



HARESHKUMAR M. VITHLANI

Advocates

Commercial Court, DRT, High Court of Gujarat
"A-403, Maradiya Plaza, C.G. Road, Opp. Lal- Bungalow,
Ahmedabad-380006 Mo. 9426229027 Pho. (079)26469027"

Date : 08/03/2022

To,

M/s. KAAVYARTNA INFRA LLP

"GIFT CITY", Gandhinagar

Non Agriculture land admeasuring 5722 Sq.Mtr of Survey No. 500 (Old Survey No. 262/1), & Block No. 46-B & 46-C, Zone 4, Gift City Situated, lying and bearing at Mouje: Ratanpur, Taluka : Ghandhinagar, District : Ghandhinagar and Registration Sub-District Ghandhinagar

Descriptions of Property:-

Boundaries as per below :-

NORTH : GIFT boundary

SOUTH : Shram Marg

EAST : Block No.46

WEST : Road 4D

Sr. no.	Date	Name/Nature of the Document	Original/ certified copy/ certified extract/ photocopy,



			etc.
1.	22/03/2011	Copy of Resolutions regarding transfer of the land in favour of GIFT CITY passed by Gujarat Government.	Copy
2.	15/04/2011	Order of District Collector of Gandhinagar.	Copy
3.	07/06/2011	Rectification Resolution Passed Government of Gujarat	Copy
4.	10/06/2011	Rectification Order of District Collector of Gandhinagar.	Copy
5.	02/09/2021	Letter of Allotment of Development Rights No. GIFTCCCL/HO/BDM/CLIENTS/2021/05-01/488.	Copy
6.	24/02/2022	Registered Agreement to lease cum Development Agreement No.7858 executed by Gujarat International Finance Tec-City Company Limited and M/S, Kaavyaratna Infra LLP.	Copy
7.	28/02/2018	NOC from Airports Authority of India.	Copy
8.	27/07//2021	Certificate of Incorporation of M/S, Kaavyaratna Infra LLP	Copy
9.	29/07/2021	LLP Agreement of M/S, Kaavyaratna Infra LLP	Copy
10.	09/08/2021	Addendum to LLP Agreement of M/S, Kaavyaratna Infra LLP	Copy
11.	09/02/2022	Resolution passed by M/S, Kaavyaratna Infra LLP.	Copy
12.	19/06/2021	Online environment certificate Issued by SLEIAAG	Copy

Descriptions of Property:-

Dist. Sub-	Village	Block/	Unit no.	Area
------------	---------	--------	----------	------



Dist.	/ Mouje	SN no.		
Gandhinagar	Ratanpur	Block No. 46-B & 46-C, Zone 4	Survey No. 500 (Old Survey No. 262/1)	5722 Sq.Mtr

Boundaries as per below :-

NORTH : GIFT boundary
 SOUTH : Shram Marg
 EAST : Block No.46
 WEST : Road 4D

History of Property

1. land adm. about 412 acres was transferred in the name of Gujarat International Finance Tec-City Company Ltd. for the purpose of development of the Gift City by Resolution Nos. JMN/222007/1966/A/1 (Read with Rectification Resolution dated 07/06/2011)& JGDH/1608/655/GH both dated 22/03/2011 of Govt. of Gujarat & the Order of District Collector, Gandhinagar CB/JMN/VASHI 6254 TO 6270 /2011 dated 15/04/2011(Read With Rectification Order bearing No. CB/JMN/VASHI. 8466 to 8480/2011 dated 10/06/2011.
2. Thereafter a Rectification Order has been passed by the Mamlatdar of Ghandhinagar dated 23/07/2014 bearing No. Mam/Jamin/Va.5033/14 as converting the land bearing Survey No. 2 into Non-Agriculture land was paid by GIFT CITY and GIFT SEZ Ltd. in accordance of the Resolution dated 18/12/2006 passed by the Revenue Department, Government of Gujarat. The entry to that effect was entered in the revenue records by Mutation Entry No.2256 dated 28/07/2014.
3. Thereafter Prant Officer of Ghandhinagar passed Order dated 01/04/2016 bearing No. Land/Promulgation/Ratanpur/S.R. 56/2014 and thereby resurvey of entire Ratanpur Village was finalized and new Survey Numbers



ranging from 1 to 9032 were allotted Resurvey No.500 instead of 262/1. The same is recorded in revenue record vide Mutation Entry No.2265 dated 10/10/2014.

4. That Airports Authority of India issued No Objection Certificate for Height Clearance dated 28/02/2018.
5. Thereafter Letter of Allotment dated 02/09/2021 had been issued by GIFT CITY in favour of M/S, Kaavyaratna Infra LLP for the grant of Development rights of the sub-project to be initiated on the said land.
6. That (1) Suresh Kantilal Patel (2) Kiritkumar Shankarlal Patel (3) Nareshbhai Pujiram Patel (4) Ratnesh Prafulbhai Patel (5) Nisarg Ashishbhai Patel & (6) Devang Prafulbhai Patel, Partner of M/S. Kaavyaratna Infra LLP by Supplemental Agreement 29/07/2021, Addendum LLP Agreement dated 09/08/2021
7. Thereafter Agreement to Lease cum Development Agreement dated 24/02/2022 bearing Reg. No. 7858 executed by & between GIFT CITY & M/S, Kaavyaratna Infra LLP and thereby GIFT CITY transfer and assign development rights of the said land bearing Survey No. 500 paiki in favour of the M/S, Kaavyaratna Infra LLP.
8. That Airports Authority of India issued Revised No Objection for Height Clearance based on aeronautical study dated 28/03/2018.

I Have Taken Search For SRO- Gandhinagar , Search receipt no. 2022048017579

Dated: 08/03/2022 from the year 1991 to 2022 from SRO- Gandhinagar

Place : Gandhinagar.

Date : 08/03/2022.



Hareesh M. Vithlani
H. M. VITHLANI
ADVOCATE
403-MARADIYA PLAZA,
C. G. ROAD, AHMEDABAD.
Mo. : 9426229027
SANAND NO. G/2688/01



HARESHKUMAR M. VITHLANI

Advocates

Commercial Court, DRT, High Court of Gujarat
"A-403, Maradiya Plaza, C.G. Road, Opp. Lal- Bungalow,
Ahmedabad-380006 Mo. 9426229027 Pho. (079)26469027"

To,

Dated : 05/03/2022

M/s. KAAVYARTNA INFRA LLP

"GIFT CITY"

Bill for TCR

Please deposit **25,000/-** for TCR including Search Visit Charge including land search etc. in my Saving Account No. 5111 432 7735 – SBI Trimandir Branch, IFS Code – SBIN0013476 for **Title Report of M/s. KAAVYARTNA INFRA LLP - "GIFT CITY"**.



Hareesh M. Vithlani
H. M. VITHLANI
ADVOCATE
403-MARADIYA PLAZA,
C. G. ROAD,
AHMEDABAD.
Mo. : 94262 29027
SANAND NO : G/2688/01



HARESHKUMAR M. VITHLANI

Advocates

Commercial Court, DRT, High Court of Gujarat
"A-403, Maradiya Plaza, C.G. Road, Opp. Lal- Bungalow,
Ahmedabad-380006 Mo. 9426229027 Pho. (079)26469027"

To,

Dated : 06/03/2022

M/s. KAAVYARTNA INFRA LLP

"GIFT CITY"

Receipt

I have Received 25,000/- with thank for Fee of Title Report including Search Visit Charge etc. by Online for TCR of Title Report of M/s. KAAVYARTNA INFRA LLP - "GIFT CITY"



H.M. Vithlani

H. M. VITHLANI

ADVOCATE

403-MARADIYA PLAZA,
C. G. ROAD,
AHMEDABAD.

Mo. : 94262 29027

SANAND NO : G/2688/01

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ.નં-500 જી.બ્લોક/સ.નં- 262/1 બ્લોકનં-46 ઝોન-4

Search in : રતનપુર /RATANPUR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૪૮૦૧૭૫૭૮

અરજી નંબર

૬૭૬૦

અરજી વર્ષ

૨૦૨૨

તારીખ

૮

માટે

માર્ચ

સને

૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ એચ એમ વિઠ્ઠલાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 2022

૪૩૦.૦૦

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ ચેકદર રૂ.

૪૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

કચેરીમાં આપવામાં

PRATIK NAYANKUMAR RAVAL

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 430.00

20220307166251453

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ગ્રેય એમ વિશ્વાણી અરજી નંબર : 6760 ગામ નું નામ : RATANPUR

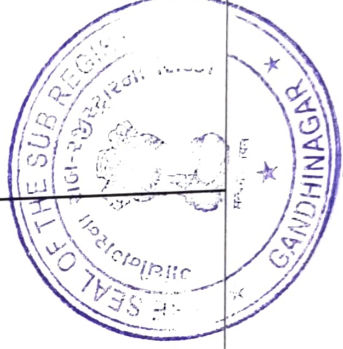
મિલકતનું વર્ણન : સ.નં-500 જુ.બ્લોક/સ.નં- 262/1 બ્લોકનં-46 ઝોન-4

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર	Survey No.500 (Old Survey No.262/1) Block No.46 (Building Footprint 46B and 46C) Zone-04 " GIFT City" Gandhinagar 5722 Sq.mtrs (Basement Extent)			GUJARAT INTERNATIONAL FINANCE TEC-CITY COMPANY LIMITED through its Authorized Signatory Dhaivat Mehta	Kaavyaratna Infra LLP through its Authorized Signatory Sureshbhai K Patel	24-02-2022	7848	
રૂ.461250000.00						24-02-2022		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

Search in : એચ એમ વિકલાણી અરજી નંબર : 6760 ગામ નું નામ : RATANPUR

મિલકતનું વર્ણન : સ.નં-500 જુ.બ્લોક/સ.નં- 262/1 બ્લોકનં-46 ઝોન-4

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસાબમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર		Survey No.500 (Old Survey No.262/1) Block No.46 (Building Footprint 46B and 46C) Zone-04 " GIFT City"Gandhinagar 5722 Sq.mtrs (Basement Extent)		GUJARAT INTERNATIONAL FINANCE TEC-CITY COMPANY LIMITED through its Authorized Signatory Dhaivat Mehta	Kaavyaratna Infra LLP through its Authorized Signatory Sureshbhai K Patel	24-02-2022	7858	
રૂ. 461250000.00						24-02-2022		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar