



RUDIS INFRA

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

M/s Rudis developers has a legal title to the land on which development of the proposed project is to be carried out. We also have legally valid authentication of the title of the said land for which the authenticated copy is enclosed here with.

We hereby declare that the project land is mortgaged with DCB bank Ltd.

For, Rudis Developers
For RUDIS DEVELOPERS

Partners

Authorized Signatory

M/S. RUDIS DEVELOPERS

11, Sai Niketan, Plot No. 9-A, Sector-20, Kharghar, Navi Mumbai 410210

Email : info@rudisinfra.com | Web : www.rudisinfra.com



26/09/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 5

दस्त क्रमांक : 11100/2017

नोदणी :

Regn:63m

सहाचे नाव : 1) पडले

(1) विवेकाचा प्रकार	महापत्र
(2) मोबदला	36000000
(3) वापरासाठी अर्जाद्वाराच्या वाववित्तपट्टाच्या आकाराची देवाची पट्टेदार मंजूर करणे;	0
(4) भू-मापन, पोटोहिंगा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पाविकेचे नाव/ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे डावघर, ता. ठाणे, जि. ठाणे मव्हें नं. 25, हिस्सा नं. 4अ, क्षेत्र 1200 चौ.मी. यावरील थियालिक या मंडुला मधील 10 प्लॉट नं. 7 आणि ते बांधकाम व मौजे पडले, ता. ठाणे, जि. ठाणे, येथील मव्हें नं. 30, हिस्सा नं. 2, क्षेत्र 1200 चौ.मी. मव्हें नं. 30, हिस्सा नं. 3, क्षेत्र 1200 चौ.मी., मव्हें नं. 31, हिस्सा नं. 4 पार्श्व क्षेत्र 30x30 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 2159.24 चौ.मी. (Survey Number : 30/2 व इतर :)
(5) क्षेत्रफल	1: 1200 चौ. फूट
(6) आकाराची चिन्हा जुडी देण्यात आलेले नक्शा	
(7) दस्तावेज करून देणाऱ्या विद्वान देवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मे. रुडीम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार राजेश धोलु - - वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं. : माळा नं. - इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: राहणार महाप्रजा हाईट, प्लॉट नं. 49, सेक्टर- 20, खरखर रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AAPFR0568M 2) नाव:- मे. रुडीम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मिनेश पटेल - - वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं. : माळा नं. - इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: राहणार 1803, रेजेन्सी क्रॅस्ट, सेक्टर 19, खरखर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगावः(००). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AAPFR0568M
(8) दस्तावेज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- डी.सी.बी. थॅक लि.मि. तर्फे निनियर मॅनेजर शंकर अय्यर - - वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं. : माळा नं. - इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: कार्यालयीन पत्ता पेनिन्सुला वीझनेस पार्क, टाईगर ए, मध्याव्य भजला, सेनापती बापट मार्ग लोवर परेल मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400013 पॅन नं:-AAACD1461F
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	26/09/2017
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	26/09/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11100/2017
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनासा निवड शिवा अन्वयेव :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

