



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી શાહ અમીત સન્મુખલાલ, મોજે ભાયલી, રે.સ.નં.૪૧૧, ઓ.પી.નં.૬/૧, ફા.પ્લોટનં.૬, ટી.પી.સ્કીમનં.૦૪ (ભાયલી) વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૨૮.૦૦ ચો.મી. માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૩૭૯.૬૦, ફર્સ્ટ ફ્લોર ૨૦૪૨.૬૪ ચો.મી., સેકન્ડ ફ્લોર ૧૯૦૫.૪૮ ચો.મી., થર્ડ ફ્લોર ૧૯૦૫.૪૮ ચો.મી., ફોર્થ ફ્લોર ૧૮૫૦.૯૪ ચો.મી., ફિફ્થ ફ્લોર (લોવર લેવલ) ૧૩૮૭.૯૧ ચો.મી., ફિફ્થ ફ્લોર (અપર લેવલ) ૧૭૨.૭૫ મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૯૬૪૪.૮૦ ચો.મી. માં કુલ-૭ લોરાઈઝ ટાવરઓમાં ૩૩ ફુકાનો તથા ૧૪૮ ફ્લેટસ તથા કોમન પ્લોટમાં કલબહોઈસના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬(સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨) હેઠળ આથી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ ફોર્મ (૨૦), સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ નકશા, સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેલ ડ્રોઇંગ તથા રજુ કરવાના રહેશે.
૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલ વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૩. જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નં.યુડીએ/પ્લાન-૬/પરવાનગી/૧૫૧/૨૦૧૪
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.
તા. ૬ /૦૯/૨૦૧૫
નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.


નગર નિયંત્રક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૬/પરવાનગી/૪૪૧/૨૦૧૪

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કોરેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૬ - ૦૭ - ૨૦૧૫

પ્રતિ,

શ્રી શાહ અમીત સન્મુખલાલ

મોજે.ભાયલી

તા.જી.વડોદરા

વિષય :- મોજે ભાયલી, રે.સ.નં.૪૧૧, બ્લોકનં.૩૪૧/બ ઓ.પી.નં.૬/૧, ફા.પ્લોટનં.૬, ટી.પી.સ્કીમનં. ૦૪(ભાયલી) વાળી જમીનમાં કુલ-૭ લોરાઈઝ ટાવરઓમાં ૩૩ ફુકાનો તથા ૧૪૮ ફ્લેટસ તથા કોમન પ્લોટમાં કલબ ના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૨૦-૧૧-૨૦૧૪ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગીના અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા