

શ્રી
બાનાખતનો કરાર

આજ તારીખ / / ૨૦૧૭ ના વારના રોજ
સદર બાનાખતનો કરાર લખી લેનાર :- એક પક્ષવાળા :-

શ્રી , ઉ.વ.આ. , ધંધો -
રહેવાસી -

(જેઓને હવે પછી આ બાનાખતના કરારમાં “પહેલા પક્ષવાળા” અથવા “લખી લેનાર” અથવા “લખાવી લેનાર” તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને સદરહું સંબોધનના અર્થમાં “લખી લેનાર” તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડ્મીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

સદર બાનાખતનો કરાર લખી આપનારા : બીજા પક્ષવાળા :

“મે. શિવમ એન્ટરપ્રાઈઝ” (PAN - ADBFS 1826 J) એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો પૈકી (૧) શ્રી હિતેશ ગીરધરભાઈ પ્રજાપતિ, ઉ.વ.આ.- ૩૮, ધંધો - વેપાર/ખેતી, (૨) શ્રી જીગ્નેશ પ્રકાશભાઈ

પ્રજાપતિ, ઉ.વ.આ. - ૩૬, ધંધો - વેપાર, કે જેઓની ઓફિસ - C/O વિહળ પેટ્રોલિયમ, આજવા મેઈન રોડ, વડોદરા મુકામે આવેલી છે.

(ભાગીદારી પેઢી તર્ફ બંને ભાગીદારો સંયુક્ત રીતે ભેગા મળી અથવા ગમે તે એક જણ હાજર રહી સહી કરી શકશે.)

(જેઓને હવે પછી આ બાનાખતના કરારમાં “બીજાપક્ષવાળા” અથવા “લખી આપનારા” તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને સદરહુ સંબોધનના અર્થમાં “લખી આપનારા” તથા ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તેમજ હાલ હયાત ભાગીદારો તેઓના વંશ, વાલી, વારસદારો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો, એક્ઝીક્યુટરો, એડ્મીનીસ્ટ્રેટરો, વકીલો, એટર્નીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

અમો બીજાપક્ષવાળાની ભાગીદારી પેઢીની સંયુક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટાવાળી જમીન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે ગામ બાપોદ ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૦૦ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ પ્રમાણે ૧૩,૩૫૫-૦૦ ચોરસ મીટર વાળી જમીન જેનો મુસદ્દા રૂપ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૪૩ તથા મુળ ખંડ ૫૨ વાળી જમીન જેને મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૫૨ માં સમાવેશ થતાં મળેલ જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૧૯-૦૦ ચોરસ મીટર છે. સદર રે.સર્વે નંબર ૬૦૦ વાળી જમીન અમોએ સદર જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદારે તારીખ ૨૦/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ રજીસ્ટ્રાર ઓફિસમાં રજીસ્ટ્રેશન કરેલ જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૭૦૨૧ થી વેચાણ આપેલ છે અમોએ વેચાણ રાખેલ છે. સદર જમીન ૬- હક્ક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૮૪૧૧, તારીખ ૨૮/૦૭/૨૦૧૬ થી અમો ભાગીદારી પેઢીના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે, આમ, સદર જમીનમાં માલીક હક્ક-અધિકાર ધરાવીએ છીએ તે રૂઈએ તમોને આ બનાખતના કરારમાં સહી કરી આપેલ છે.

