

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड ता.हवेली जि.पुणे
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण कार्यालयाची नविन प्रशासकिय इमारत आकुर्डी पुणे ४४

क्र.जमीन/एनए/एसआर/२००/२०२१
 दिनांक १०/६/२०२१

प्रति,

गाव कामगार तलाठी किवळे
 ता. हवेली, जि.पुणे



विषय :- जमिन पुणे

मौजे किवळे, ता. हवेली येथील जमीन सं.नं. ७८/१ ते ५/१ व ७८/१ ते ५/३ मधील ८३१.६९ चौ. मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १. अर्जदार २८६००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्या करीता ८०४७.०० चौ. मी. व इतर आरक्षणाखालील क्षेत्र ७६९०.५६ चौ मी वजा जाता १२८६२.४४ चौ.मी. शिल्लक क्षेत्रापैकी यापूर्वी दिलेले अकृषिक क्षेत्र १२०३०.७५ वजा जाता शिल्लक ८३१.६९ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ दि. १/६/२१ रोजीचा अर्ज २ महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र.एनए २०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि.१९/८/२०१७

मौजे किवळे, ता. हवेली येथील पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या अंतिम विकास योजनेमध्ये निवासी झोन मध्ये समाविष्ट स. नं. ७८/१ ते ५/१ व ७८/१ ते ५/३ मधील २८६००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्या करीता ८०४७.०० चौ. मी. व इतर आरक्षणाखालील क्षेत्र ७६९०.५६ चौ मी वजा जाता १२८६२.४४ चौ.मी शिल्लक क्षेत्रापैकी यापूर्वी दिलेले अकृषिक क्षेत्र १२०३०.७५ वजा जाता शिल्लक ८३१.६९ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करून मिळावी म्हणून अर्जदार शौकत जी ललानी व इतर तर्फे कु.मु.धा. मे रायजिंग असोसिएटस तर्फे भागीदार विनित कृष्णकुमार गोयल, रा. ए १०२ आयसीसी ट्रेड टॉवर्स, सेनापती बापट रोड, पुणे ४११०१६ यांनी या कार्यालयाकडे संदर्भित पत्र क्र. १ अन्वये अर्ज दाखल केलेला आहे. अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	गावाचे नांव	तालुका	सर्व्हे नं./ ग. नं.	
१	किवळे	हवेली	७८/१ ते ५/१ व ७८/१ ते ५/३	
२	जमिन मालकाचे नांव	स.नं./ ग. नं.	७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र
३	ललानी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार शौकत जी ललानी, हुसेन एस ललानी, शमशुद्दीन एस ललानी	७८/१ ते ५/१ ७८/१ ते ५/३	२८६००.०० चौ.मी.	२८६००.०० चौ.मी.
४		एकुण	२८६००.०० चौ.मी.	२८६००.०० चौ.मी.

५	अर्जदार यांनी रेखांकनात नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र	२८६००.०० चौ.मी.
६	यापूर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र	१२०३०.७५ चौ.मी.
६	(-) रत्याकरीता बाधित एकुण वजा क्षेत्र	८०४७.०० चौ.मी.
७	(-) इतर आरक्षण बाधित एकुण वजा क्षेत्र	७६९०.५६ चौ.मी.
७	बिनशेती करावयाचे निव्वळ क्षेत्र	८३१.६९ चौ.मी.
८	बिनशेती वापराचे प्रयोजन	निवासी
		८३१.६९ चौ.मी.

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र. जमीन/एनए/एसआर/२००/२०२१ दि. ०४/०६/२०२१ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	प्रयोजन	निवासी
१	बिनशेती आकारणी क्षेत्र चौ.मी मध्ये	८३१.६९ चौ.मी.
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.५१/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	४२४/-
४	रुपांतरीत कराची रक्कम	२१२०/-
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	०.००
६	वसूल करावयाची एकुण रक्कम रुपये	२५४४/-

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी ८३१.६९ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.५१/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र. रु. ४२४/- व रुपांतरीत कराची र.रु. २१२०/- असे एकूण र.रु. २५४४/- एवढी रक्कम चलन GRN MH ०० २२८२५३२२०२१२२M दि. १६/०६/२०२१ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील क्र. सुधारीत रेखांकन बीपी/किवळे/५७/२०२० दि. २३/१२/२०२० अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे क्षेत्र ८३१.६९ चौ. मी. निवासी) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे. सदरची नोंद गाव दफ्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखातची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी, व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.

२५/०६/२०२१
(गीता गायकवाड)
अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता.हवेली जि.पुणे

प्रत :- १. शौकत जी ललानी व इतर तर्फे कु.मु.धा. मे रायजिंग असोसिएट्स तर्फे भागीदार विनित कृष्णकुमार गोयल,
रा. ए १०२ आयसीसी ट्रेड टॉवर्स, सेनापती बापट रोड, पुणे ४११०१६
२. मा.कार्यकारी अभियंता, बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग, पिंपरी चिंचवड
महानगर पालिका पिंपरी पुणे ४११०१८



(गीता गायकवाड)
अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता.हवेली जि.पुणे

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड ता.हवेली जि.पुणे
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण कार्यालयाची नविन प्रशासकिय इमारत आकुर्डी पुणे ४४

क्र.जमीन/एनए/एसआर/२००/२०२१
 दिनांक ०३/०६/२०२१

प्रति,

शौकत जी ललानी व इतर तर्फे कु मु धा मे रायजिंग असोसिएटस
 तर्फे भागीदार विनित कृष्णकुमार गोयल
 रा. ए १०२ आयसीसी ट्रेड टॉवर्स, सेनापती बापट रोड, पुणे ४११०१६

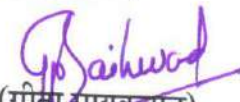
विषय :- अंतिम विकास योजना क्षेत्रांत समाविष्ट केलेल्या जमीनीसाठी जमीन वापरातील
 रुपांतरीत तरतूद कलम ४२ ब अन्वये जमीनीच्या दर्शविलेल्या भू.वापरानुसार जमीन
 वापराच्या रुपांतरण करणेबाबत
 मोजे किवळे, ता.हवेली येथील जमीन सं.नं. ७८/१ ते ५/१ व ७८/१ ते ५/३ मधील मंजूर
 रेखांकन क्षेत्र २८६००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्या करीता ८०४७.०० चौ.मी. व इतर
 आरक्षणाखालील क्षेत्र ७६९०.५६ चौ मी वजा जाता १२८६२.४४ चौ.मी. शिल्लक
 क्षेत्रापैकी यापूर्वी दिलेले अकृषिक क्षेत्र १२०३०.७५ वजा जाता शिल्लक ८३१.६९ चौ.मी.
 क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ

महाशय

आपण मोजे किवळे, ता. हवेली येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या अंतिम विकास योजनेमध्ये निवासी
 झोन मध्ये समाविष्ट स.नं. ७८/१ ते ५/१ व ७८/१ ते ५/३ मधील मंजूर रेखांकन क्षेत्र २८६००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी
 रस्त्या करीता ८०४७.०० चौ.मी. व इतर आरक्षणाखालील क्षेत्र ७६९०.५६ चौ मी वजा जाता १२८६२.४४ चौ.मी.
 शिल्लक क्षेत्रापैकी यापूर्वी दिलेले अकृषिक क्षेत्र १२०३०.७५ वजा जाता शिल्लक ८३१.६९ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी
 प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ अध्यादेश २०१७ चे कलम ४२ब अन्वये जमीनीचे वापराचे
 रुपांतरण करुन मिळणेकरीता या कार्यालयांकडे अर्ज दाखल केलेला आहे.

त्यानुसार कळविणेत येते कि, अकृषिक आकाराची वसुलपात्र रक्कम खालिलप्रमाणे येत असून सदर रक्कम
 GRAS प्रणालीद्वारे शासकिय कोषागारांत भरणेत यावी व चलन भरलेची पावती कार्यालयांस सादर करावी. त्यानंतर
 सनद मिळणेकामी या कार्यालयांकडे अर्ज सादर करावा.

अ.क्र.	प्रयोजन	निवासी
१	बिनशेती आकारणी क्षेत्र चौ.मी मध्ये	८३१.६९ चौ.मी.
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.५१
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	४२४/-
४	रुपांतरीत कराची रक्कम	२१२०/-
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	
६	वसूल करावयाची एकुण रक्कम रुपये	२५४४/-


 (गीता गायकवाड)

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
 ता.हवेली जि.पुणे



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH002282532 202122M		BARCODE		Date 16/06/2021-11:40:14		Form ID	
Department Revenue Department		Type of Payment Land and Revenue Non Agricultural Assessment		Payer Details			
Office Name TAHSILDAR AND TEM PIMPARI CHINCHWAD		TAX ID / TAN (If Any)		Full Name Shoukat J Lalani other through POA Holder Vinit K Goyal			
Location PUNE		PAN No.(If Applicable)		Flat/Block No. Senapati Bapat Road			
Year 2021-2022 One Time		Full Name		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street Pune			
0029174601 Amount Of Tax		2544.00		Area/Locality Pune			
				Town/City/District			
				PIN			
				Remarks (If Any)			
				JAMIN/NA/SR/200/2021 DATED 04/06/2021 Mouje Kiwale area 831.69 Sq			
				4 1 1 0 1 6			
Total		Amount In Words		Two Thousand Five Hundred Forty Four Rupees Only			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		CPAAWBWIB5	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date					

Department ID :
Cut Here

Mobile No. 07000155