



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન

નગર વિકાસ ખાતુ

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ

Client Copy

બુક નં.: 13

નંબર: 58

તા. 15 - 02 - 2025

ઓથોરીટી દ્વારા આપવામાં આવેલ ડેવલપમેન્ટ પરમીશન બાબતે પર્સન ઓન રેકર્ડ (POR) જેવા કે માલિક/ડેવલપર/લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ મલિક ના બદલે નવા માલિક/ડેવલપર/લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ નવા માલિક ની નિમણુંક કરવા અંગેની પરવાનગી.

રેકર્ડ્સ કેસ નં.: ODPS/2024/081646 (001 BPP 24250846)

રજા ચિઠ્ઠી નં.: 001 BPP 24250676 રજા ચિઠ્ઠી તા.: 11-07-2024

પ્રતિ, J D Developers,
એમેરીટ એસ્ટીમેન્ટ, શાંતીનગર,
સોલારી વાસે, ફોરનગર, પાલડી

T.P.S. No.& Name	<u>6 (પાલડી)</u>				
F.P. No.	<u>164</u>	S.P.No.	<u>03</u>	Block No.	<u>-</u>
Non T.P./GamtalArea					
Rev.Village/Moje	<u>-</u>	R.S. No.	<u>76</u>	Rev. Block No.	<u>-</u>
Gamtal/City Survey Area		C.S. No.	<u>-</u>	Sheet No.	
Taluka	<u>Sabarkantha</u>	District	<u>Ahmedabad</u>	Land Admeasuring	<u>341.00</u> Sq m in area

ઉપરોક્ત વિષય અંગે આપશ્રીની નવા માલિક/ડેવલપર/લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ મલિક ની નિમણુંક કરવા અંગે તા. 17/01/2025 ની અરજી તથા સદર અરજી સાથે રજુ કરેલ પુરાવા ધ્યાનમાં લઈ નીચે મુજબની નિમણુંકની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અનુ. નં.	વિગત	નામ / લાયસન્સ નંબર	તારીખ સુધી	નામ / લાયસન્સ નંબર	તારીખ થી
૧	માલિક	<u>Rakesh Karmaliwal Shah.</u>	<u>13/2/25</u>	<u>J D Developers</u>	<u>14/2/25</u>
૨	ડેવલપર				
૩	એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ				
૪	સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનર				
૫	ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ				
૬					

Mohy
17-02-2025

૩.ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર / ૩. એસ્ટેટ ઓફીસર
(.....ઓન)
નગર વિકાસ ખાતુ



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 001BDP24250846	Date	: 11/07/2024
Development Permission No	: 001BP24250676	ODPS Application No.	: ODPS/2024/081646
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 001ERL03042901329	Architect/ Engineer Name	: PARTH KAUSHIKBHAI BELANI
Structure Engineer No.	: 001SE01072600007	Structure Engineer Name	: AHMEDHUSEIN YUSUFBHAI CHHIPA
Supervisor No.	: 001SR08112510414	Supervisor Name	: PARTH KAUSHIKBHAI BELANI
Clerk of Works No.	: 001CW03042900949	Clerk of Works Name	: PARTH KAUSHIKBHAI BELANI

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.07.29 14:11:39 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/07/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Developer No. : 001DV24112510231 **Developer Name** : KAUSHIK DAHYABHAI BELANI

Owner Name : RAJESH KANAIYALAL SHAH

Owner Address : ARIHANT ELEGANCE, T.P.NO. 06 PALDI, F.P.NO. 164, S.P.NO. 03, MOJE - PALDI NEAR SHANTINATH SOCIETY FATEHNAGAR PALDI , SABARMATI - 380007

Applicant/ POA holder's Name : RAJESH KANAIYALAL SHAH

Applicant/ POA holder's Address : ARIHANT ELEGANCE, T.P.NO. 06 PALDI, F.P.NO. 164, S.P.NO. 03, MOJE - PALDI NEAR SHANTINATH SOCIETY FATEHNAGAR PALDI , SABARMATI - 380007

Administrative Ward : 30_PALDI **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : AHMEDABAD **Taluka** : SABARMATI

City/Village : PALDI

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 6 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : PALDI_6

Revenue Survey No. : 76 **City Survey No.** :

Final Plot No. : 164 **Original Plot No.** : 43

Sub Plot no. : 03 **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : 03

Site Address : ARIHANT ELEGANCE, T.P.NO. 06 PALDI, F.P.NO. 164, S.P.NO. 03, MOJE - PALDI, NEAR SHANTINATH SOCIETY, FATEHNAGAR, PALDI, AHMEDABAD - 380007

Block/Building Name : S P NO (03) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 15 Meter(s) **No. of floors** : 7

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - S P NO (03)

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.07.29 14:11:39 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/07/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor	Residential + Parking Area	150.98	0	0
First Floor	Residential	149.19	2	0
Second Floor	Residential	149.19	2	0
Third Floor	Residential	149.19	2	0
Fourth Floor	Residential	149.19	2	0
Fifth Floor	Residential	149.19	2	0
Terrace Floor	Residential	46.95	0	0
Total		943.88	10	0
Final Total for Building S P NO (03)		943.88		

