



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune metropolitan Region Development Authority, Pune
 मुख्य कार्यालय

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११०६७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 067

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

अंशत : भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र. : DP /बीएचए /HAV/मौ. खडकवासला/स.नं.२१/३ पै /प्र.क्र.१७३९/१५-१६

दि.०६/०४/२०२१

प्रति,

चैतन्य बिल्डकॉन तर्फे भागीदार

श्री युवराज विठ्ठल सोनार

पत्ता वडगाव बु, सिंहगड रोड, पुणे

मौजे- खडकवासला, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील स.नं.२१/३ पै, क्षेत्र- ४४००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे (महसुल शाखा) यांचेकडील आदेश क्र.पमह/एनए / एसआर/२२६/२०१४ दि. ०२/०३/२०१५ अन्वये अकृषिक वापरास व पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचेकडील जा.क्र. बीएचए / मौ. खडकवासला /स.न. २१/३ पै / प्र.क्र. १७३९ दि. १७/०३/२०१६ अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. शेखर वाल्हेकर लायसन्स नं. CA/२००७/३९४१५ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि.- ०२/११/२०२० रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरी प्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	मजला	मंजूरी प्रमाणे सदनिका संख्या	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख्या
1.	रहिवास इमारत	पार्किंग + १० मजले	पार्किंग + १० मजले	पार्किंग	---	---
				पहिला मजला	१०१ ते ११०	१०
				दुसरा मजला	२०१ ते २१०	१०
				तिसरा मजला	३०१ ते ३१०	१०
				चौथा मजला	४०१ ते ४१०	१०
				पाचवा मजला	५०१ ते ५१०	१०



				सहावा मजला	६०१ ते ६१०	१०
				सातवा मजला	७०१ ते ७१०	१०
				आठवा मजला	८०१, ८०२ (८०३ रेफ्युज एरिया) ८०४ ते ८१०	०९
				नववा मजला	९०१ ते ९१०	१०
एकूण सदनिका संख्या-					८९	

(मा. महानगर नियोजनकार यांच्या मान्यतेने)



(Signature)

महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचेकरिता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे-खडकवासला, ता. हवेली, जि.-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

परिशिष्ट 'ब'

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. FFH/६७/२०२० दि. २०/१०/२०२० अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ५) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक चैतन्य बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री युवराज विठ्ठल सोनार यांनी दि - १०/११/२०२० रोजी रुपये- ५००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड हमीपत्र क्र.१५२४/२०२० सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- ६) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ९) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात रुपांतरण शुल्क, छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(मा. महानगर नियोजनकार यांच्या मान्यतेने)



(Signature)

महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचेकरिता