



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૪/પરવાનગી/૧૮/૨૦૧૮

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૧૦ - ૧૨ - ૨૦૧૮

પ્રતિ,

શ્રી ચંદ્રકાંત જયંતીલાલ દોશી તથા અન્ય,

ભાયલી,

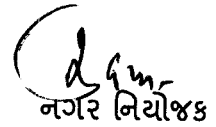
તા.જી.વડોદરા

વિષય :- મોજે ભાયલી, તા.જી. વડોદરાના રે.સ. નં. ૨૫૩૨/પૈ, ૨૫૪૩, બ્લોક.નં. ૧૭૪૬/પૈ, ૧૭૫૭/પૈકી ૨ વાળી જમીન પૈકી સબ પ્લોટ-૧માં વિલા ઈ/૦૦૧, સબ પ્લોટ -૨૧માં વિલા ડી-૨/૦૨૧એ અને વિલા ડી-૨/૦૨૧ મળી કુલ-૩ રહેણાંકના મકાનોના બાંધકામ માટે રિવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૨૬ -૧૦-૨૦૧૮ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નોંધ પર મળેલ મુખ્યકારોબારીશ્રી ની મંજૂરી અનુસાર.


નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

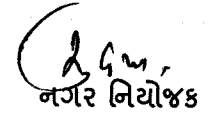
શ્રી ચંદ્રકાંત જયંતીલાલ દોશી તથા અન્ય, મોજે ભાયલી, તા.જી. વડોદરાના રે.સ. નં. ૨૫૩૨/૫૧, ૨૫૪૩, બ્લોક.નં. ૧૭૪૬/૫૧, ૧૭૫૭/૫૧ ૨ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૭૪૭.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૫૮૬.૩૩ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૨૧૭.૭૩ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફ્લોર ૨૭૦.૮૭ ચો.મી., સે. ફ્લોર ૧૪૨.૩૦ ચો.મી., બાંધકામ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ. ૬૩૦.૯૦ ચો.મી.માં સબ પ્લોટ-૧માં વિલા ૯/૦૦૧, સબ પ્લોટ -૨માં વિલા ડી-૨/૦૨૧એ અને વિલા ડી-૨/૦૨૧ મળી કુલ-૩ રહેણાંકના મકાનોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. કોમન પ્લોટ તથા કોમન પ્લોટમાં આયોજીત કલ્બ હાઉસની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૪/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૦૪ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૩. ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રૂલ્સ -૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૪. સવાલવાળી જમીનના પ્રાથમિક વિકાસ માટે લાઇટ, પાણી, ગટર, એપ્રોચ વિગેરેની કાયમી સુવિધા સત્તામંડળ અથવા અન્ય સંસ્થા દ્વારા પુરી પાડવામાં ન આવે ત્યાં સુધી આ સુવિધાઓ પુરી પાડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

નોંધ પર મળેલ મુખ્યકારોબારીશ્રી ની મંજૂરી અનુસાર.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.


નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીઓ/પ્લાન-૪/પરવાનગી/૮૮/૨૦૧૮

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૧૬/૧૨/૨૦૧૮

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

ખાસ શરતો :

૧. સવાલવાળી જમીન સરકારશ્રીમાં મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧(ભાયલી) માં આવે છે. જેથી નગર રચના યોજનાની જે તે સમયની દરખાસ્ત મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે ભવિષ્યમાં આ ફાઇનલ પ્લોટની હદ તથા ક્ષેત્રફળ બાબતે ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસર ધ્વારા ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને જે તે માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. સવાલવાળી જમીનના પ્રાથમિક વિકાસ માટે લાઈટ, પાણી, ગટર, એપ્રોચ વિગેરે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ પાસે કોઈ માંગણી થઈ શકશે નહીં.
૩. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સાત દિવસ અગાઉ સોઈલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં. ૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઈલ ડ્રોઈંગ રજૂ કરવાના રહેશે.
૪. કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
૫. કોમન પ્લોટ તથા તેમાં આયોજિત ક્લબ હાઉસની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
૬. કોમન પ્લોટ તથા તેમાં આયોજિત ક્લબ હાઉસની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. તથા તેમાં નિયમોનુસાર સોલર વોટર હિટીંગ સીસ્ટમની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
૭. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં. ૫૨૪/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ. તા. ૨૭/૭/૦૪ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની આ સાથે સામેલ ડીઝાઈન મુજબ જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૮. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં. ૫૨૪/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ. તા. ૨૭/૭/૨૦૦૪ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ પીટની આ સાથે સામેલ ડીઝાઈન મુજબની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૯. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા. ૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ- વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૧૦. આ જમીન ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવિષ્ટ થયેલ હોઈ મુળખંડની બહાર પડતા અંતિમખંડ માં આવતી જમીનમાં બાંધકામ અંતિમખંડનો કાયદેસરનો કબજો મળ્યા બાદ જ કરવાનું રહેશે.
૧૧. ચીફ ઓફીસરશ્રી (ફાયર), ફાયર બ્રિગેડ, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરાનું “ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર” નં. અં.તા. સે.જા.નં. ૧૪૧૭/૧૦-૧૧, તા. ૧૨-૦૮-૨૦૧૦ થી મેળવેલ છે. જેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે (નકલ સામેલ છે)
૧૨. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, જીલ્લા મા. અને મ. વિભાગના પત્ર નં. જા.ન.સી.બી.(૧)/બી-ખે/૮૬૨/૨૦૦૮ તા. ૪/૧૧/૨૦૦૮ ના પત્રમાં જણાવેલ શરતો બંધનકર્તા રહેશે. (નકલ સામેલ છે.)
૧૩. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, શહેર મા. અને મ. વિભાગના પત્ર નં. જા.ન.સી.બી./૬૬૮૪/૨૦૦૮, તા. ૪/૧૨/૨૦૦૮ ના પત્રમાં જણાવેલ શરત નં. ૧ થી ૫ બંધનકર્તા રહેશે. (નકલ સામેલ છે.)
૧૪. વરિષ્ઠ પ્રબંધક, એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયા નું “ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર” નં. બીટી-૧/એન.ઓ.સી.સી / સીએસ/મું/૧૦/બીઓ/૧૫૫/૬૨૧-૨૪, તા. ૦૭-૦૮-૨૦૧૦ થી મેળવેલ છે. જેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (નકલ સામેલ છે)
૧૫. વિદ્યુત નીરીક્ષકશ્રી, વિદ્યુત નિરીક્ષકની કચેરી, બ્લોક બી, નર્મદાભવન (પોલીસભવન) રૂમ નં. ૭૦૧/૭૦૨, ૭ મો માળ, જેલ રોડ, વડોદરાના પત્ર નં. વન/વડર/તપસ/પ્લાન/૧૧૬૩/૨૦૧૦, તા. ૨૮/૦૪/૧૦ ના પત્રમાં જણાવેલ વિગતો બંધનકર્તા રહેશે. (નકલ સામેલ છે)
૧૬. મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલમાં આવેથી પ્રિમીયમ એફ.એસ.આઈ. ની જોગવાઈ લાગુ પડશે.
૧૭. એરપોર્ટ અનઓસી આવે ત્યાં સુધી ફક્ત લોરાઈઝ બિલ્ડીંગની ઉચાઈ મુજબનુ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા પ્લીનથ ચેક સર્ટી વખતે એરપોર્ટ એન.ઓ.સી. રજૂ કરવાનું રહેશે.
૧૮. પ્લીનથ ચેક સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટનો અભિપ્રાય રજૂ કરવાનો રહેશે.
૧૯. આ જમીન ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવિષ્ટ થયેલ હોઈ મુળખંડની બહાર પડતા અંતિમખંડ માં આવતી જમીનમાં બાંધકામ અંતિમખંડનો કાયદેસરનો કબજો મળ્યા બાદ જ કરવાનું રહેશે.
૨૦. સવાલવાળી જમીનમાં સુચિત સબપ્લોટમાં મુળખંડની બહાર જતા ફાયનલ પ્લોટનુ પજેશન અરજદારશ્રી પાસે મેળવવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં ભવિષ્યમાં ફાયનલ પ્લોટ બાબતે કોઈ પણ પ્રકારનો વિવાદ ઉભો થશે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
૨૧. ડીવીઝન મેનેજરશ્રી (વર્કસ) વેસ્ટર્નરેલ્વે, પ્રતાપનગર વડોદરાના પત્ર નં. W:338/4/1624 (w-1) Dt.27-12-2001 ના પત્રમાં જણાવેલ શરત નંબર ૧ થી ૧૩ બંધનકર્તા રહેશે. (નકલ સામેલ છે)