



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुवे रुग्णालय इमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१०३२, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in. वेबसाईट:- http://kbmc.gov.in

अपेंडिक्स - I

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/ ४६७६

/२०१८-२०१९

दिनांक : ०३/०७/२०१८

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्रीमती. विठाबाई बाळू डायरे व इतर आणि श्री.कैलास बबन म्हसकर व मे.शाश्वत होम्स तर्फे भागीदार श्री.अशोक लडकू ढलपे,यांचे कु.म.प.धारक मे.शाश्वत होम्स तर्फे भागीदार,श्री.अशोक लडकू ढलपे व श्री.लक्ष्मण अर्जुन विसपुते द्वारा श्रीमती आरती व्ही.जामगांवकर, (इंजिनिअर) कुळगांव-बदलापूर.

श्रीमती आरती व्ही.जामगांवकर, (इंजिनिअर) कुळगांव-बदलापूर. बांधकाम परवाना क्र. कुबनप/५४ यांचे दिनांक ३१/०५/२०१८ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत मौजे वालीवली,ता.अंबरनाथ गट नं. ८८, ७८/१,८०/३, ७९, ७६/१/१,७५ या जागेवर कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/नरवि/बांध/५८८१-८१ दिनांक २७/०७/२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी/वाणिज्यसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ३०/०५/२०१८) मंजूर नकाशानुसार केलेल्या बांधकामामध्ये खालील तक्त्यात समाविष्ट दुकाने / सोसा.ऑफिस व सदनिका यांचा समावेश आहे.

मजले	विंग -पी					वापर
--	संख्या					
१) तळमजला	भाग स्टिल्ट,सोसायटी ऑफिस					
	६	दुकाने	----	----	----	----
२) पहिला मजला	----	----	४	सदनिका	१५	खोल्या
३) दुसरा मजला	----	----	४	सदनिका	१५	खोल्या
४) तिसरा मजला	----	----	४	सदनिका	१५	खोल्या
५) चौथा मजला	----	----	४	सदनिका	१५	खोल्या
६) पाचवा मजला	----	----	४	सदनिका	१५	खोल्या
७) सहावा मजला	----	----	४	सदनिका	१५	खोल्या
८) सातवा मजला	----	----	४	सदनिका	१५	खोल्या
एकूण-	६	दुकाने	२८	सदनिका	१०५	खोल्या
६ दुकाने, १ सोसायटी ऑफिस व २८ सदनिका, १०५ खोल्या						

सबब,वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्रीमती.आरती व्ही.जामगांवकर,परवानाधारक अभियंता यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, खालील अटीचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- जेव्हा सज्जा (बालकनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- तळमजल्यास व टेरस फ्लोअरला बालकनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही. तसेच नकाशात दर्शविलेल्या कॉर्नेस,ओर्नामेंटल /आर्किटेक्चरल प्रोजेक्शन बंदिस्त करू नये.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरस व पॉकेट टेरस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप रेनवॉटर हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये विहीत पध्दतीने मुरवावे.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.



मुख्य अधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.

प्रत,

१) कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद