



વડોદરા મહાનગર પાલિકા સદન

टाउन डायप्लॉमट विभाग

તમુજો અવ્ય અને એપેન્ડિક્સ: 'ઈ'

કોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫.૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર Highrise Building

Page HB-93

92 8090 -2099

08/04/2021 श्री सुजन के आ. बा. सो. टी. नं. 4 - शेरमोर श्री कथेश काहा है शाह 2. सोहेला-
 रंभासी श्री कथेश काहा है शाह तथा मकान सोहेला एवं अपने कथेश काहा तथा बाहना कु. कु. श्री निमेष
 काहा है शाह, मकरपुरा - जंजुवा रोड, पवित्र रातीन वीथी नामे " लक्ष्मीनर " सीटी सर्वे नंबर
 नं. टीका नंबर

23. 40. 05/07

એફ. પી. જંઘર

મોજી ગામ જાંબુવા, મહરપૂરા

३. स. लंकर पञ्चरत्न, पञ्चरत्न, पञ्चरत्न, मंगल, ४९ पृष्ठा

(ભારતી બાંધકામ કરવાની તારીખે ૨૨-૨૦૧૮ના રોજ મળેલી રકમ)

જોડિસમા

જાણવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઇમારતી બાંધકામ/ટેન્ડર અંગે મ્યુ. ઈ.

મે52બા. ચોપટર ૧૨બા. રૂત-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ

૧૯૬૬ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ

રજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર બી

મળેલી સજદા જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને જરૂરના માપથી હટાવવાના આદેશો આપવામાં આવ્યા છે.

મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલાઈન તથા ગુજરાત નગર આયોજન અંતર્ગત

વિકાસ આધિનિયમ ૧૯૭૭ અન્વયે સરકારશ્રીએ મેમ્બર કરતા વધારા શહેરા વિકાસ સંસ્થાનકોનું

પ્રતિબંધી કામમાં સિદ્ધિ મેળવવામાં આવી છે. વિદ્યાર્થીઓએ સ્વચ્છતાને જાળવવાનું ધ્યાન આપવું.

1. $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$ $\therefore \frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

[illegible][illegible]

NA રૂકમ નૂ હરેલ છે. શરત - ૭) મારો મુલકો, ૪૨ સેક્ટર, ૧૫ સોઈલ

સાચી જાણ મેળવવા માટે અમને ધરણીના નીચેના પ્રશ્નોનો જવાબ આપવો પડે છે. (૧) આપણે કયા કાળમાં જીવીએ છીએ? (૨) આપણે કયા કાળમાં જીવીએ છીએ? (૩) આપણે કયા કાળમાં જીવીએ છીએ?

સા બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં રોક નીચે બેઝ મેન્ટ ની મર્યાદા ૧૦ ફીટ, ફાઝિક લેવો પાકીને લોક દવાને બદલ

② રૂઝડિયાડી ની મદદ કક્કત ૧ (એક) વર્ષ પુરતી જ રહેશે. —

आपने ते समी आगली विकास नियंत्रण द.स. = ८.२०२५ अ. ९०७५७५-००

१. नुनल डू परपावला छी आबिसि	॥	५६.२३८४	३६.	२९३५००.००	(२९३५००.०० + ७००.००)
२. नुनल डू परपावला छी आबिसि	॥	५७.९१	४६.	२९३५००.००	* ५६.२३८४ + २६.९२ + ५७.९१ - ५६.९१ + ५६.९१

[illegible]

સરકાર :- જી.ડી.સી.આર.બી. લિમિટેડ પૃ.ર. IV.V

સુરજન રત્નકરેલ રાફ્ટો અજ પકમજશાપ
પાડેની જવાબદારી અજજાડતી રહેશે

તીકો જગ્યાએની નિરાશાએ અને શરતોએ અળખરીએ બાંધકામની રજા આપવામાં આવી છે. તમો

બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પલાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલ

24/11/21 B. Jitendra Patel, V. R. Patel

dlf 6-3-2022 nah Pa

19-3-11

જા.કે.નં. ૧૩૭/૨૦૧૯
લા બાંધકામ તપાસનીસ i/c નાયબ જમર વિકાસ અધિકારી

पूजाटो महाबगर सेवा सदन
सेवा.नं. ६३०७७२ श्री. ७८६६५३

શરતો અને નિયંત્રણો :-

છોટવાડામાં કરેલો હશે મગર મેન્ટે રિપાયનો હોઈ ભાગ મગર સેવા સંઘને કમીએ કર્યો હશે વો

ਸਿੰਘਯਮਾ ਥਾ ਮਾਏ ਰਾਗ ਬਿੰਦੀ ਰਾਗਦੀ. ਭਾਗਤ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ੧੦ ਭੋਲੀਆਂ ੨੨੨੨ ਪੰਨਾ ੧੩੩ ਭਾਗ ੧

તેવા જાળ મુજબ અને વરસાદના માટી સિવાય બીજું કોઈ વસ્તુનું પાણી બહાર નીકળી શકતું નથી તે

મોડીઓ જરૂરી નથી.

૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના બાગમાં બોસણ ઉધડતા કરવા નહિ, જે ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોક મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી, જે બારણાં અગર જાડીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુલી જમીન ઉપર મુકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો લોચ લાગે તેવા ઉપયોગ કરવાનો મહાનગર સેવા સદન પોતાના ફક્ત કાયમ રાખે છે. મહાનગર સેવા સદન રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
 ૪. રસ્તા ઉપર ક્રિમરટી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ, રજાથી નાંખેલી પુરણી ધોરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોઈન કરી દૂઝીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
 ૫. વોટર વર્કસનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ડી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી વળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ક શેરી ખાતે લોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
 ૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુ. બાયલોક અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાતગી, હક્કોના નુકસાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન, હાઉસ અને પ્લોટ અંગત મહાનગર સેવા સદનની કેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
 ૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા "વુડ" ના વિનિયમો એક્ટ ૬ (૨) (બી) મુજબ બંધ કરવી અને ક્રિમરટી વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં.
 ૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પ્રછી પરવાનગીમાં જણવા કેરફાર વિનિયમો-બાયલોક વિરૂદ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે કેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ કેરફારી કરતાં પહેલાં રીવાઈઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે કેરફારી મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે કેરફારી/વિનિયમો વિરૂદ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકસાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
 ૯. એટીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે જરૂરી રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત ર ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની જરૂરી પાળવામાં કસુર કરશો તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
 ૧૦. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી લખું મકાન કરવાનું હોય તો સબ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અને મોકલી આગળ કામ કરવું.
 ૧૧. રજા ચિઠ્ઠી, મહાનગર સેવા સદન ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોઈએ તેમજ જણાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે જાહેર બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
 ૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા અંદરો માસ્કે- કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પાનના લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પાંચરોનું લીફ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
 ૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સંદર્ભ એક્ટની કલમ બોટીફીકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
 ૧૪. સર્વે પરવાનગી ચિઠ્ઠી પર્મીટવાની ટારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુક્ત વિતે કરી રજા લેવી પડશે અથવા તાત્ત કરવી પડશે.
 ૧૫. કંપનીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ કોલ્લેક્ટર અને પાંચર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
 ૧૬. રજાને જો હાઉસીંગના કે લો-ટેન્શન ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત બોતાનો સંપર્ક સાધી તે હકાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
 ૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગ્યાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
 ૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાનો, ડ્રોઈંગ રેપ્રેઝીકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોકની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઈ રીતે છટકી શકશે નહિ.
 ૨૦. મંજૂર નકશા વિરૂદ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓફ્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
 ૨૧. ક્રિમરટીસર આપેલ પરવાનગી વિરૂદ્ધની બીલઅધિકૃત બાંધકામને કોઈપણ રાંજોગીમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં-બીલ અધિકૃત બાંધકામો અળગે સર્વધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાળી ચાટી'માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.
- ટીપ :** બિલ્ડીંગ બાયલોકની નકલ તપાસવી હશે તો બાંધકામ પરવાનગી શાખામાં તપાસી શકાશે. વેચાણ જોઈતી હશે તો મ્યુનિસિપલ એક્ટની કલમ ૪૭૩ મુજબ વેચાતી મળશે તેમજ ક્રિમરટી પ્રાઈવેટ રિપોર્ટ અને અગત્યની સૂચના આ સાથે સામેલ થાય છે.