



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यु.डी.सी. परिशिष्ट - 'एच')
भाग भोगवटा पत्रक क्र. १४१।२०२१

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- रहाटणी, स.नं.२९/१, २९/२, सि.स.नं.१०७५(पै.), १०७६(पै.), १०७७(पै.), १०७८(पै.), अर्जदार मे.फाईव्ह स्टार असो.आणि ग्रीन हाऊस व्हॅन्वर्स, यांना इमारतीचे वांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ वांधकाम परवानगी क्र. वीपी/रहाटणी/०६/२०१३ दि. ३१/०१/२०१३, सुधारीत वांधकाम परवानगी क्र. वीपी/रहाटणी/५७/२०१३, दि.२४/१०/२०१३, सुधारीत वांधकाम परवानगी क्र. वीपी/रहाटणी/१४/२०१७ दि. १३/०२/२०१७, सुधारीत वांधकाम परवानगी क्र. वीपी/रहाटणी/३६/२०१७, दि.२६/०४/२०१७, भाग पुर्णत्वाचा दाखला क्र.१६५/२०१७ दि. २७/०४/२०१७ (इमारत-ग,बी,ई,जी व एच), जोते तपासणी दाखला क्र. वीपी/कावि/रहाटणी/२४/२०१८ दि.०२/०७/२०१८, सुधारीत वांधकाम परवानगी क्र. वीपी/रहाटणी/७५/२०१८, दि.१८/०८/२०१८, भाग पुर्णत्वाचा दाखला क्र.४१५/२०१८, दि.१८/८/२०१८ (इमारत -एफ), सुधारीत वांधकाम परवानगी क्र. वीपी/रहाटणी/०६/२०२१, दि.०९/०३/२०२१, अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे वांधकाम पुर्ण केलेमुळे अर्जदार मे.फाईव्ह स्टार असो.आणि ग्रीन हाऊस व्हॅन्वर्स यांना दि.०९/०३/२०२१ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन- इमारत - सी व डी

मजले	इमारत - सी		इमारत - डी	
	निवासी गाळे क्र.	वांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)	निवासी गाळे क्र.	वांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४	२९९.१०१	१०१,१०२,१०३,१०४	३०४.५१९
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	२९९.१३७	२०१,२०२,२०३,२०४	३०४.७१७
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	२९९.१०१	३०१,३०२,३०३,३०४	३०४.५१९
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	२९९.१३७	४०१,४०२,४०३,४०४	३०४.७१७
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	२९९.१०१	५०१,५०२,५०३,५०४	३१०.७२८
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४	२९९.१३७	६०१,६०२,६०३,६०४	३१०.९९९
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४	२९९.१०१	७०१,७०२,७०३,७०४	३१०.७२८
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,	२३१.८०९	८०१,८०२,८०४,	२४६.०१०
नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४	२९९.१०१	९०१,९०२,९०३,९०४	३१०.७२८
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४	२९९.१३७	१००१,१००२,१००३,१००४	३०४.७१७
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४	२९९.१०१	११०१,११०२,११०३,११०४	३०४.५१९
बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४	२९९.१३७	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४	३०४.७१७
एकुण	४७	३५२२.१०	४७	३६११.६२

इमारतीचे वर्णन - इमारत - क्लबहाऊस

मजले	वांधकाम क्षेत्र
तळ मजला	१६६.४५१
पहिला मजला	८१.१२८
एकुण	२४७.५८ चौ.मी.

एकुण निवासी वांधकाम क्षेत्र - ७१४१.७२ चौ.मी.

एकुण निवासी गाळे - ९४

क्लबहाऊस क्षेत्र - २४७.५८ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. सचिन कांकरीया व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. सतिश मराठे (लायसन्स नं. पीएमसी-१७) व साईट इंजिनिअर श्री. मोहसिन नायकवाड यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. १२।०४।२०२१ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

सोबत - ३ नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतिवार मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
यांचौ स्वाक्षरी असे


मा. अतिरिक्त आयुक्त (१) करीता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे-१८.३६

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे.फाईव्ह स्टार असो.आणि ग्रीन हाऊस व्हॅन्वर्स
स.नं.२९/१ पै, २९/२ पै, सि.स.नं.१०७५(पै.), १०७६(पै.) १०७७(पै.), १०७२(पै.), रहाटणी, पुणे.
- २) ला.आर्कि. श्री. सचिन कांकरीया
१ सुयश प्लाझा, भंडारकर रोड, डेक्कन, पुणे - ०४.
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- रहाटणी
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.