

पुणे महानगरपालिका

शिवजीनगर, पुणे ४११००५.



1829

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : ओ.सी.सी. 10440/99

दिनांक : 28/09/2020

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

अंशतः भोगवटा पत्र पहिले

श्री. / श्रीमती नानासाहेब दशरथ दमाळ व इतर पाच. तर्फे मे. गुरुदास डेव्हलपर्स
तर्फे भागीदार प्रदिप विष्णू रघुवड श्री. राजेश सेठे. (कु.सु.धा.)
 राहणार मे. अजिंक्य डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अनिल केमसे व अजिंक्य दमाळ
तर्फे श्री. संतोष रासकर. (आर्किटेक्ट) यांस -
303+308 तिसरा मजला गंधर्व कॅपिटल हडपसर पुणे ४११०२८
 आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व एम्. आर. टी. पी. अॅक्ट

कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ सुरसुंगी घरांक फायनल प्लॉट क्र. /सर्व्हे क्र. २०२ (पैकी) टी. पी. स्कीम नंबर यांतइकडील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक ३०९/१४ दिनांक ३०/०५/२०१५

अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे सर्व
 काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती
 मिळण्याबाबत दिनांक २४/०८/२०१९ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका
 अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा
 इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

इमारत क्र. १ विंग 'ओ' बी' सी' इमारत क्र. २ विंग 'इ'
उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

इमारत क्र. १ व इमारत क्र. २,

मजला	विंग "ओ"	विंग "बी"	इमारत क्र. १, विंग 'सी'	इमारत क्र. २, विंग 'ई'
तळ मजला	संपूर्ण पार्किंग			
पहिला मजला	सदनिका क्र. १०१, १०२, १०३, १०४	१०१, १०२, १०३	१०१, १०२, १०३, १०४	१०१, १०२, १०३, १०४
दुसरा मजला	सदनिका क्र. २०१, २०२, २०३, २०४	२०१, २०२, २०३	२०१, २०२, २०३, २०४	२०१, २०२, २०३, २०४
तिसरा मजला	सदनिका क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३०४	३०१, ३०२, ३०३	३०१, ३०२, ३०३, ३०४	३०१, ३०२, ३०३, ३०४
चौथा मजला	सदनिका क्र. ४०१, ४०२, ४०३, ४०४	४०१, ४०२, ४०३	४०१, ४०२, ४०३, ४०४	४०१, ४०२, ४०३, ४०४
पाचवा मजला	सदनिका क्र. ५०१, ५०२, ५०३, ५०४	५०१, ५०२, ५०३	५०१, ५०२, ५०३, ५०४	५०१, ५०२, ५०३, ५०४
सहावा मजला	सदनिका क्र. ६०१, ६०२, ६०३, ६०४	६०१, ६०२, ६०३	६०१, ६०२, ६०३, ६०४	६०१, ६०२, ६०३, ६०४
सातवा मजला	सदनिका क्र. ७०१, ७०२, ७०३, ७०४	७०१, ७०२, ७०३	७०१, ७०२, ७०३, ७०४	७०१, ७०२, ७०३, ७०४
आठवा मजला	सदनिका क्र. ८०१, ८०२, ८०३, ८०४	रिफ्युज एरिया, ओ, बी, सी	८०१, ८०२, ८०३, ८०४	८०२, ८०३, ८०४ रिफ्युज एरिया
नववा मजला	सदनिका क्र. ९०१, ९०२, ९०३, ९०४	९०१, ९०२, ९०३	९०१, ९०२, ९०३, ९०४	९०१, ९०२, ९०३, ९०४
दहावा मजला	सदनिका क्र. १००१, १००२, १००३, १००४	१००१, १००२, १००३	१००१, १००२, १००३, १००४	१००१, १००२, १००३, १००४
अकरावा मजला	सदनिका क्र. ११०१, ११०२, ११०३, ११०४	११०१, ११०२, ११०३	११०१, ११०२, ११०३, ११०४	११०१, ११०२, ११०३, ११०४

इमारत १ - विंग ओ मधील ४३ सदनिका, बी मधील ३० सदनिका, सी मधील ४४ सदनिका व इमारत २ - विंग ई मधील ४३ सदनिका असे एकुण मान्य नकाशानुसार एकशे साठ (१६०) सदनिका, लिफ्ट, जिना, पार्किंग, रिफ्युज एरियासह.

अट भविष्यात मान्य नकाशा व्यतिरिक्त कोणतेही बांधकाम (उदा. सर्व मारिजल अंतरात व टेरसनील शेड, पार्टिशन वॉल करून अगर ग्रील लावून पार्किंग (दस्ता करणे इ.) केल्यास, कोणतेही पूर्व सुचना न देता सदरची संपूर्ण अनधिकृत बांधकामे पाडण्यात येतील व त्याप्रित्यर्थ घेणारा संपूर्ण खर्च फ्लॅटधारक/मालक यांचेकडून वसूल करण्यात येईल.

सहायक अभियंता
 बांधकाम नियंत्रण विभाग
 पुणे महानगरपालिका.