

D.R.C. No. 235 (Res.)

D.R.C. No. 256 (Res.)



Certificate No.

4092

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत टाईप A: तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते २० मजले,
इमारत टाईप B: तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते २० मजले,
इमारत टाईप C: स्टिल्ट + १ ते २० मजले

V. P. No. S06/0309/18 (2007/15) TMC / TDD/2898/18 Date : 05/12/18
To, Shri / Smt. श्री० फोल्डस् आर्किटेक्टस् अण्ड कन्सल्टंटस् (Architect)

Shri श्रीमती भिमाबाई गजानन घरत व इतर (मालक) (Owners)
मे. सच्चधानंद डेक्लपर्स चे भागीदार श्री. गोप एम. रोचलानी (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. ८३६८ dated १५/१०/२०१८ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village कावेसर Sector No. ६ Situated at Road / Street खालील प्रमाणे S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.क्र. २२६/१, २, ३, स.क्र. २२७ हि.नं. २ब, २क, ३ब, ३क व ४, स.क्र. २२८.

- ५) ठामपा/शिविवि/७५ दि.२६/०९/२०१७ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) पुढील कोणत्याही प्रथम वापर परवान्यापुर्वी यु.एल.सी. विभागाकडून टिडीआर वापरासाठी आवश्यक असलेला नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ७) पुढील वापर परवान्यापुर्वी पर्यावरण विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ८) वापर परवानापुर्वी Organic Waste Disposal System राबविणे बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- ९) इमारत टाईप A, B व C च्या वापर परवानापुर्वी अग्निशमन विभागाकडील अंतिम ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १०) सदरची परवानगी मंजूर सुधारीत विकास आराखडा व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदींच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागांच्या परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमुद केलेल्या तसेच इतर आवश्यक परवानग्या प्राप्त करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ११) पार्किंगबाबत विकासकांनी दिलेले दि.२२/०६/२०१८ रोजीचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहील.
- १२) यु.एल.सी. व पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणेबाबत विकासकांनी दिलेले दि.२०/११/२०१८ रोजीचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहील.
- १३) दाखल नकाशातील बदलांच्या अनुषंगाने त्रयस्थ हक्क प्रस्थापित केलेला नसल्याचे व त्याबाबत तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करणेची जबाबदारी विकासकांची राहील तसेच RERA मधील तरतुदी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील असे विकासकांनी दिलेले दि.२२/०६/२०१८ रोजीचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहील.
- १४) TDR वापराबाबत विकासकांनी दिलेले दि.०७/०५/२०१८ रोजीचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहील.
- १५) वापर परवान्यापुर्वी स्टॅक पार्किंग व पझल पार्किंगची यंत्रणा वितरणासह नकाशात दर्शवून नकाशा सादर करणे तसेच त्यानुसार जागेवर सदरची यंत्रणा कार्यान्वित केल्याबाबत व पुर्णत्वाबाबत संबंधित कन्सल्टंटचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दग्वलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"

Your's faithfully,



शहर विकास व नियोजन अधिकारी,
शहर विकास विभाग,
Municipal Corporation of
The City of Thane.