

SHOBHANABEN N. PATEL

Advocate & Notary

:: Resident ::

3- A, Ankur Bungalow, I.T.I. Charrasta,
Suraksha Road, Visnagar.
Resi. 02765 – 227440

:: Office ::

15, Diamond Complex,
Near Mamlatdar Office, Vadnagar
Mo. 94264 14786

Ref: TCR

-: NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE :-

This is to certify that Non Agriculture land bearing R.S.No. 2613 of Khata No. 2615 containing by admeasurements 15600 sq mtrs of Situate lying and being at Mauje Randheja Taluka: Gandhinagar is registration District: Gandhinagar is owned and possessed by SPAN RANDHEJA CORPORATION PARTNER SHIP FIRM

We further state that commercial project known as SPAN RANDHEJA CORPORATION PARTNERSHIP FIRM THROUHG ITS ADMINISTRA TOR AND AUTHORISED PARTNERS Pandya Kamlesh Somnath and Chaudhari Siddharth Pareshkumar become owners of RS No. 2613 area 15600 Sq.mt. T.P. Scheme No. 24 final Plot No. 143/1 Area 9360 Sq.Mt. Multipurpose N.A.Land Situated at Randheja, Ta: Gandhinagar, Dist Gandhinagar is owned and possessed by SPAN RANDHEJA CORPORATION PARTNERSHIP FIRM THROUHG ITS ADMINISTRATOR AND AUTHORISED PARTNERS and This scheme is known as SPAN SOMNATH as Per BROUCHER submittedt by the Partners of SPAN RANDHEJA CORPORATION to us.

We state that we are entrusted with the work of investigation of title of the said land and that. We have and experience of more than 30 (Thirty years in matters of investigation of title to the land and properties and to advise in the matters relating thereto



We specifically state that there is no encumbrance of any type including title rights or financial charge of anybody over the said land that, titles of the said lands are clear and marketable and free from encumbrance.

Place: Visnagar

Date: 27/03/2023



S. N. Patel

Signature of the Advocate.

Shobhanaben N. Patel
Advocate & Notary

RECEIPT

Login ID PDEN		8022023458529		BARCODE				Printed On		24/03/2023 13:00:58			
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration				Payer Details									
Details				TAX ID (If Any)									
				Full Name		S.N.PATEL							
Office Name		S.R.O - GANDHINAGAR		Address		AT VISNAGAR							
Location		GANDHINAGAR											
Year		2022-2023 One time											
Transaction No		Account Head Details		Amount (RS.)		Bank CIN		Date		Bank-Branch			
20230324738313751		Registration Fee (0030-03-104-00)		130.00		135.00		57000013551003024032368675		24/03/2023		SBIEPAY	
		Stamp Duty (0030-02-102-01)		5.00									
Total Amount :-				135.00									
Total Amount In Words :-				Rupees One Hundred Thirty Five Only									
Remarks (If Any)													

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : S.N.PATEL અરજી નંબર : 8022023458529 ગામ નું નામ : RANDHEJA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2022 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : નવીન બ્લોક/સર્વે નં.2613, જૂના બ્લોક/સર્વે નં.413/

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR મા 2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી નેચાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધમાં તા 27-03-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ઇસ્તિમામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આરે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ક્ષર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જૂડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આઉટ્રના સંબંધમાં પ્રતિવહીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આઉટ્રના સંબંધમાં વહીવટી નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
માહિતી ફેરખાવ/વેચાણ		ખાતા નં.645, નવીન બ્લોક/સર્વે નં.2613, જૂના બ્લોક/સર્વે નં.413/5 પેટી 2, 7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 15600 ચો.મી. આકાર 7-25, ટી પી સ્કીમ નં.(ડ્રાફ્ટ) 24 (રાધિજા-પેથાપુર)-ગુડા ફા.ખોટ નં.143/1, ફા.ખોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 9360 ચો.મી. મહ્ટીપરપાઝ/બહુલેતુકના હેતુ માટે બીન ખેતી થયેલ જમીન		પંડ્યા અજીતકુમાર સોમનાથ પંડ્યા કમલેશ સોમનાથ પંડ્યા અસ્મીતાબેન સોમનાથ છોટાલાલની દિકરી અને ભટ્ટ ભરતકુમાર મહેન્દ્રપ્રસાદની પત્નિ પંડ્યા જીજ્ઞા કીરીટકુમાર તે પંડ્યા કીરીટકુમાર સોમનાથની દીકરી અને જોષી અભયકુમાર કૌશિકભાઈની પત્નિ (1) પંડ્યા ભારતીબેન કીરીટકુમાર સોમનાથની વિધવાના, (2) પંડ્યા હાર્દિક કીરીટકુમાર	સ્થાન રાધિજા કોપરેશન નામની ભાગીદારી પેટી વતી તેના વડતાં અધિકૃત ભાગીદાર (1) પંડ્યા કમલેશ સોમનાથ (2) ચૌધરી સિંધાઈ પરેશકુમાર	10-06-2022 10-06-2022	25723	
રૂ.255000000.00								

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230324738313751 તા 24-03-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર KIRAN DEVRAJBHAI GOPANI

શોધ ફી 30.00

EC. ફી 100



નોંધ: આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઈ વિસ્તેગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.