Development Permission Valid from Date : 29/07/2024

Development Permission Valid till Date : 28/07/2025

Note / Conditions :

1. સદર કેસમાં ઇ-નગરમાં એપ્લીકેશન આઈ.ડી.નં.001BDP24250846, તા.૧૧/૦૭/૨૦૨૪ થી ઓનલાઈન સબમીટ થયેલ કેસમાં રિસીપ્ટ નં. 0001BPM2425002150, તા.11.07.2024 થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઈન જમા કરાવેલ છે.,
2. માલિકી અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ગામ નમૂના નંબર-૭ને આધીન.,
3. સ્કીમ અમલ અંગે ટા.ડે.ઈ.શ્રી(પાલડી વોર્ડ, પશ્ચિમ ઝોન)નાં તા.૨૮.૦૨.૨૦૨૪ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન.,
4. બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે ડીવીઝનલ સુપ્રીટેન્ડેન્ટ(પ્રોપર્ટી ટેક્સ વિભાગ, પશ્ચિમ ઝોન)ના તા.૨૧.૦૨.૨૦૨૪થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન.,
5. એરપોર્ટ વિભાગની NOC ID NO.AHME/WEST/B/040924/976790,DT:10/04/2024 થી રજુ કરેલ એન.ઓ.સી.ને આધિન તથા તે મુજબ વર્તવાની શરતે.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.07.29 14:11:39 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/07/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

6. ફાયર ખાતાના રેફ.નં.FSPA/CFOAMC/2024/00053238,DT.22/07/2024ના રોજના રજુ કરેલ અભિપ્રાયને આધિન. તથા ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત રજુ કરેલ પ્લાનને આધિન.,
7. પ્રોપર્ટી ટેક્સ એન.ઓ.સી. અંગે ડી.સુ.શ્રી(પ્રોપર્ટી ટેક્સ વિભાગ, પશ્ચિમ ઝોન)ના તા.૦૪.૦૩.૨૦૨૪ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન.,
8. એન.એ. પરમીશન અંગે અરજદારશ્રીએ સીટી ડેપુટી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.એલ.એન.ડી.એસ. આર.૧૬,તા.૦૬/૦૪/૧૯૬૬ થી રજુ કરેલ નોટારાઈઝડ હુકમને આધિન.,
9. એન્જીનિયરશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ એનેક્સર ડી ને આધિન.,
10. અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ એનેક્સર ઈ ને આધિન.,
11. અરજદારે પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય કોઈ બાબત અંગે કોર્ટમેટર/કોર્ટ લીટીગેશન ચાલતી ન હોવા અંગેની આપેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધિન.,
12. સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ નોટારાઈઝડ બાંહેધરી ને આધિન.,
13. In Every water Closets or toilet, It shall be Mandatory to provide double button cistern(Dual flush tank).,
14. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૭.૫.૧ મુજબ રુફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઈન્સ્ટોલેશન અને જનરેશનનું પ્રોવીઝન કરવા અંગે અરજદારે આપેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરી ને આધિન.,
15. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનન્સ અને અપગ્રેડેશન અનુસંધાને બાંધકામનું વખતો-વખત મેઈન્ટેનન્સ કરવાનું રહેશે. તથા તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે આપેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરી ને આધિન.,
16. નોવેલ કોરોના વાઈરસ(COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો. દ્વારા વખતો વખત બહાર પાડેલ /નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધિન.,
17. સદર પ્લોટમાં અગાઉ અ.મ્યુ.કો, માં રેફ.કેસ નં B.N.S.NO.101/32,DT:13/07/1965 થી તથા રેફ.કેસ નં CR/CO/WZ/1290, DT:18/11/1996 થી મંજૂર થયેલ પ્લાનને આધિન,

Signature valid

Digitally signed by KANUSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.07.29 14:11:39 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/07/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

18. ખાસ નોંધ:- ઓનલાઈન જનરેટ થયેલ પ્લાનમા ગ્રા.ફ્લોરનો યુઝ પાર્કિંગ તરીકે ગણી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,

19. (A)TOTAL PARKING AREA PROVIDED AS PER CGDCR-2017 IS TO BE MAINTAINED ON SITE. (B)WHERE PARKING AREA SHALL BE TREATED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM IF PROVIDED IN AN ENCLOSED AREA. (C)IN CASE WHERE MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACE IS PROVIDED. HIGH PENELTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME.,

20. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.,

21. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,

22. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,

23. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.07.29 14:11:40 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/07/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

24. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,
25. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,
26. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,
27. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,
28. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,
29. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરવાના રહેશે.,
30. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ -બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે.આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રહેશે.,
31. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
32. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોફ્ટવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.07.29 14:11:40 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/07/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

33. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,

34. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કર્મેસમેંટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,

35. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,

36. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ર.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કર્મેસમેંટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,

37. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વૅટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,

38. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,

39. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રકમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,

40. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.07.29 14:11:40 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/07/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

41. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,

42. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.07.29 14:11:40 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/07/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION