



Certificate No.:-

1704

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 37)

Occupancy Certificate

इमारत टाईप A & B: तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते २० मजले, इमारत टाईप C: स्टिल्ट + १ ते २० मजले करीता.

V.P. No. S06/0309/18(2007/15) TMC/TDD /0CC/0841/20 Date 31/08/2020

To,

१० फोल्डस् आर्किटेक्टस् अँड कन्सल्टंटस्

जी-२, अे विग, देव कॉपोंरा, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कॅडबरी जंक्शन, खोपट, ठाणे (प.) - ४०० ६०१

श्रीमती भिमाबाई गजानन घस्त व इतर (मालक)

मे. सच्चधानंद डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री. गोप एम. रोचलानी (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

Sub - वापर परवाना: वरील प्रमाणे

Ref. V. P. No. वि.प्र.क्र. : S06/0309/18 (2007/15)

Your Letter No.: १०४ दि.३१/०७/२०२०

Sir,

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building / part building no.

वरील प्रमाणे situated at ठाणे Road / Street ४०.०० मी. रोड Ward No. Sector

No. ०६ S. No. / C.T.S. No. / F.P. No. खालील प्रमाणे Village कावेसर under the

supervision of १० फोल्डस् आर्किटेक्टस् अँड कन्सल्टंटस् Licensed Survey or / Engineer / Structural Engineer / Supervisor /

Architect / Licence No. C.A./२००१/२७६९९ may be occupied on the following conditions.

मौजे कावेसर, स.क्र.२२६/१, २२६/२/A, २२६/२/B, २२६/३/A/१, २२६/३/A/२, २२६/३/A/३, २२६/३/B, २२७/२B, २२७/२C, २२७/३, २२७/४, २२८/१ २२८/२/A, २२८/२/B, २२८/२/C, २२८/२/D.

१) पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व अटी विकासकांवर बंधनकारक राहतील.

२) वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व अटी विकासकांवर बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Yours faithfully

Office Stamp :

Date :

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

Municipal Corporation of
the city of Thane.

P.T.O.

- ३) अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखल्यामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- ४) यु.एल.सी. विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व अटी विकासकांवर बंधनकारक राहतील.
- ५) सोलार वॉटर हिटींग यंत्रणा व रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टिम कार्यान्वित ठेवणेची जबाबदारी विकासक व तद्नंतर संबंधित गृहनिर्माण सोसायटीची राहिल.
- ६) सी.सी. टिक्की यंत्रणा कार्यान्वित ठेवणेची जबाबदारी विकासक व तद्नंतर संबंधित गृहनिर्माण सोसायटीची राहिल.
- ७) पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- ८) भुखंडाच्या हद्दीबाबत, मालकीबाबत काही वाद अथवा तक्रार असल्यास त्यांची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक यांची राहिल.
- ९) Organic Waste Disposal बाबतची यंत्रणा कार्यान्वित ठेवणेची जबाबदारी विकासक व तद्नंतर संबंधित गृहनिर्माण सोसायटीची राहिल.
- १०) उद्वाहन यंत्रणा कार्यान्वित ठेवणेची जबाबदारी विकासक व तद्नंतर संबंधित गृहनिर्माण सोसायटीची राहिल.
- ११) Puzzle/Stack Parking यंत्रणा कार्यान्वित ठेवणेची जबाबदारी विकासक व तद्नंतर संबंधित गृहनिर्माण सोसायटीची राहिल.
- १२) ४०.००मी. व ३०.००मी. रुंद रस्त्याने बाधित क्षेत्र सुरक्षित ठेवणे व सदर क्षेत्र ठाणे महापालिकेस आवश्यक असेल त्यावेळेस रस्त्याचे कामाकरीता उपलब्ध करून देणे तसेच सदर ठिकाणी रस्त्याचे काम करण्यास कोणताही अडथळा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकांची राहिल या आशयाचे विकासकांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

सावधान

"बंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण निबंधावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम बांधणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दगडपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जपलीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. १०००/- दंड होऊ शकतो"



Yours faithfully,

[Signature]
कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग
Municipal Corporation of
the city of, Thane.