



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी ४१११०१८

(मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या २६३(१) अन्वये)

भाग पूर्णत्वाचा दाखला क्रमांक - ५१/२०१८

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मीजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं. ९६/२, ९७/२, ९८/१, ९८/२, सि.स.नं. १११७ पै, १११८ पै, १११५ पै, ११२४ पै, ११०३ पै व १११९ पै ते ११२३ पै रा. पिंपळे सौदागर मध्ये अर्जदार मे.एस.एस.डी. प्रमोदर्स एंन्ड विल्डर्स करीता श्री.कन्हैयालाल होतचंद भतानी यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन मुळ आदेश क्र बीपी/पिंपळे सौदागर/६३/२०१३ दि.२७/११/२०१३, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.१) बीपी/पिंपळे सौदागर/४०/२०१५ दि.१९/१२/२०१५, २) बीपी/पिंपळे सौदागर/१६/२०१७ दि.३१/०३/२०१७, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/पिंपळे सौदागर/१२/२०१७ दि.३१/०३/२०१७ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात आली होती. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे मे.एस.एस.डी. प्रमोदर्स एंन्ड विल्डर्स करीता श्री.कन्हैयालाल होतचंद भतानी रा. पिंपळे सौदागर यांना दि.२१/११/२०१७ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेत मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २६३(१) अन्वये खालील अटीस आधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

इमारत(R)		इमारत(S)		रेकॉर्डप्लॅननुसार
अ. क्र.	मजले	निवासी गाळे क्र.	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
१	पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	१०१,१०२,१०३,१०४	४७०.१४
२	दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	२०१,२०२,२०३,२०४	४५२.७२
३	तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	३०१,३०२,३०३,३०४	४९५.२०
४	चौथा	४०१,४०२,४०३,४०४	४०१,४०२,४०३,४०४	४५२.७३
५	पाचवा	५०१,५०२,५०३,५०४	५०१,५०२,५०३,५०४	४९५.२०
६	सहावा	६०१,६०२,६०३,६०४	६०१,६०२,६०३,६०४	४५२.७३
७	सातवा	७०१,७०२,७०३,७०४	७०१,७०२,७०३,७०४	४९५.२०
८	आठवा	८०१,८०२,८०३,८०४	८०१,८०२,८०३,८०४	४५२.७३
	एकूण	३२	३२	३७६६.६७

इमारत(T)		इमारत(U)		रेकॉर्डप्लॅननुसार
अ. क्र.	मजले	निवासी गाळे क्र.	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
१	पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	१०१,१०२,१०३,१०४	४७०.१४
२	दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	२०१,२०२,२०३,२०४	४५२.७२
३	तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	३०१,३०२,३०३,३०४	४९५.२०
४	चौथा	४०१,४०२,४०३,४०४	४०१,४०२,४०३,४०४	४५२.७३
५	पाचवा	५०१,५०२,५०३,५०४	५०१,५०२,५०३,५०४	४९५.२०
६	सहावा	६०१,६०२,६०३,६०४	६०१,६०२,६०३,६०४	४५२.७३
७	सातवा	७०१,७०२,७०३,७०४	७०१,७०२,७०३,७०४	४९५.२०
८	आठवा	८०१,८०२,८०३,८०४	८०१,८०२,८०३,८०४	४५२.७३
	एकूण	३२	३२	३७६६.६७

इमारत(V)	रेकॉर्डिंगनुसार	इमारत(W)	रेकॉर्डिंगनुसार
अ. क्र.	मजले	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
१	पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४	५४१.४२
२	दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४	५०३.९१
३	तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४	५४५.९१
४	चौथा	४०१,४०२,४०३,४०४	५०३.९१
५	पाचवा	५०१,५०२,५०३,५०४	५४५.९१
६	सहावा	६०१,६०२,६०३,६०४	५०३.९१
७	सातवा	७०१,७०२,७०३,७०४	५४५.९१
८	अठरावा	८०१,८०२,८०३,८०४	५०३.९१
	एकुण	३२	४१९४.७८

रो हाऊस ०१ ते ०८

अ. क्र.	मजले	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
१	वाढ	०१,०२,०३,०४,०५,०६,०७,०८	५१७.२४
२	पहिला		२९५.६७
	एकुण	०८	८१२.९१

इमारत R, S, T, U, V, W एकुण गाळे - १२२

इमारत R, S, T, U, V, W एकुण बांधकाम क्षेत्र - ११७२८.१२

रो हाऊस एकुण गाळे - ०८

रो हाऊस एकुण बांधकाम क्षेत्र - ८१२.९१

एकुण निवासी गाळे - १२२ + ०८ = २०० एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - १२५४१.०३

हा दाखला आज दिनांक- ३१/०१/२०१८ रोजी माझे सहोदने व कार्यालयीन शिफ्यानिशी दिला आहे.
पिंपरी ४११०१८

रघुनाथ प्रतापकर भा. लक्ष्मण
अभिप्रेत एकेकी खाताही आहे

सहसहस्र अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - १८.

प्रत - १) सहा.मंडलाधिकारी

गाव - पिंपळे सौदागर

२) गा.आर्कि. श्री. एन.डी. जोशी

स.नं. २५, सिल्हूर स्पेस, औंधीस नं. १० व ११, विशाल नगर, पिंपळे निलख बांधकाम खर्च -

३) करसंकलन विभाग यांचे माहितीसाठी

रुपये -

व तजविजीसाठी रवाना

अक्षरीरुपये -

टीप - १) आपल्या इमारतीचे साईटपाणी महानगरपालिकेच्या ड्रेनेजला मालकाने स्वघचनेने जोडावयाचे आहे.

२) म.न.पा. चा टप्पा क्र. ५ व ६ पूर्ण झालेनंतर म.न.पा मार्फत पाणीपुरवठा करण्यात येईल तो पर्यंत विकसकानेच स्वतः गृहप्रकल्पास पाणीपुरवठ्याची व्यवस्था करावी.