આ જમીન/મિલકત અમારી ભાગીદારી પેઢીની સંયુક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે, સદર મિલકતમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લાગ, ભાગ, હક્ક હીત, સંબંધ, અલાખો, બોજો કે ઈઝમેન્ટનો રાઈટ્સ તથા ભરણપોષણનો હક્ક નથી તેમજ સદર મિલકત અંગે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી ખાતાની જેવી કે ઈન્કમેટેક્સ ડીપાર્ટમેન્ટની ટાંચ કે એટેચમેન્ટ નથી કે સદર મિલકત વેચાણ કરવા માટે કોઈપણ સરકારી ખાતા તેમજ ખાનગી વ્યક્તિ તરફથી બંધન નથી તેવી બાંહેધરી આપી આ કરાર કરી આપેલો છે. સદર મિલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી અગર સદર મિલકત વેચાણ અગર ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી. તથા આ મિલકત ઉપર કોઈનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા કોઈ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી કે અવ્વલ-જપ્તીમાં નથી તથા કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ, જમીનગીરીમાં આપી નથી. આમ, સદર જમીનના ટાઈટલ સંપૂર્ણપણે ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે હોવા બાબતે તમો લખી લેનાર-ખરીદનારે પુરતી અને યોગ્ય ચકાસણી કરી કરાવી લીધેલ છે અને સામે સદર મિલકતના ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગે પુરતી ખાત્રી અને સંતોષ તમો લખી લેનાર-ખરીદનારને થતા તેમજ રીયલ એસ્ટેટ અધિનિયમ - ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલાં નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવ્યાં મુજબના તમામ દસ્તાવેજો જેવાં કે હક્કનો પ્રકાર દર્શાવતાં હક્ક પત્રક, ૭ અને ૧૨ નાં ઉતારા તેમજ અન્ય મહેસુલી રેકર્ડની અધિકૃત નકલો, સંબંધિત સ્થાનિક સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલાં નકશા અને લે - આઉટની અધિકૃત નકલો પણ તમો લખી લેનારને તપાસણી માટે આપ્યા છે અને તે તમામ દસ્તાવેજો તમો લખી લેનારે જોઈ તપાસી યોગ્ય ચકાસણી કરી/કરાવી તમોને સદર મિલકતના ટાઈટલ તથા બાંધકામ બાબતે તેનાથી સંતોષ હોઈ તમો લખી લેનારની માંગણી અને જરૂરીયાત મુજબ અમો લખી આપનાર - વેચાણ આપનારએ તેવો પાકો ભરોસો વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપી આ બાનાખતનો કરાર કરી આપેલો છે, હાલનો કરાર તમો ખરીદનારની જરૂરીયાત અનુસાર અમો બીજા પક્ષવાળા તરફથી કરવામાં આવેલ છે.

સદર જમીનનો બીનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી (એન.એ.નો હુકમ) મે. કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના એ તેઓના હુકમ ક્રમાંક એન.એ./એસ.આર./૧૨૭૭/૨૦૧૫-૨૦૧૬, નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૨૨૦૮ થી ૨૨૧૬/૨૦૧૬, તા. ૧૬/૦૪/૨૦૧૬ થી પ્રાપ્ત થયેલ છે.

સદર પરીશિષ્ટ વાળી જમીનનો અમો લખી આપનારાઓએ ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ એડવોકેટ શ્રી મુકેશ બી. શાહ સાહેબ પાસેથી તારીખ ૦૫/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ મેળવેલ છે, સદર ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આધારે સદર જમીનના ટાઈટલ સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તે આધારે બાનાખતનો કરાર કરી આપવાનો અમોને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને રહેશે.

સદર સંપૂર્ણ જમીનમાં બાંધકામ માટે વડોદરા મહાનગર પાલિકા તરફથી બાંધકામ વિકાસ અર્થે બાંધકામ કરવા માટે મેળવેલ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી નંબર વોર્ડ-૮/એલ/-૨૫/ ૨૦૧૬-૨૦૧૭, તા. ૧૩/૦૫/૨૦૧૬ થી મળેલ છે.

અમો, બીજાપક્ષવાળા જમીન માલિકોએ ૮૦૧૮-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં બાંધકામ/વિકાસ કરવા માટે જરૂરી પરવાનગીઓ સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી કચેરીઓમાંથી મેળવી તેમજ મંજૂર થયેલાં નકશા પ્રમાણે “રૂદ્રાક્ષ BLISS” એ નામથી યોજના બનાવવાનું આયોજન કરી તમો આ બનાખાતનો કરાર લખી લેનારને પરીશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત ફ્લેટ/દુકાન વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તેના વેચાણ વ્યવહારો/અવેજની કિંમત નક્કી કરી અમો બીજાપક્ષવાળાએ સદર બાનાખતના કરારમાં તમારી જરૂરીયાત પ્રમાણે સહી કરી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને આ બાનાખતનો કરાર કરી આપેલ છે.

