

SHRI HARI KRISHNA DEVELOPERS

TYPE	PLOT NO	GROUND FLOOR CARPET AREA	FIRST FLOOR CARPET AREA	TOTAL CARPET AREA	BALCONY AREA	OPEN TERRACE AREA	GROUND FLOOR BUILT UP AREA	FIRST FLOOR BUILT UP AREA	STAIR CABIN BUILT UP AREA	TOTAL BUILT UP AREA	GROUND FLOOR FSI AREA	FIRST FLOOR FSI AREA	TOTAL FSI AREA
A-2	1	38.56	39.64	78.20	1.84	44.51	52.70	51.44	5.62	109.76	42.62	44.43	87.05
A-1	2	38.56	39.64	78.20	1.84	44.51	52.70	51.44	5.62	109.76	42.62	44.43	87.05
A-2	3	38.56	39.64	78.20	1.84	44.51	52.70	51.44	5.62	109.76	42.62	44.43	87.05
A-1	4	38.56	39.64	78.20	1.84	44.51	52.70	51.44	5.62	109.76	42.62	44.43	87.05
A-2	5	38.56	39.64	78.20	1.84	44.51	52.70	51.44	5.62	109.76	42.62	44.43	87.05
A-1	6	38.56	39.64	78.20	1.84	44.51	52.70	51.44	5.62	109.76	42.62	44.43	87.05
A-2	7	38.56	39.64	78.20	1.84	44.51	52.70	51.44	5.62	109.76	42.62	44.43	87.05
A-1	8	38.56	39.64	78.20	1.84	44.51	52.70	51.44	5.62	109.76	42.62	44.43	87.05
A-2	9	38.56	39.64	78.20	1.84	44.51	52.70	51.44	5.62	109.76	42.62	44.43	87.05
A-1	10	38.56	39.64	78.20	1.84	44.51	52.70	51.44	5.62	109.76	42.62	44.43	87.05
A-2	11	38.56	39.64	78.20	1.84	44.51	52.70	51.44	5.62	109.76	42.62	44.43	87.05
A-1	12	38.56	39.64	78.20	1.84	44.51	52.70	51.44	5.62	109.76	42.62	44.43	87.05
A-2	13	38.56	39.64	78.20	1.84	44.51	52.70	51.44	5.62	109.76	42.62	44.43	87.05
A-1	14	38.56	39.64	78.20	1.84	44.51	52.70	51.44	5.62	109.76	42.62	44.43	87.05
A-2	15	38.56	39.64	78.20	1.84	44.51	52.70	51.44	5.62	109.76	42.62	44.43	87.05
B-2	16	37.69	38.17	75.86	1.93	42.56	51.04	50.07	6.30	107.41	41.64	42.91	84.55
B-1	17	37.69	38.17	75.86	1.93	42.56	51.04	50.07	6.08	107.19	41.64	42.91	84.55
B-2	18	37.69	38.17	75.86	1.93	42.56	51.04	50.07	6.30	107.41	41.64	42.91	84.55
B-1	19	37.69	38.17	75.86	1.93	42.56	51.04	50.07	6.08	107.19	41.64	42.91	84.55
B-2	20	37.69	38.17	75.86	1.93	42.56	51.04	50.07	6.30	107.41	41.64	42.91	84.55
TOTAL		766.85	785.45	1552.30	37.25	880.45	1045.70	1021.95	115.36	2183.01	847.50	881.00	1728.50

FOR, SHREE HARI KRUSHNA DEVELOPERS

216

PARTNER



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP24251885 **Date** : 11/10/2024
Development Permission No : 003LD24250121 **ODPS Application No.** : ODPS/2024/114801
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 003ERL3103270003 **Architect/ Engineer Name** : NITIN KAPADI
Owner Name : SHRI HARI KRISHNA DEVELOPER'S PART:SHRI JITUBHAI JOGANI & OTHER'S
Owner Address : RESIDENCE DUPLEX T.P.NO. :42 , F.P. :116 KAPURAI KAPURAI ,
VADODARA - 390004
Applicant/ POA holder's Name : SHRI HARI KRISHNA DEVELOPER'S PART:SHRI JITUBHAI JOGANI & OTHER'S
Applicant/ POA holder's Address : RESIDENCE DUPLEX T.P.NO. :42 , F.P. :116 KAPURAI KAPURAI ,
VADODARA - 390004

Signature valid

Digitally signed by DAVE
NIKUNJ MARAYANBHAI
Date: 2024.12.27 13:13:58 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 27/12/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Administrative Ward : WARD 16 **Administrative Zone** : SOUTH ZONE
District : VADODARA **Taluka** : VADODARA
City/Village : KAJAPUR
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 42 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 42
Revenue Survey No. : 509 **City Survey No.** :
Final Plot No. : 116 **Original Plot No.** : 116
Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A
Site Address : BLOCK NO. :509, VILLAGE : KAPURAI,VADODARA

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
RESIDENCE DUPLEX, KAPURAI, VADODARA.	2368.37	0.00	N.A	2368.37

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
01	N.A	N.A	N.A	84.82
02	N.A	N.A	N.A	83.26
03	N.A	N.A	N.A	83.26
04	N.A	N.A	N.A	83.05
05	N.A	N.A	N.A	76.83
06	N.A	N.A	N.A	75.78
07	N.A	N.A	N.A	80.13
08	N.A	N.A	N.A	80.13
09	N.A	N.A	N.A	80.13
10	N.A	N.A	N.A	96.63

Signature valid

Digitally signed by DAVE
 NIKUNJ MARAYAMBHAI
 Date: 2024.12.27 13:14:13 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 27/12/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
 MUNICIPAL
 CORPORATION

11	N.A	N.A	N.A	96.63
12	N.A	N.A	N.A	80.13
13	N.A	N.A	N.A	80.13
14	N.A	N.A	N.A	80.13
15	N.A	N.A	N.A	80.13
16	N.A	N.A	N.A	81.84
17	N.A	N.A	N.A	80.41
18	N.A	N.A	N.A	80.41
19	N.A	N.A	N.A	80.41
20	N.A	N.A	N.A	96.47

Development Permission Valid from Date : 27/12/2024

Note / Conditions :

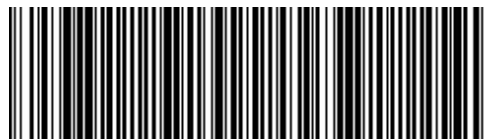
1. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ ટી.પી.ઓ.એકમ. . . . તરફથી સુચિત નકશા પરના અભિપ્રાય તથા અભિપ્રાય પત્ર ક્રમાંક તા. ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. મુળખંડના સદર એફ.પી.માં આવતાં ભાગ પુરતી જ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. સદર એફ.પી.માં આવતાં અન્યના ઓ.પી.ના ભાગમાં ટી.પી.મંજુરી સુધી બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ સરકારશ્રી તરફથી થતાં ફેરફાર તથા યોજનાને આખરી કરવા માટે સરકારશ્રી ધ્વારા નિમવામાં આવતાં નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા થતાં ફેરફાર અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,,,
2. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,,
3. હયાત સ્ટ્રક્ચર દુર કરી બાંધકામ કરવાનું હોઈ પી.સી. પહેલાં પાણી-ગટર બંધ કર્યાનો દાખલો રજુ કરવાનો રહેશે.,,,
4. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,,
5. વુડા વિકાસ ચાર્જની બાકીની રકમ, એમીનીટી/ વરસાદી ગટર ચાર્જ, પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. પેટેની રકમ તથા પેનલ્ટી પેટે લેવાપાત્ર રકમ મંજુરી મળ્યેથી ભરવાના રહેશે.,,,
6. મકાન પુરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા "વુડા"ના વિનિયમો એક ૬ (૨)(બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઇમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં.,,,

Signature valid

Digitally signed by DAVE
NIKUNJ MARAYAMBHAI
Date: 2024.12.27 13:14:14 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 27/12/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

7. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહીં તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,,
8. ટી. પી. ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર કોન્ટ્રેબ્યુશનની રકમ રૂ.518000/- challan no.241220-LEO1-0003 Dt.20.12.2024 થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે.,,,
9. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રક્ચરની સેફ્ટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,,,
10. કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.,,,
11. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,,
12. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,,
13. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,,
14. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,,
15. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,,
16. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,,

Signature valid

Digitally signed by DAVE
NIKUNJ MARAYAMBHAI
Date: 2024.12.27 13:14:14 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 27/12/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

17. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,,,

18. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કિંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,,

19. પી. સી. લેતા પહેલાં રેરા માં રજીસ્ટ્રેશન કરાવી રેરા સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.,,,

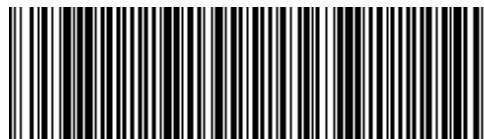
20. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.,,,

Signature valid

Digitally signed by DAVE
NIKUNJ MARAYAMBHAI
Date: 2024.12.27 13:14:15 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 27/12/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION