

नौदजी ३९ म.
Regn. 39 m.

768

क 26/12/92

सन २०

2009
(9800)

2009
1980

४९ कार्यालय सौदा

मो. 9101

६४ ते ६७)

7/11/05

(फोलिओ 207/1, 207/2501)
बांधणी

Plot No. 2

Σ. ΣΟ Η. Ρ.

"P.A.N.O.L.A"

रोजी तयार होईल व — नॉट

या कार्यालयात

तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठव
हवाली करावा.

रु.	पैसे
₹40/-	
₹40/-	

रोजी तयार होईल व

गोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.
या कार्यालयात देण्यात येईल.

R. S. Dole
सह-मुख्य निबंधक, वर्ग-१
नागपूर शहर क्र.१

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा.
हवाली करावा.

सादरकर्ता.

१. जादा नोंदणी फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्वये.

२. रुजवात फी.

३. फाईल करण्याची फी.

अनुच्छेद अकरा अन्वये.

अनुच्छेद वीस अन्वये.

४. मुखत्यारनाम्याचे अनुप्रमाणन.

५. गृहभेट फी.

६. सुरक्षित ताबा फी.

७. मोहोरबंद पाकिटांचा निक्षेप.

८. मोहोरबंद पाकिटे उघडणे.

९. मोहोरबंद पाकिटे परत मागे घेणे.

१०. अडत.

११. परिचारिका किंवा स्त्री परिचाराची सेवा.

१२. न्यून आकारित-फीची वसुली.

१३. जड संग्रहाच्या वस्तूच्या विक्रीचे उत्पन्न.

१४. विलेख इ. च्या नकला पाठविण्याचा टपालखर्च.

१५. प्रवास खर्च.

१६. भत्ता.

दस्तऐवज परत केला.

दुय्यम निबंधक

274/0

इतर
पावती

Original/Duplicate

Friday, 27 September 2019
5:53 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 12516 दिनांक: 27/09/2019

गावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन(ग्रा)-0-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार:

सादर करणाऱ्याचे नाव: अॅड काशीकर

वर्णन शोध अर्ज क्र. 1931/2019 मौजा भोकारा ख.नं. 174/2, नविन, जुना 207/3,
207/2, 207/1, 205/3 प.ह.नं. 12 ए सन 2002 ते 2019

शोध व निरीक्षण

रु. 425.00

एकूण:

रु. 425.00

NGR10

1); देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 425/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006802266201920E दिनांक: 27/09/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

A.A.KASHIKAR.

ADVOCATE

19, Central Excise Layout Khamla, Nagpur.

Ph.No 9923282116.

-----0000000000-----

TITLE VERIFICATION REPORT

Search Report.

Dear Sir,

Ref :- Title Opinion of the property situated at **MOUZA - BHOKARA, P.H.No 12-A, Kh.No 174/2 (New)** corresponding to **Kh. No. 207/3 (Old)**, Class-I, Jama Rs. 6.23 admeasuring **2.25 HR** (22500 Sq.Mtrs) within Tahsil and Dist. Nagpur and more particularly described in the schedule written hereunder :-

Under oral instructions from my client Supreme Urban Realities Pvt Ltd having CIN NoU70102MH2008PTZC187974 dt 05-11-2008 through its Director Mr. Murtaza Hamza Kothawala and on the basis of the receipt of the Registered Sale Deed bearing no 4994/2013 dt 30-04-13, Relinquishment Deed bearing no 4995/2013 dt 30-04-13, Regd. Sale deed no 11478/2013 dt 08-10-2013, Regd. Sale Deed no 4259/2014 dt 25-04-2014, Regd. Sale Deed dt 15-11-2014 bearing no NGN (Gra) 11973/2014 and other title deed along with N.A orders, Layout Plan and Building Plan forwarded to me pertaining to the immovable property of the Supreme urban Realities Pvt Ltd and other vital information submitted by client I have conducted a detailed search and investigation and submit my report as under :-

1. Name and Address of the Title holder(s):-

1) **Supreme Urban Realities Pvt Ltd, Nagpur.**

CIN No U70102MH2008PTZC187974 through its Director Mr. Murtaza Hamza Kothawala.

2. Detail Description of the documents – Scrutinized

Sr. No.	Date of Documents	Name of Document	Whether Original Certified / True Photostat
1.	12-10-1950	Sale Deed.	Available Xerox Copy.
2.	16-07-1975	Regd. Gift Deed no 3542.	Xerox
3.	16-08-2019	7/12 Extract of 174/2, Mou :- Bhokara, area 2.25 HR.	Computerized Issued by Gram Adhikari
4.	14-02-2019	Patwari Map.	Xerox
5.	30-04-2013	Regd. Sale Deed vide No NGN Gra-4994/2013 of 0.45 HR.	Original.
6.	30-04-2013	Relinquishment Deed vide	Original

		Regd No NGN Gra 4995/2013 executed by Nandakishor Tilak Bania area (0.45 HR) in favour of Babulal and 3 others.	
7.	08-10-2013	Regd. Sale Deed no NGN (gra) 11478/2013 executed by Usha W/o Rajnath Yadav area 1/5 th Share in favour of Supreme Urban Realities Pvt Ltd	Original
8-	25.04.2014	Regd. Sale Deed no NGN (gra) 4259/2014 executed by Babulal Tikchand Bania area (0.675 HR) in favour of Supreme Urban Realities Pvt Ltd.	Original
9.	15.11.2014	Regd. Sale Deed no NGN (gra) 11973/2014 executed by all four legal heirs of late Raghunath Bania, namely Indirabai, Shashikant, pravin, Pankaj area (0.675 HR) in favour of Supreme Urban Realities Pvt Ltd..	Original
10	16.05.2015	Order passed by the collector converting agriculture land into Non-Agriculture land are 22500 Sq. Mtr vide no. Ra.Ma.Kra. 322/N.A.P/34/2014-15, Mauza - Bhokara, Kh. No. 174/2	Xerox
11-	14.08.2019	Revised Order passed by the collector converted Agriculture land 21926.899 Sq.Mtr vide no. Ra.Ma.Kra. 14/N.A.P/34/mauza-Bhokara/2019-20, Kh. No. 174/2 as per Annexure B	Original
12	26.08.2019	Final Approved Layout Plan sanction by the NMRDA, Nagpur vide letter dt. E.E-1/NMRDA/DPC/AGREE/163 of Residential (Group Housing)	Original
13	23.08.2019	Sanction Layout Map	Original
14	18.09.2019	Appendix D1 Letter for sanction of building permit and CC vide permit no. B.E (NMRDA)/South/Nagpur (Rural)/ no. MB-NG58699/2019051352/1788 dt. 09.09.2019	Original