જમીનની પરીશિષ્ટ-૧

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે ગામ બાપોદ ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૦૦ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ પ્રમાણે ૧૩,૩૫૫-૦૦ ચોરસ મીટર વાળી જમીન જેનો મુસદ્દા રૂપ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૪૩ તથા મુળ ખંડ ૫૨ વાળી જમીન જેને મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૫૨ માં સમાવેશ થતાં મળેલ જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૧૮-૦૦ ચોરસ મીટર બીન ખેતીની જમીન આવેલી છે, સદર જમીનમાં “રૂદ્રાક્ષ BLISS” નામની યોજના બાંધવાનું આયોજન કરેલ છે, આમ, જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી મંજૂર થયેલાં નકશા/પ્લાન મુજબ તેમજ બીન ખેતીના તમામ નિયમોને ધ્યાનમાં રાખી સદર જમીનમાં કુલ ૨૨ (બાવીસ) ડુપ્લેક્ષ, તેમજ ૮ (આઠ) ટાવરોમાં મળીને કુલ ૧૩૧ ફ્લેટ્સ તેમજ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં રોડ તરફના ભાગે કુલ ૪૧ દુકાનોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. સદર યોજનામાં આવેલ ટાવર ‘એ’ ટાવર ‘બી’ ટાવર ‘સી’ અને ટાવર ‘ડી’ માં બેઝમેન્ટમાં ફક્ત ફ્લેટ્સના સભાસદો પોતાના વહીકલ્સ પાર્ક કરી શકશે તેમજ દુકાનોની આગળના ભાગમાં દુકાનના સભાસદો પોતાના વહીકલ્સ પાર્ક કરી શકશે. તે પૈકી ફ્લેટ/દુકાન નંબર - _____, જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે જણાવેલ છે તે મિલકત સદર બાનાખતના કરારથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

બાનાખતના કરારવાળી મિલકતની પરીશિષ્ટ-૨

ટાવર	ફ્લોર	ફ્લેટ/દુકાન નંબર	કારપેટ એરીયાનું માપ ચો.મી.	બાલ્કનીનું માપ ચો.મી.	ઓપન ટેરેસનું માપ ચો.મી.	કુલ કારપેટ એરીયાનું માપ ચો.મી.	વરાડે પડતું કોમન માપ ચો.મી.

બાનાખતના કરારવાળી મિલકતની ચતુર્સીમાં નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :-
પશ્ચિમે :-
ઉત્તરે :-
દક્ષિણે :-

(૧) ઉપરોક્ત વિગતે વર્ણવેલ મિલકત/ફ્લેટ/દુકાન આ બાનાખતના કરારથી અમો લખી આપનારા બીજાપક્ષવાળાએ અમારી રાજખુશીથી તમો લખી લેનાર/લેનારા એકપક્ષ વાળાને રૂા. _____/- (અંકે રૂપિયા _____) પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી સદર બાનાખતના કરાર અન્વયે વેચાણ અવેજની રકમનાં બાના પેટે રૂા. _____/- (અંકે રૂપિયા _____) પુરા ચેક/રોકડાથી અમોને મળેલ છે જે પહોંચ્યાનું અમો કબુલ રાખી આ બનાખાતનો કરાર કરી આપીએ છીએ.

(૨) સદર કરારમાં પરીશિષ્ટ-૨ હેઠળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાની મુદત આજ રોજથી ૮ (આઠ) માસની નક્કી કરવામાં આવેલ છે, તેથી તે મુદતે અગર તે મુદત પહેલા તમો આ બાનાખાતનો કરાર લખી લેનાર તરફથી બાકીના રૂપિયા/વેચાણ અવેજની રકમ અમો આ કરાર લખી આપનારને મળશે ત્યારબાદ સદર મિલકતનો વેચાણ

દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવશે તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ બાનાખાતનો કરાર કરી આપવામાં આવેલ છે. સદર મુદ્દતમાં તમો લખી લેનાર તરફથી બાકી રહેતી રકમ/અવેજ અમો લખી આપનારને ન મેળવેથી સદર કરાર લખી આપનાર બીજાપક્ષવાળા તરફથી પંદર દિવસની અંદર તમોને મોખિક રીતે જાણ કર્યા બાદ તમો સદર કરાર હેઠળની મિલકત ખરીદ બાબતે અને કરારમાં જણાવેલ મુદ્દતમાં બાકી અવેજની ચુકવણી ન કરો તો તેવાં સંજોગોમાં આ બાનાખાતનો કરાર અમો લખી આપનાર તરફતી રદ/સમાપ્ત કરવાં હક્કદાર હોઈ આપોઆપ રદ બાતલ ગણવાનો રહેશે અને બાના પેટે આપેલી રકમ/અવેજ તમો આ કરાર લખી લેનારને પરત મળશે નહીં તેમજ અમો લખી આપનારાઓને થયેલ નુકશાની તમારી પાસેથી વસુલ લેવામાં આવશે અને બાના પેટે આપેલી રકમ/અવેજ ફોરફીટ થયેલ ગણવાની રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ બનાખાતનો કરાર કરી આપવામાં આવેલ છે. સદર કરાર હેઠળની મિલકતનો માલિકી કબજો તમોને વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે વેચાણ અવેજની રકમ અમોએ પુરેપુરી ચુકતે મળેથી અમારી તરફથી તમો લખી લેનાર/લેનારને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી સુપ્રત/સોંપવાનો રહેશે. તેમાં છતાં તમો સદર કરાર લખી લેનાર તરફથી મિલકતનો કબજો લેવામાં વિલંબ કે નિષ્ફળતા દાખવશો તો અધિનિયમ - ૨૦૧૬ પ્રમાણે તમારે સદર મિલકતનાં લાગુ પડતાં નિભાવ ખર્ચ ચૂકવવાને પાત્ર બનશે.

(૩) સદર બાનાખાતના કરાર વાળી મિલકતનો બાનાખાતનો, વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી, ઝેરોક્ષ ખર્ચ, નોટરી ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો સદર કરાર લખી લેનારે ભોગવવાનો રહેશે તેમજ ભવિષ્યમાં જે જે સરકારી, અર્ધ-સરકારી ભરણા, સર્વિસ ટેક્ષ, ટેક્ષ, વડોદરા મહાનગર સેવા સદનના વેરા, તેમજ વહીવટી ખર્ચ, જી.ઈ.બી. મીટર ડીપોઝીટ, જમીનની મહેસુલ ખર્ચ, તેમજ સદર કરાર લખી આપનાર તરફથી અધિનિયમ - ૨૦૧૬ હેઠળ નિભાવ માટે એસોસિએશન બનાવવામાં આવે તો તે એસોસિએશનમાં તમારે ફરજિયાત દાખલ થવાનું છે અને તે એસોસિએશનમાં નક્કી થયાં મુજબ વરાળે આવતાં નિભાવ ખર્ચની રકમ તમો સદર કરાર લખી લેનાર આપવા સંમત થયાં છો તેવાં સારા આશયથી સદર કરાર કરી આપેલ છે, તેમજ નિયત દરો વખતો-વખતના નિયમો મુજબ જે કાંઈભરવાના આવશે તો તે તમામ રકમ તમો લખી લેનારે ભોગવવાની/ભરવાની રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ બનાખાતનો કરાર કરી આપેલ છે.

(૪) સદરહુ જમીનમાં જે યોજનાનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તે માટે જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી તેમાં મંજૂર થયેલાં નકશા/પ્લાન મુજબ “રૂદ્રાક્ષ BLISS” નામની યોજનામાં જવા-આવવા માટે આંતરીક રોડ-રસ્તામાંથી કે એકબીજાના માર્જનમાંથી પસાર થતી ઈન્ટરનલ સહીયારી ડ્રેનેઝની લાઈન, પાણીની લાઈન, સ્ટ્રીટલાઈટની લાઈન લાવવા-લઈ જવા તેનો વાપર ઉપયોગ સહીયારી રીતે કોઈને અડચણ ન થાય તે રીતે સદર યોજનાના તમામ સભાસદોએ કરવાનો રહેશે અને ભવિષ્યમાં જરૂર પડે રીપેરીંગ જે તે સભાસદે કરવાનો રહેશે અને તે અંગે આજુબાજુના સભાસદોએ જરૂરી તમામ સાથ સહકાર કોઈપણ જાતનાં વાંધા સિવાય આપવાનો રહેશે. સદર “રૂદ્રાક્ષ BLISS” ના આયોજકો દ્વારા રોડ-રસ્તા માટે થતાં ફેરફારો તમામ સભાસદોએ માન્ય રાખવાના રહેશે અને સદર યોજનામાં જરૂરીયાત મુજબના સુધારા-વધારા કરી-કરાવવાના તમામ હક્કો યોજનાના આયોજકો પાસે કાયમ માટે આબાદિત રહેશે તેમાં સદર યોજનાના કોઈપણ સભાસદે વાંધો લેવાનો રહેશે નહીં કે તકરાર કરવાની નથી. ભવિષ્યમાં સદર યોજનાના આયોજકો દ્વારા આજુબાજુના રે, સર્વે નંબર વાળી જમીનમાં અન્ય યોજનાનું આયોજન કરી સદર રોડ-રસ્તાનો ઉપયોગ કરવા, ડ્રેનેજ કનેશન જોડાણ કરવા, ગેસ કનેક્શનનું જોડાણ કરવા, પાણીની લાઈનનું જોડાણ કરવા જેવી જરૂરીયાતો મેળવી શકશે. તેનો વાપર ઉપયોગ કરી શકશે જેમાં કોઈપણ સભાસદે વાંધો કે વિરોધ કરવાનો નથી તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ બનાખાતનો કરાર કરી આપેલ છે.

સદરહુ મિલકતમાં તમો પહેલાં પક્ષવાળાએ મંજૂર થયેલાં નકશા મુજબ ફરજિયાત “મે. શિવમ એન્ટરપ્રાઈઝ” એ નામની ભાગીદારી પેઢી મારફતે પુરું કરાવવાનું રહેશે, જેમાં આર.સી.સી. કામ, ચણતર કામ, સેનીટેશન કામ, ફ્લોરીંગ કામ, પ્લમ્બીંગ કામ, ઈલેક્ટ્રીક કામ, ટાઈલ્સ કામ, બારી-દરવાજા માટે સુથારી કામ, બાથરૂમ-કિચન-સંડાસમાં ફ્લોરીંગ કામ, ક્લર કામ, ફ્રિજિકેશન કામ વિગેરે તમામ કામો તમો સદર કરાર લખી લેનારે પોતાનાં સ્વખર્ચે “મે. શિવમ એન્ટરપ્રાઈઝ” એ નામની ભાગીદારી પેઢી મારફતે ફરજિયાતપણે પુરું કરાવવાનું રહેશે. જેનાં માટે તમો “મે. શિવમ એન્ટરપ્રાઈઝ” સાથે અલાઈદા કરાર કરી શકશો. આમ, સદર શરતને આધીન રહીને જ ઉપરોક્ત પરીશિષ્ટ-૨ માં દર્શાવેલ મિલકત તમો પહેલાં પક્ષવાળાને સદર કરાર કરી આપેલ છે.

સદર બાનાખાતનો કરાર અમો ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફ અમો લખી આપનારાએ તમો લખી લેનારને રાજીખુશીથી, સમજી વિચારી, વાંચી, વાકેફ થઈ, બીન કેફ હાલતમાં કરી આપેલ છે, જે અમો આ કરાર લખી આપનારને

તથા અમારી ભાગીદારી પેઢીને તથા તમામ ભાગીદારોને તથા વખતો-વખતનાં ભાગીદારો, વંશ, વાલી, એટર્નીઓ, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર છે.

સહી

સાક્ષી

બનાખાતનો કરાર લખી આપનારા :-

“મે. શિવમ એન્ટરપ્રાઇઝ” એ નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેજે વહીવટકર્તા
ભાગીદારો,

૧. _____

૨. _____

૧. _____
(શ્રી હિતેશ ગીરધરભાઈ પ્રજાપતિ)

૨. _____
(શ્રી જીગ્નેશ પ્રકાશભાઈ પ્રજાપતિ)

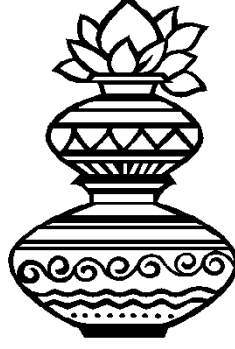
REF. NO. 559/17.

રજી. નંબર :- _____

તારીખ :- _____

“રૂદ્રાક્ષ BLISS”

બાનાખત



નામ :

ફોટો/દુકાન :

ટાવર :

**IMRAN N. SAIYED
FF-129, NEW HEAVEN ENCLAVE,
PANIGATE-AJWA ROAD, VADODARA-390019.
MOBILE NO. 9879540636.**