



HARESHIKUMAR M. VITHALANI

& Advocates

“Civil and Commercial Litigation”

High Court of Gujarat,

Commercial Court, SSRD, GRT, DRT, NCLT AT AHMEDABAD

“A-403, Maradiya Plaza, C.G. Road, Opp. Lal- Bungalow,

Ahmedabad. Mo. 9426229027 Landline- (079)26469027”

## **ENCUMBRANCE CERTIFICATE**

For,

REVA Project

M/S KAVYARATNA INFRA LLP

“GIFT CITY” , GANDHINAGAR

Subject: Encumbrance Certificate in respect of Non Agriculture land measuring 5722 Sq.Mtr of Survey No. 500 (Old Survey No. 262/ I), & Block No. 46-B & 46-C, Zone 4, Gift City Situated, lying and bearing at Mouje: Ratanpur, Taluka: Gandhinagar, District: Gandhinagar and Registration Sub-District Gandhinagar. Currently running in the name of M/S. Kaavyaratna Infra LLP.

Pursuant to the instructions, I hereby certify on the basis of search obtained from the office of the sub-registrar Gandhinagar for the year 2010 to 2023 that, the property as mentioned in the Schedule of the



Property hereinunder Non Agricultural land admeasuring 5722 Sq. Mtr. Of survey no 500(old survey No. 262/1) and Block No 46-B and 46-C, Zone 4, Gift City situated, lying and bearing At Mouje:Ratanpur, Taluka: Gandhinagar, District: Gandhinagar and Registration Sub-District Gandhinagar. That property is under Encumbrance with IDBI Trusteeship service Ltd (INDUSIND BANK) and The Charge Of Loan Is As Follows.

Bank Name: IndusInd Bank

Loan Amount: Rs 100,00,00,000/- (Hundred Crore)

Registered Mortgage No: 23804 Date: 3/05/2023

#### SCHEDULE OF THE PROPERTY

Agricultural land admeasuring 5722 Sq. Mtr. Of survey no 500(old survey No. 262/1) and Block No 46-B and 46-C, Zone 4, Gift City situated, lying and bearing At Mouje:Ratanpur, Taluka: Gandhinagar, District: Gandhinagar and Registration Sub-District Gandhinagar and Bounded By as Follows

North: GIFT Boundry

SOUTH: Shram Marg

East: Block No. 46

West: Road 4D

ENCLOSURE:-



Search Receipt From SRO-Gandhinagar bearing No 8022023586768 Dated 24-05-2023 For the year 2023.

Search Receipt From SRO-Gandhinagar bearing No 8022023584017 Dated 24-05-2023 From The Year 2010 to 2023.

ROC Search Certificate No. M28019232 Dated 13-06-2023.

PLACE : AHMEDABAD

DATE: 16/06/2023

**H.M. VITHLANI**  
Advocate & Notary  
910, Elite Building,  
Opp. Kargil Petrol Pump,  
Sola, S.G. Highway,  
Ahmedabad - 380 060  
(M) 94262 29027  
SANAND NO. : G/2688/01

*H.M. Vithlani*

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

**મિલકત પરના બોજ અંગેનું પ્રકાશ / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : H M Vithani અરજી નંબર : 8022023586768 ગામ નું નામ : RATANPUR મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture  
Search Year : 2023 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : Non-SEZ area in the project known as REVA forming part of the land bearing survey no. 500 (old Survey no 262/1) and being a part of Block no. 46, Zone- 04, GIFT City, Gandhinagar, Gujarat || Total Sellable Area of Land 3207.56  
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR મા 1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ

નોંધ: આ બોજપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના દસ્તાવેજમાં આધાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                                                                       | સેક્ટર/ફળ | આધાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | થેરો |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| મોર્ગેજ                                                                                              | Non-SEZ area in the project known as REVA forming part of the land bearing survey no. 500 (old Survey no 262/1) and being a part of Block no. 46, Zone- 04, GIFT City, Gandhinagar, Gujarat Total Sellable Area of Land 3207.56 |           |                                      | KAADVYARATNA INFRA LLP Partnership Firm though Administrative Partner SURESHBHAI KANTILAL PATEL      | IDBI Trusteeship Services Ltd.                                                                  | 03-05-2023                 | 23866         |      |
| રૂ. 10000000000.00                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                      |                                                                                                      |                                                                                                 | 03-05-2023                 |               |      |

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230524106052769 તા 24-05-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર MANISHA AMBALAL KHORASAMA

શોધ ફી 20.00

EC. ફી 100



નોંધ: આ બોજપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.  
સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોંટા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.





ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : H M Vithlani અરજી નંબર : 8022023584017 ગામ નું નામ : RATANPUR મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture  
Search Year : 2010 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : SURVEY NO 500 OLD SURVEY NO 262/1 BLOCK NO 46 Building Footprint 46B And 46C Zone-04 GIFT  
CITY GANDHINAGAR 5722 Sq.mtrs

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR મા 14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ નોંધણી નંબર 24 05 2023 સુધી માત્ર મિલકતના માલિકાને જ મળે છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આગે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ક્ષર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ                                                                                                                                                             | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                 | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | થેડો |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| વિકાસ કાર                                                                                         |                                                             | Survey No.500<br>(Old Survey No.262/1)<br>Block No.46<br>(Building Footprint 46B and 46C)<br>Zone-04<br>" GIFT City" Gandhinagar<br>5722 Sq.mtrs<br>(Basement Extent) |                                      | GUJARAT<br>INTERNATIONAL FINANCE<br>TEC-CITY COMPANY<br>LIMITED through its<br>Authorized Signatory<br>Dhaivat Mehta | Kaavyaratna Infra LLP<br>through its Authorized<br>Signatory Sureshbhai K<br>Patel              | 24-02-2022                 | 7848          |      |
| રૂ.461250000.00                                                                                   |                                                             |                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                      |                                                                                                 | 24-02-2022                 |               |      |

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230524930948717 તા 24-05-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર MANISHA AMBALAL KHORASAMIA



ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : H M Vithlani અરજી નંબર : 8022023584017 ગામ નું નામ : RATANPUR મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture  
Search Year : 2010 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : SURVEY NO 500 OLD SURVEY NO 262/1 BLOCK NO 46 Building Footprint 46B And 46C Zone-04 GIFT CITY GANDHINAGAR 5722 Sq.mtrs

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR મા 14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ બોજના નંબર 04.05.0000 આવી તે સુધી બોજના નંબરો નો ઉપયોગ થઈ શકે છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે યાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | સેક્ટર/બ્લોક (Old Survey No.262/1) Block No.46 (Building Footprint 46B and 46C) Zone-04 " GIFT City"Gandhinagar 5722 Sq.mtrs (Basement Extent) | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ  | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | થેશે |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| વિક્રસ કરાર રૂ.461250000.00                                                                        |                                                           |                                                                                                                                                | GUJARAT INTERNATIONAL FINANCE TEC-CITY COMPANY LIMITED through its Authorized Signatory Dhaivat Mehta | Kaavyaratna Infra LLP through its Authorized Signatory Sureshbhai K Patel                       | 24-02-2022 24-02-2022      | 7858          |      |

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230524930948717 તા 24-05-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર MANISHA AMBALAL KHORASAMA

શોધ ફી 150.00

EC. ફી 100



નોંધ: આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/થેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઈ વિસ્તૃતતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.



પ્રિન્ટ તારીખ : 24-05-2023

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :



GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar of Companies Ahmedabad  
ROC Bhavan, Ahmedabad, RoC Bhavan Opp Rupal Park Society, Behind Ankur Bus Stop, Gujarat, 380013, India

**Certificate of Registration of charge**

LLP identification number or Foreign LLP identification number: **AAX-9367**  
Name of the LLP/Foreign LLP: **KAASYARATNA INFRA LLP**  
Charge Identification Number: **100727758**

SRN: **M28019232**

REF.: Creation of charge dated 30/05/2023 between KAASYARATNA INFRA LLP (first party) and IDBI TRUSTEESHIP SERVICES LIMITED (second party)

This is to certify that the above mentioned charge dated the THIRTEENTH day of JUNE TWO THOUSAND TWENTY THREE of INR 1000000000, "Rupees one billion" has been registered in this office.

Given under my hand at Ahmedabad this THIRTEENTH day of JUNE TWO THOUSAND TWENTY THREE

**Signature Not Verified**

Digitally signed by  
DS MINISTRY OF CORPORATE  
AFFAIRES 1  
Date: 2023.06.13 19:16:48 IST

Registrar of Companies  
Registrar of Companies Ahmedabad

Note: The corresponding form has been taken on record by the Registrar through electronic mode and on the basis of statement of correctness given by the person filing the form and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 36(3)(ii) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009.

The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website [[www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)]

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

KAASYARATNA INFRA LLP  
,NA,GANDHINAGAR POLICE STATION,Gandhinagar,Gandhinagar-382007,Gujarat,India

