

Regulation:
(Registration No. 3 & 24)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

V. P. No. **S11/0094/14**

1703/16

To, Shri / Smt.

To, Shri / Smt.

it (each) test)

Mr. Mahadev M. Bhoir & Other (Owners)

M/s. Rudis Developers (P.O.A.)

With reference to your application No. 17963 dated 31/03/2016 for ~~development~~ permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village Padle, Thane Sector No. 11 Situated 30/2, 30/3 at Road / Street S. No. / C.S.T. No. / F.P. No.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.

- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The ~~development permission~~ / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. परवागनी प्रमाणपत्र : विकास प्रस्ताव क्र. S११/००९४/१४ ठामपा / शिविवि / १८६८ / १५ दि. ४/०३/२०११ रोजी दिलेल्या परवानगी प्रमाणपत्रातील उर्वरित अटी बंधनकारक राहतील.
६. इमारत क्र. B च्या जोत्यापूर्वी अथवा पुढील इमारतीच्या सी. सी. पूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र विनामुल्या विकसित करून सदर क्षेत्राचा ७/१२ उतारा ठामपाच्या नांवे करणे आवश्यक.
७. इमारत क्र. अ. च्या सी. सी. पूर्वी रस्ता रुंदी रेषेमध्ये झालेल्या बदलाप्रमाणे सुधारित नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक.
८. विकासक / मालकांमार्फत सादर करण्यात आलेले सी. सी. टिकी बाबत, पाळणाघराबाबत व एल. बी. टी. बाबतचे सत्यप्रतिज्ञापत्र बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN

PLANNING ACT: 1966

प्रादेशिक: च नगर रचना अभियानाचे कलम ५२
अनुसार वास्तुवाच्य गुहा आहे. त्यासाठी जास्तीत
जास्त पैसा देऊन व रु १०००/- देऊ घ्याव्यात.

Yours faithfully,

Executive Engineer,
(Town Development Department)
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

Office Stamp

Date _____

Issued