



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१६
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')
भोगवटा पत्रक क्र. ८३०।२०२३



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- किवळे स.नं. ७८/१ ते ५/१४ ५/३, अर्जदार मे. लालानी डेव्हलपर्स तर्फे श्री. शौकत जी. लालानी यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/किवळे/लेआऊट/१९/१० दि.२९/१२/२०१०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/किवळे/१/१२ दि.१२/४/२०१२, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/किवळे/०८/१३ दि.२३/५/२०१३, जोते तपासणी दाखला क्र. वीपी/किवळे/०४/१५ दि.१८/४/२०१५, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/किवळे/१५/१५ दि. १८/४/२०१५, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/किवळे/१८/२०१७ दि.११/४/२०१७, भाग भोगवटा दाखला क्र. १२३/२०१७, दि.१५/४/२०१७ (ए.वी.सी.वाणिज्य व क्लवहाऊस), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/किवळे/५७/२०२० दि.२३/१२/२०२०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/किवळे/६२/२०२१ दि.१५/०९/२०२१, भाग भोगवटा दाखला क्र.५८३/२०२३, दि.०१/०८/२०२३ (इमारत - डी), अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. लालानी डेव्हलपर्स तर्फे श्री. शौकत जी. लालानी यांना अर्ज क्र. १०३३२३२४००१५०१३, दि.१५/१२/२०२३ नुसार खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

- रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत - 'डी'

मजले	इमारत "डी"	
	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र. (चौ.मी)
वेसमेंट / तळ मजला	-	-
दुसरा मजला	२०१, २०२	१७७.११८
एकुण	०२	१७७.११८

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - १७७.११८ चौ.मी.

एकुण निवासी सदनिकांची संख्या - ०२

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. दिपेश भुरट व स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री. अनिरुद्ध दिके (लायसन्स नं. पीसीएमसीई/एसटीई/१६४/२०२३) व साईट इंजिनियर श्री. अजित टकले यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - भोगवटा पत्रक मिळाल्यानंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत याबाबत संबंधित ॲथोरिटीचे नाहरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ - महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.

अट क्र. ३ - लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पूर्तता करण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल. हा दाखला आज दिनांक २८. १२. २०२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

शहर अभियंता
१८/१२

मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे-१८.

प्रत,

१) मालक / विकासक :- मे. लालानी डेव्हलपर्स तर्फे श्री. शौकत जी. लालानी
किवळे स.नं. ७८/१ व ५/१ ते ५/३, पुणे.

२) ला.आर्कि. श्री. दिपेश भुरट, पुणे.

३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- किवळे

४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.