D\Backupdata11\PM7\Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો એન્ક્ષર અને એપેન્ડિકસ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વોર્ડ 124

૮ ૨૦૧૬ -૨૦૧૭

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

અરજદારશ્રી (૧) ગીરધર ભાઈ અમરશી ભાઈ પ્રજાપતિ, (૨) પ્રેમજીભાઈ રામજી ભાઈ, (૩) નિલમ-
રહેવાસી ~~બેનલે ગીરધરભાઈ અમરશીભાઈ ની દિકરી તથા ભારતીબેન લેધરમશી ભાઈ~~-
અને ટીકા નંબર નરસિંહ ભાઈ ની દિકરી — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૪૩ (મુસદ્દારૂપ) એફ. પી. નંબર ૫૨

મોજે ગામ ભાયલી રે. સ. નંબર ૬૬૦ માં

બી. એ. — ચો. મી. એફ. એસ. આઇ — ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૭-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી — નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એકટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ..... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ લે આઉટ-
તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન માં લાલરંગ થી બનાવ્યા મુજબ સ્યુ. ટાવર એ, બી બેઝમેન્ટ (પાર્કીંગ) + ગ્રા. ફ.-
[(૭x૨) = (૧૪) દુકાનો + પાર્કીંગ] + ફ. ફ. થી ફોર્થ ફ. (૪x૪x૨) = (૩૨) ફ્લેટ્સ + ફીક્સ ફ. (પાર્ટ) (૨x૨) = (૪)-
- ફ્લેટ્સ ફક્ત, ટાવર સી, ડી બેઝમેન્ટ (પાર્કીંગ) + ગ્રા. ફ. (૧૪ દુકાનો + પાર્કીંગ) + ફ. ફ. થી ફોર્થ ફ્લોર-
(૮x૪) = (૩૨) ફ્લેટ્સ + ફીક્સ ફ. (પાર્ટ) (૩) ફ્લેટ્સ ફક્ત-
ટાવર ઈ, એફ - ગ્રા. ફ. (૪) દુકાનો + પાર્કીંગ) + ફ. ફ. થી ફોર્થ ફ. (૮x૪) = (૩૨) ફ્લેટ્સ + ફીક્સ ફ. (પાર્ટ) (૬) ફ્લેટ્સ) ફક્ત-
ટાવર જી - ગ્રા. ફ. (૨) દુકાનો + પાર્કીંગ) + ફ. ફ. થી ફોર્થ
- ફ્લોર (૪x૪) = (૧૬) ફ્લેટ્સ + ફીક્સ ફ. (પાર્ટ) (૨) ફ્લેટ્સ ફક્ત
ટાવર એચ - ગ્રા. ફ. (૨) દુકાનો + ફ. ફ. થી ફોર્થ ફ. (૧x૪) =
- (૪) ફ્લેટ્સ + લમાન ટાવર માં સ્ટેરકેસીન તથા લીફ્ટરૂમ.
- ફક્ત તેમજ ડુપ્લેક્સ એ' ટાઈપ ૧ થી ૧૦, બી' ટાઈપ ૧૧-
- થી ૨૨ = કુલ (૨૨) યુનિટ ગ્રા. ફ. + ફ. ફ. + સ્ટેરકેસીન —
- (૨૬) ફક્ત નું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામા આવે છે.

૧. સી. ડી.	₹ ૧૩૨૦૦.૦૦
૨. ગર્વમેન્ટ સેસ	₹ ૩૧૬૭૧૦.૦૦
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	₹ ૩૮૧૭૪૦.૦૦
૪. સ્કુલની ફી લઇ. લાગત	₹ ૧૦૫૦.૦૦
૫. ~~બાંધકામ પાણી~~ લાગત	₹ ૨૯૫૦૦.૦૦
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ	₹ ૧૭૦૧૮૭૦.૦૦
કુલ	₹ ૨૫,૦૮,૧૭૦.૦૦

ચા.નં. ૧૬૦૫૯૯ TD03-૦૧૦૬

- વુ. વિ. ચાર્જ ભરેલ છે. શરત - (૧) માપો, માલીકી, ફોર્મેલીટી. ~~કુ છ. લાગત~~ ઈઝમેન્ટ; પોતાના સગા સાઝુબાજુના હયાત-
સ્ટ્રકચરોની સ્ટ્રકચરલ સેફ્ટી, ખાનગી હક્કો અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૨) ફ્રેગમેન્ટ પ્લોટનો ઉપયોગ —
સીડયાચો કરવાનો રહેશે. (૩) સંબંધિત ખાતા મારફતે ડિમાર્કેશન કરાવી ત્યારબાદ જરૂરી માર્જીન છોડી પોતાના-
O. P. માં આવતા F. P. માં બાંધકામ કરવાનુ રહેશે. (૪) નગર રચના યોજના શ્રીની શર્તોનું પાલન કરવાનુ તથા તેની શર્તો
અરજદાર શ્રીને બંધનકર્તા રહેશે. (૫) પરસ્પેલે યોગવેલ RWH સીસ્ટમ સહ નંગ ૩ (ત્રણ) સી. સી. લેવાં પહેલાં ફરજીયાત-
કરવાની રહેશે. (૬) મુસદ્દારૂપ ટી. પી. થોઈ, ભવિષ્ય માં જે ફેરફાર આવે તે અરજદારશ્રી ને બંધનકર્તા રહેશે. (૭) રચિ-
ની શરતો નો ભંગ થયેથી રચિ. આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.-

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫
મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કીટેકટશ્રીનું નામ શાહ સમીર સ્નેહ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ ચિરાગ શાહ

GDCR-'06 9.3 (સમગ્ર) મુજ... જવાબદારી કરવાની જવાબદારી સી. સુ. વા. શ્રી ગીરધર ભાઈ અમરશીભાઈ તથા અન્ય
આર્કી./એન્જી./સુપરવાઇઝર શ્રીની રહે છે.

તારીખ : - ૬ -૨૦૧૬

TRUE COPY
FOR, HITESH ENGINEERS
LIC.NO.ER-189 13-10

કારકુન

વો બાંધકામ તપાસનીશ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા (PTO)
મ્યુનિ. કમીશનરશ્રીના હુકમ થી