



पुणे महानगर

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 007

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: hqpmrda@gmail.com

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र. : DP/बीएचएमौ. लोहगांव /स.नं. २८२, हि.क्र. ३/१/१ पै. व ४/१/प्र.क्र. २०३८/१६-१७ /दि.०३/१०/२०१७

प्रति,

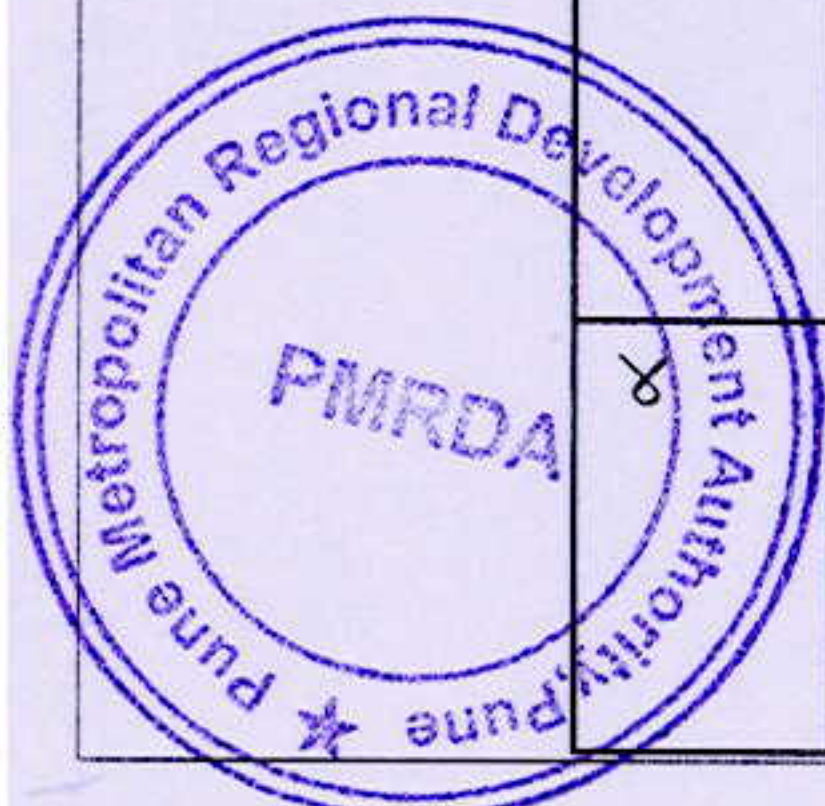
मे.युनिक रिऑलिटी तर्फे श्री. मदन नारायण ठोंबरे व इतर-१
पत्ता-३०२, वर्षा अवेन्यु, आनंद पार्क, औंध, पुणे- ०७

मौजे-लोहगांव, ता-हवेली, जि-पुणे. येथील स.नं. २८२, हि.क्र. ३/१/१ पै. व ४/१, क्षेत्र-२२,६७०.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. पमह/एनए/एसआर/६९१/२०१०, दि-२८/०२/२०११ तसेच प्राधिकरणाकडील विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. २०३८/१६-१७, दि-०५/०७/२०१७ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. संदिप हार्डीकर लायसन्स नं. CA/९०/ १२७७७ परवानाधारक वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
१)	विंग- ए	पार्किंग + स्टील्ट + ९ मजले	पार्किंग + स्टील्ट + ९ मजले	सातवा	७०१ ते ७०४	०४
				आठवा	८०२ ते ८०४	०३
				नववा	९०१ ते ९०४	०४
				टेरेस	-	-
				एकूण सदनिका		११
२	विंग- बी	पार्किंग + स्टील्ट + ९ मजले	पार्किंग + स्टील्ट + ९ मजले	सातवा	७०१ ते ७०४	०४
				आठवा	८०२ ते ८०४	०३
				नववा	९०१ ते ९०४	०४
				टेरेस	-	-
				एकूण सदनिका		११
३	विंग- सी	पार्किंग + स्टील्ट + ९ मजले	पार्किंग + स्टील्ट + ९ मजले	नववा	९०१ ते ९०४	०४
				टेरेस	--	---
				एकूण सदनिका		०४
४	विंग- डी	पार्किंग + स्टील्ट + ९ मजले	पार्किंग + स्टील्ट + ९ मजले	नववा	९०१ ते ९०४	०४
				टेरेस	-	-
				एकूण सदनिका		०४



५	विंग- ई	पार्किंग + स्टील्ट +९ मजले	पार्किंग + स्टील्ट +९ मजले	नववा	९०१ ते ९०४	०४
				टेरेस	-	-
				एकूण सदनिका		०४
६	विंग- एफ	पार्किंग + स्टील्ट +९ मजले	पार्किंग + स्टील्ट +९ मजले	नववा	९०१ ते ९०४	०४
				टेरेस	-	-
				एकूण सदनिका		०४
' इमारत क्र. विंग- ए+बी, सी+डी व ई+एफ ' एकूण सदनिका						३८

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने




महानगर आयुक्त,
तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे-लोहगांव, ता-हवेली, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

परिशिष्ट ' ब '

- १) अर्जदार /सदनिका धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लागतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने पुणे महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचेकडील जा.क्र. FB/३९६३ , दि-२३/१२/२०१५ व FB/९२०१ , दि-०७/१०/२०१६ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ५) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक मे.युनिक रिअॅलिटी तर्फे श्री. मदन नारायण ठोंबरे व इतर-१ यांनी रुपये- २००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटरीज्ड हमीपत्र सादर केलेले आहे.
- ६) विषयांकित प्रकल्पामध्ये अर्जदार यांनी पर्यावरण विभागाकडील पत्र क्र. SEAC-२०१३/CR-४३९/TC-II, Date-१३/ ०२/२०१५ अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले असून त्यामधील तसेच पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र. SEIAA-२०१४/CR-०२/TC-३, दिनांक ३०/०१/२०१४ मधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार /मालक/ विकासक व वास्तुविशारद/ अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार /विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ८) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने




महानगर आयुक्त,
तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता