

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)



ફોર્મ નં.-૯
(નિયમ-૭)

વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી હું પ્રમાણિત કરું છું કે, મે.હરિ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો શ્રી નિસર્ગ હસમુખભાઈ પટેલ તથા અન્યને રહેણાંક હેતુસર સર્વે/બ્લોક નં. ૨૭૦/અ, મી.જે. તારાપુર, તા.જી.ગાંધીનગર, મુળખંડ નં. ૬૭, અંતિમખંડ નં. ૬૭ નગર રચના યોજના નં.૦૯ (વાસણા હડમતીયા-ઉવારસદ-સરગાસણ-તારાપુર), કે જે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવે છે.જેમાં તા. ૨૮/૧૧/૨૦૧૯,ની આપની અરજીનાં સંબંધે અત્રેથી તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મુજબની ક્યાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડે છે.

ઉપરોક્ત બાંધકામ લાયસન્સની આર્કીટેક્ટ/એન્જીનીયરશ્રી નિસર્ગ હસમુખભાઈ પટેલ ની દખરેખ હેઠળ, કરવામાં આવેલ છે.સદર વિકાસ, જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા અત્રેથી આપવામાં આવેલ રિવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી ક્રમાંક.પી.આર.એમ/તારાપુર/૧૮૫/૧૨/૨૦૧૬/ 509 /૨૦૨૦ તા. ૨૩/૧૧/૨૦૨૦ માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે હોઈ, અત્રેથી આપેલી રિવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગીમાં સુચિત કરેલ બેઝમેન્ટ+હોલોપ્લીનથ+ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર+ફર્સ્ટ ફ્લોર+સેકન્ડ ફ્લોર+થર્ડ ફ્લોર+ફોર્થ ફ્લોર+ફીફ્થ ફ્લોર+સ્ટેર કેબીન+મશીનરુમ મળી કુલ. રહેણાંક-૮૬ એકમ પુરતી જે નીચે દર્શાવેલ હેતુ માટે આ સાથેની શરતોને અધિન સ્થળે થયેલ બાંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

ક્રમ	ફ્લોર(માળ)	બાંધકામ(બિલ્ટઅપ) નું ઉપયોગી ક્ષે. (ચો.મી)	બાંધકામનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાકર્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૦૧	બેઝમેન્ટ	૪૪૫૪.૨૪	પાર્કિંગ	---	---
૦૨	હોલોપ્લીનથ	૨૩૭૨.૪૧	પાર્કિંગ	---	
૦૩	ફર્સ્ટ ફ્લોર	૨૩૭૨.૪૧	રહેણાંક	૧૮	
૦૪	સેકન્ડ ફ્લોર	૨૩૭૨.૪૧	રહેણાંક	૧૮	
૦૫	થર્ડ ફ્લોર	૨૩૭૨.૪૧	રહેણાંક	૧૮	
૦૬	ફોર્થ ફ્લોર	૨૩૫૮.૧૪	રહેણાંક	૧૮	
૦૭	ફીફ્થ ફ્લોર	૧૮૮૪.૮૮	રહેણાંક	૧૪	
૦૮	સ્ટેર કેબીન	૧૩૮.૩૬	---	---	
૦૯	મશીનરુમ	૮૫.૦૧	---	---	
કુલ :		૧૮૫૧૧.૨૭	રહેણાંક	૮૬	

નોંધ.માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કર્યા મુજબ.

ક્રમાંક.પી.આર.એમ/તારાપુર/૧૮૫/૧૨/૨૦૧૬/ 509 /૨૦૨૦

વપરાશ: રહેણાંક

તારીખ :

23/11/2020

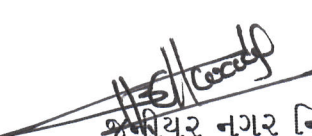


જુનિયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

શરતો

- (૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ઝોલ રેગ્યુલેશન ની જોગવાઈ અનુસાર ઇમારતી સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- (૨) પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- (૩) ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાની થતી નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- (૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલીરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- (૬) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૭) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જીન, સ્ટેરકેસ, લીફ્ટ, કોમન ખોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલા તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૮) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી, અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલિટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળને કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૧૦) ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

નોંધ.માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કર્યા મુજબ.
ક્રમાંક.પી.આર.એમ/તારાપુર/૧૮૫/૧૨/૨૦૧૬/ /૨૦૨૦
વપરાશ: રહેણાંક
તારીખ : ૨૩/૧૧/૨૦૨૦


મુનિસિપલ નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર