ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૯

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : માત્ર બીન ખેતી ના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ને પાત્ર

મોજે : રાંદેશણ

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
પો.ખ. અ	૧-૨૧-૪૧		૧૨૧,૮૮૧,૮૯૫,૨૩૭૧,૨૭૭૮•,૨૯૨૧,૨૯૯૬,૩૦૪૫, ૩૦૭૮,૩૧૩૨,
------------------	----------	------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૨૧-૪૧	૧૧૩૨ | ૧-૨૧-૪૧ | 0.00	શ્રી રંગ હાઉસીંગ કોર્પોરેશન(૩૧૩૨)
આકાર રૂ.	0.00		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૨૧,૮૮૧,૮૯૫,૨૩૭૧, --- વર્ગ-ડી<૨૩૭૧> બીનખેતી ના રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટે શરતફેર કરવા મંજુરી મળેલ છે.<૩૦૪૫> રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુ માટે બિનખેતી<૩૦૭૮>

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૯
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૨૧-૪૧

મોજે : રાંદેશણ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
શ્રી રંગ હાઉસીંગ કોર્પોરેશન (૧૧૩૨)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫-૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૬-૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

મોજે: રાંદેશણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૦૭૮ 30/09/2015 હુકમથી	બાજુમાં બતાવેલ સ.નં/બ.નં ૨૩૩+૨૩૪ પૈકી ૯ (એફ.પી.નં.૯૩) ની ક્ષે. ૭૮૯૨ ચો.મી જમીન પૈકી ક્ષે. ૫૮૭૦ ચો.મી જમીનમાં રહેણાંક તથા ક્ષે. ૨૦૨૨ ચો.મી જમીનમાં વાણીજયના હેતુ માટે બીન ખેતીની મંજુરી મેળવવા માટે અરજદારશ્રી પ્રમુખભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ વિગેરે એ મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરને તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ અરજી કરેલ. જે અરજી સબંધે મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરે તેમના હુકમ નં.સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૧૮/૧૫/વશી. ૨૩૮૩૭ થી ૨૩૮૫૦/૨૦૧૫ થી તા.૨૨/૦૯/૨૦૧૫ થી બીન ખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરેલ. જે નીચે મુજબ દર્શાવેલ શરત નં.૧ થી ૩૫-મુજબ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરેલ. શરતો :- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાનીકલમ-૬૭(ક)મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાંબીન ખેતીના કામે રૂપાંતરકરવસુલકરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાયવસુલલેવાનોથતોબિનખેતીઆકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાનાથતા હોયતો, તેનીરકમતથાતે ઉપરના કર વેરાઓની રકમમંજુરીઆપ્યાનીતારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈકરવાનીરહેશે, તેમજઆકરવેરાઓવર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે-રાંદેશણ, તા.જી.ગાંધીનગરનોઆમુખ-૧૩ મુજબ વર્ગ-એ નાવિસ્તારમાંસમાવેશથતો હોઈ, વિશેષધારો(બીનખેતીઆકાર) રહેણાંક ના હેતુમાટે દર ચો.મીના રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૫૮૭૦ ચો.મી ના રૂ.૧૪૬૮/- તથા વાણીજય ના હેતુમાટે દર ચો.મીના રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે ૨૦૨૨ ચો.મી ના રૂ.૧૨૧૩/- તા.૧/૮/૨૦૧૩ થી દરવર્ષ નિયમિતભરવાનો રહેશે આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખતની સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે. (૨) આ કામે રજૂકરેલ સુચિતપ્લાન મુજબનાપ્લાન ત્રણમાસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી મંજુરકરાવી તેમજવિકાસ પરવાનગી મેળવીલેવાની રહેશે અનેતેની તમામ શરતોનુંચુસ્ત પણેપાલનકરવાનુંરહેશે. મંજૂર કરાવેલનકશા તથાવિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂકરવાની રહેશેઅનેતેસિવાયવધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજુરીમેળવ્યા સિવાય કરીશકાશેનહી. કોઈપણસંજોગો માં મંજૂર કરાવેલપ્લાન વિરૂધ્ધનુંકેરીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજુરીમેળવ્યાસિવાયનુંબાંધકામ કરીશકાશે નહી.	૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૯(૧૧૩૨)		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી ---પ્રમાણીત --- જી એસ પ્રજાપતિ સ.ઓ.ગાંધીનગર તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૫

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

મોજે: રાંદેશણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
	(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળધ્વારાટાઉનપ્લાનીંગસ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર અનેઝોનીંગનાનિયમોઅનુસારબાંધકામકરવાનું રહેશે. (૪) ડીસ્ટીકટઈન્સ્પેકટરઓફલેન્ડ રેકડર્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણીશીટકેજેના ઉપર મૂળટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂકરાયેલપ્લાનતથાલે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂરકરાવવાનારહેશે. (૫)બાંધકામ શરૂ કરવામાંઆવેઅને અપીલનીમુદત પુરીથાય કેએક વર્ષમાં તુરતજ જમીન મહેસુલનિયમોનાનિયમ-૮૭મુજબનિયત નમુનામાં સનદો અરજદારેમામલતદારશ્રી, સમક્ષ ભરવાનીરહેશે. (૬)બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાંબાંધકામના નકશાસક્ષમઅધિકારી પાસે મંજુરકરાવવાનારહેશે.પરંતુંઅરજદારબિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યાવગરઆવાબાંધકામનીરજાચિઠ્ઠીમેળવી શકશેનહીં. (૭) મંજૂર થયેલનકશા મુજબઆરોગ્યઅને સ્વાસ્થનીદૃષ્ટિએ ગંદા પાણીનાનિકાલની જોગવાઈકરવાનીરહેશે. (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાંપહેલાસ્થાનિકનગરપાલિકા/ગ્રામપંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે. અનેસ્થાનિકનગરપાલિકાનાઅમલમાંહોય તેવા બલ્ડિંગ રેગ્યુલેશનનિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનુંરહેશે. (૯) આપરવાનગીનીતારીખથી છમાસમાં મંજુરકરેલ પ્લાન મંજબનું બાંધકામ શરૂ કરી૩વર્ષમાંતેતમામબાંધકામપુરૂકરવાનું રહેશે. (૧૦) સવાલવાળી જમીનમાંબાંધવામાંઆવનારમકાનોમાંરહેણાંકકરનાર લોકો માટેકબજેદારોએઆયોજનામાંપાણી પુરવઠા અનેગટરવ્યવસ્થાઅંગેનીજોગવાઈકરવાનીરહેશે.ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંકતથાચોકવેલસાઈઝઅનેસંખ્યાનેશનલ બિલ્ડીંગકોડ મુજબ રાખવાનીરહેશે. (૧૧)સહિયારો કોમનપ્લોટ અનેરસ્તાનીજમીન સોસાયટીનીસહીયારીમાલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટહોલ્ડરનીસહીયારીમાલીકીનીગણાશેઅને તેઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક			०

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાંધીનગર   મોજે: રાંદેશણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો કમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
	રહેશેનહી.તેમજસાર્વજનિકઉપયોગ હોય તો પણઆ કોમન પ્લોટમાં કોઈબાંધકામકરીશકાશે નહીંરસ્તા અને કોમનપ્લોટનીજમીનનુંહરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કેતબદીલીથઈશકશેનહીં.કોમન પ્લોટ,રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપેત્યારેબીનખેતીની આકાર કમી કરવાનોથાય છે તેમ છતાં રસ્તાઅનેકોમન પ્લોટના ઉપયોગમાંસોસાયટીના રહીશોએજસહીયારોઉપયોગકરવાનો રહેશે. (૧૨)કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કેઅન્યખુલ્લી જમીનઉપર અનઅધિકૃતબાંધકામ કરી શકાશે નહીં.તેમજઆ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાંરહેતાલોકોનાસુખાકારીહકકોને નુકશાન થાયતેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. (૧૩) ભૂકંપપ્રુફમકાનોનીડીઝાઈનમાટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહફરજીયાત પણે લેવાની રહેશેઅનેઆસલાહજમીન ધારક માટેફરજીયાત પણે બંધનકર્તા રહેશે.મંજુર થયેલ ભૂકંપ પ્રુફડીઝાઈનનોજઉપયોગ થાય તે ખાસજોવાનું રહેશે. (૧૪) સાર્વજનિકપ્લોટ/રસ્તાસહીતનીજમીનોબીનખેતીનોઆકાર પ્લોટ વેચાણકરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળખાતેદારોઅનેપ્લોટવેચાણ થયેથીતમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએપ્રમાણસર કરવાનો રહેશે. (૧૫)આજમીનમાંપ્લોટોની હદ,આંતરીકરસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈનેઅંતરાયરૂપ ન થાય તેરીતેયોગ્યસ્થળોમાંવૃક્ષરોપણ કરી ઝાડઉછેરવાના રહેશે. (૧૬) જમીનપરનું બાંધકામરેખાનિયંત્રણનિયમોનીજોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુંરહેશે. અને આનોઅમલ ચુસ્તપણે કરવાનોરહેશે. (૧૭) સોસાયટીના રહીશોમાટેઆંતરીક રસ્તાઓ પેવર અનેડામરથીતૈયાર કરવાના રહેશે. (૧૮)બાંધકામમાં ઝડપથીસળગી ઉઠેતેવાસ્ફોટક પદાર્થો વાપરવાનહીં. (૧૯)વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહનમાટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન ઔડાએ મંજુરીઆપ્યા મુજબ)દીઠએકના દરે પર કોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુકકરવાનીરહેશે. (૨૦)નામદારગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અનેવોટરબોડીઝઅંગેસ્પે.સીએ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અનેઆનુષાંગિકખાસદિવાનીઅનેદિવાનીઅરજીઓમાંતા.૨/૮/૨૦૦૨થી આપેલ			

01/01/2016 01:07 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/04/2017 12:07:38
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર તાલુકો: ગાંધીનગર મોજે: રાંદેશણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	ઓરલજજમેન્ટમુજબઅમલ કરવાનો રહેશે. (૨૧)અરજદારે રીબનડેવલપમેન્ટ રૂલ્સનીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકારધ્યાનેલઈરસ્તાનામધ્યબિંદુથી બાંધકામવચ્ચેનું અંતરજાળવવાનુંરહેશેઅન્યથાઅરજદારનીજવાબદારી રહેશે. (૨૨) સવાલ વાળી જમીનજોજેલથી નજીકહોય તો ૧૮૪મીટરનું અંતર છોડીબાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૩) સવાલવાળીજમીન જો રેલ્વેહદનીનજીકહોયતોરેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટરજગ્યાછોડી બાંધકામ કરવાનુંરહેશે. (૨૪)સવાલવાળીજમીન ઉપરથીઅથવા બાજુમાંથી વિજળીગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવરઅગરથાંભલાઆવેલહોયત્યારે તેઅન્વયે લાગુ પડતા નિમમોનું પાલનકરવા અનેતેમુજબબાંધકામકરવાનું રહેશે. (૨૫) બિનખેતી માંગવામાંઆવીહોયતેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦કી.મી.નાત્રિજયામાંઆવતી હોય ત્યારેબાંધકામની ઉંચાઈ તથાએરોડ્રામનીદૃષ્ટિએજરૂરીએવુંનાવાંધાપ્રમાણપત્ર સીવીલએવીએશનખાતાપાસેથીમેળવવાનું રહેશે અનેસીવીલએવીએશન ખાતાનાનિયમોનુંપાલનકરવાનુંરહેશે. (૨૬) સરકારીશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૧૯/૨/૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક (પાર્ટ-૨) થી ઠરાવ્યા મુજબ ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતો વખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૨૭)ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલજમીનનાકિસ્સામાંઅરજદારે સંબંધિતનિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશેતથાઓ.એન.જી.સીની પાઈપલાઈનથીબાંધકામવચ્ચેનિયમાનુસારનુંન્યુનત્તમ અંતરજાળવી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.. (૨૮)નર્મદા કેનાલ/અનય સિંચાઇ કેનાલી નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનુ રહેશે. (૨૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: રાંદેશણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	જોગવાઇઓનુ પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૦) અરજદારે /જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ હોઇ પણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૧)અરજદારે /જયાં જરૂરી હોઇ ત્યા ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૨)અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. (૩૩)આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજુરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકાશે અને આ હુકમથી શરતો પૈકી કોઇ પણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યકિતગત તેમજ સયુકત રીતે મંજુરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે. (૩૪)ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી. અથવા રોડની મહતમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજુ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે. તથા બંધનકર્તા રહેશે. (૩૫)અરજદારે ઉપરની સુચનાઓ/શરતોનુ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનુ રહેશે. જો તેમાં કોઇપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઇ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે તે, ભરવાની જવાબદારી સબંધિત કબજેદારની રહેશે.			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાંધીનગર   મોજે: રાંદેશણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવેં/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૩૦૪૫ 08/07/2015 હુકમથી	માર્જીનમાં જણાવેલ સ.નં. ૨૩૩-૨૩૪ પૈકી ૯, ટી.પી.નં.૫, એફ.પી.૯૩ મુજબ ક્ષે. ૭૮૯૨ ચો.મી નવી શરતની જમીનમાંથી ક્ષે. ૫૮૭૦ ચો.મી જમીનમાં રહેણાંકના તથા ક્ષે. ૨૦૨૨ ચો.મી જમીનમાં વાણીજય વાળી જમીનમાં કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર નાહુકમનં.સીબી/ગણોત/વશી. ૩૫૯૬ થી ૩૬૦૩/૨૦૧૫ ,તા.૨૯/૬/૨૦૧૫ થીહુકમમાં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોને આધીન રહી ૨૩૩-૨૩૪ પૈકી ૯, ટી.પી.નં.૫, એફ.પી.૯૩ મુજબ ક્ષે. ૭૮૯૨ ચો.મી નવી શરતની જમીનમાંથી ક્ષે. ૫૮૭૦ ચો.મી જમીનમાં રહેણાંકના તથા ક્ષે. ૨૦૨૨ ચો.મી જમીનમાં વાણીજયના હેતુ માટે શરત ફેર કરવા મંજુરી આપવાના હુકમની નોંધ કરી. : શ રતો : : (૧) આ હુકમથી મંજુરી આપેલ ક્ષેત્રફળ પુરતીજમીન માટે !! નવી શરત !! શબ્દ દુર કરવાનો રહેશે. (૨) આ જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ કરતાં પહેલાં મેળવવી પડતી તમામ મંજુરી પહેલેથી મેળવી લેવાની રહેશે. (૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના સંકલીત ઠરાવ ક્રમાંક : નશજ/૧૦૨૦૦૩/૨૬૦૦/જ તા.૧૮/૧૨/૦૪ માં સુચવ્યા અનુસાર ખરેખર વેચાણ કિંમત નકકી કરેલ કિંમતથી વધારે હશે તો પ્રિમીયમના તફાવતની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવાની રહેશે. (૪) આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ માંગણી કરવાની રહેશે અને મંજુરી મળેથી ૩ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. (૫) આ જમીન ઉપર બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોને આધીન કરવાનું રહેશે. (૬) આ પરવાનગી ગણોતધારાની જોગવાઈઓને આધીન રહેશે. (૭) આ જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ રેકર્ડ તથા સબંધીત કચેરીઓ તરફથી રજુ થયેલ રેકર્ડ આધારે હેતુફેરની પરવાનગી આપવા અંગેનો નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે જેમાં અરજદારશ્રીની તરફથી જમીનના ટાઈટલ સંબંધી,ક્ષેત્રફળ સંબધી કોઈ પણ વિગતો છુપાવવામાં આવેલ હશે કે	૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૯(૧૧૩૨)		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી --- પ્રમાણિત ---- જી એસ પ્રજાપતિ સ.ઓ.ગાંધીનગર તા. ૫/૧૦/૨૦૧૫

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

મોજે: રાંદેશણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	કોઈ પણ કારણોસર સક્ષમ સત્તા અધિકારીશ્રીઓને વિગતો રજુ કરેલન હોયઅનેપાછળથીસવાલવાળી જમીન અંગે ટાઈટલ સંબધી કે ક્ષેત્રફળ સંબધી કોઈપણવિવાદઉપસ્થિત થશેતો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. (૮) આ હુકમ માત્ર નવી શરત માંથી જમીનને બિનખેતીના હેતુ માટે મંજુરી આપવા પુરતો કરવામાં આવે છે અન્ય કાયદાઓ હેઠળ જે પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તેવી તમામ પરવાનગીઓ મેળવવાની રહેશે. (૯) બાંધકામ અંગે સ્થાનિક પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે અને સ્થાનિક પંચાયતના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૧૦) આ જમીનમાં નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડઅનેઇન્ડીયનસ્ટાન્ડર્ડસ્પેસીફીકેશનની જોગવાઈઅનુસાર બાંધકામ કરવાનું અનેતેજોગવાઈઓનુંપાલનકરવાનું રહેશે. (૧૧) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઇને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે. (૧૨) આ મંજુરી સરકારશ્રીની પ્રર્વતમાન સુચનાઓઠરાવ તેમજ વખતો વખતનીસુચના/ઠરાવોનીજોગવાઈઓનુંપાલન કરવાનીશરતેઆપવામાં આવે છે. (૧૩) પ્રશ્નવાળીજમીનના બ્લોકનંબર પૈકીબિનખેતીમાં ફેરવતાખેતીનાહેતુ માટે કોઈજમીન બાકીરહેતીહોય તોઆવી બાકીરહેતીખેતીની જમીનપરત્વે બિનખેતીના હેતુમાટે પ્રીમીયમનેપાત્રનાનિયત્રણો ચાલુરહે છે. તેવાગા.ન.નં.૭/૧૨ માં તલાટીએ અચુક નોંધ કરવાનીરહેશે.સંબધિત મહેસુલીઅધિકારીએઆવી નોંધ થઈ છે કે નહીં તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. (૧૪) આ જમીનનાકબજેદારો પૈકી સગીર કબજેદારો હોય ત્યારે જમીનનું વેચાણ કરતાપહેલા સક્ષમન્યાયનીકોર્ટમાંથી સગીરના હીત સંબધે જરૂરી પુર્વ મંજુરીમેળવ્યા સિવાયજમીન વેચાણ કરીશકાશેનહીં આ અંગે ગા.ન.નં.૬ની વેચાણ નોંધનો નિકાલકરતા પહેલાસક્ષમ અધિકારીશ્રીએખાત્રીકરી લેવાની રહેશે. (૧૫) આમુખ-૮ના ઠરાવ/ પરીપત્ર મુજબ સ્થાનિક શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી જાહેર થયેલ ગુજરાત અર્બન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ની			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

મોજે: રાંદેશણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો કમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	જોગવાઇઓ મુજબ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમનો ઇરાદો જાહેર થયેલ છે. / સવાલવાળી જમીનમાં સ્થાનિક સત્તા મંડળ તરફથી એફ-ફોર્મ થયેલ છે. જે આધારે સરકારશ્રીની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓ અનુસાર પ્રિમીયમ લેવામાં આવેલ છે. ટી.પી. સ્કીમ ફાઇનલ થયેલ નથી. તેવા કિસ્સામાં ડ્રાફ્ટ ટી.પી..મા સુચવેલ ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબ પ્રિમીયમ લેવામાં આવેલ છે જેથી ટી.પી. સ્કીમ પ્રિલીમીનરી અથવા ફાઇનલ સ્કીમ આખરી થયેથી ક્ષેત્રફળમાં કોઇ તફાવત આવે તો તે પ્રમાણે પ્રિમીયમની તફાવતની રકમ ભરપાઇ કરવાથી રહેશે. (૧૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૫ થી ૧૦ સુધીના ઠરાવ / પત્રોની જોગવાઇઓ સુચનાઓનું પાલન અરજદારશ્રીએ કરવાનું રહેશે. (૧૭) ઉપરની કોઈપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થશે તો આ મંજુરી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે અને તે ઉપરાંત ગણોત ધારા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા-નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે.			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

મોજે: રાંદેશણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૯૯૬ 23/03/2015 વેચાણ	ખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ : - બાજુમાં બતાવેલ સરવે નંબરવાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : 233+૨૩૪-પૈકી-૯ 1.2141 કુલ : 1 સરવે નંબર .. કુલ : 1.2141 હે.-આરે-ચો.મી. મોજે : રાંદેશણ તા. ગાંધીનગર જી. ગાંધીનગર ખાતે ના કબ્જેદાર (ખાતા નં.)અશોકકુમાર નટવરભાઈ(141), રમેશભાઈ અંબાલાલ(141), ડાહ્યાભાઈ અંબાલાલ(141), વિજયભાઈ નટવરભાઈ(141), મુકેશકુમાર નટવરભાઈ(141), દશરથભાઈ અંબાલાલ(141), ભીખીબેન નટવરલાલ ની વિધવા(141), બાબુભાઈ અંબાલાલ(141), કોકીલાબેન અંબાલાલ(141), મંજુલાબેન અંબાલાલ(141), ના નામે ચાલે છે. જે જમીન તેમણે 23/03/2015 ના રોજ ર.દ.નં. 3867/2015 થી માર્કેટ વેલ્યુ રૂ. 62040510/- અને અવેજની રકમ રૂ. 65500000/- માં વેચાણ આપેલ છે. મોજે . (રાંદેશણ) તા. (ગાંધીનગર) જી. (ગાંધીનગર) શ્રી (ખાતે ખાતા નં.) પ્રમુખભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ (તે સંપુર્ણ જમીનમાં વ.વ. 37.76 ટકા ના સહ ભાગીદાર તરીકે)(0), નરેશભાઇ પુંજીરામ પટેલ (તે સંપુર્ણ જમીનમાં વ.વ. 35.64 ટકા ના સહ ભાગીદાર તરીકે)(0), સુરેશભાઇ કાન્તિલાલ પટેલ (તે સંપુર્ણ જમીનમાં વ.વ. 26.60 ટકા ના સહ ભાગીદાર તરીકે)(0), થી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. ર.વે.દ. આધારે વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. નોંધ- વેચાણ રાખનારે વેચાણ આપનારના ફોટા અને ફીંગર માટે ખેડુતોને રજુ કર્યા તે સમયે ખેડુત ખાતેદાર તરીકે વેચાણ લેનાર નં. (૧) એ મોજે - રાયસણ,તા.જી.ગાંધીનગરના સ.નં./બ્લોક નં. - ૨૦૨/૬,ના ૭/૧૨ ની નકલ ને આધારે તથા વેચાણ લેનાર નં. (૨) એ મોજે - ઇન્દ્રોડા,તા.જી.ગાંધીનગરના સ.નં./બ્લોક નં. - ૨૩ પૈકીના, ૭/૧૨ ની નકલ ને આધારે તથા વેચાણ લેનાર નં. (૩) એ મોજે - ડાભલા, તા - વિજાપુર, જી - મહેસાણાના ખાતા નં. - ૧૦૫૯,ના સ.નં./બ્લોક નં. - ૧૦૫૯, ના ૭/૧૨, ૮/અ ની નકલો રજુ કરેલ છે.	,૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૯(૧૪૧)		પ્રમાણિત અરજી, ઇન્ડેક્ષ, રજી.વે.દ.ની નકલ, ૧૩૫-ડીની નોટીસ તથા વેચાણ રાખનાર (૧) નાએ મોજે. રાયસણના સર્વે નં. ૨૦૨/૬ તથા વે.રા. (૨) નાએ મોજે. ઇન્દ્રોડાના સ.નં. ૨૩ પૈકીની તથા વે.રા. (૩)નાએ મોજે. ડાભલા તા. વિજાપુરના સ.નં. ૧૦૫૯ ના રજુ કરેલ ૭/૧૨ની નકલ વારસાઇની નોંધ નં. ૧૨૬૧૫ તથા સોગંદનામા આધારે --- પ્રમાણીત --- જી એસ પ્રજાપતિ સ.ઓ.ગાંધીનગર તા. ૩૦/૪/૨૦૧૫

6/05/2015 01:03 am ની સ્થિતિએ
.ચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/04/2017 12:08:02
.જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાંધીનગર   મોજે: રાંદેશણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૯૨૧ 09/09/2014 હક કમી	માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીન પર બાબુભાઇ અંબાલાલ તથા વિગેરે ના નામ ચાલે છે પરંતુ તે પૈકી (૧) અમથીબેન અંબાલાલ તા.૨૮/૭/૨૦૧૪ ના રોજ અવસાન થયેલ હોઇ તેમનુ નામ કમી કરવા અરજદારની અરજી, હકક કમી અંગેના સોગંદનામું,મરણનો દાખલો,તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે નામ કમી કરવા ની નોંધ કરી.	૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૯(૧૪૧)		પ્રમાણિત અરજી, મરણનો દાખલો, સોગંદનામુ, પેઢીનામુ, તથા ૧૩૫-ડીની નોટીસ આધારે -- પ્રમાણીત ----- જી એસ પ્રજાપતિ સ.ઓ.ગાંધીનગર તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૪

26/11/2014 02:15 pm ની સ્થિતિએ
ચેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 18/04/2017 12:08:08
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મા ાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર　　　　તાલુકો: ગાંધીનગર　　　　મોજે: રાંદેસણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૨૭૭૮ 29/06/2013 હુકમથી	મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં.સીબી/જમીન/ વશી/૪૬૩૮ થી ૪૬૪૫/૧૩ ના તા. ૧૪/૬/૧૩ નો હુકમ આવતા નીચે મુજબ નોંધ કરી. હુકમ. મો.જે.રાંદેસણ તા.જી.ગાંધીનગરના સ.નં. ૨૩૩+૨૩૪ પૈકી ૯,૧૦,૧૧ ની કુલ ક્ષે.૩૬૪૨૩ ચો.મી. માંથી ૩૫ % બાદ કરી ક્ષે.૨૩૬૭૫ ચો.મી. પૈકી મોજે. રાંદેસણ તા.જી.ગાંધીનગરના સ.નં.૨૩૩+૨૩૪ પૈકી ૭ ક્ષે.૩૧૮૫ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક બદલે વાણિજ્ય હેતુ વાંચવા હુકમમાં જણાવેલ શરતોએ આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે. ઉપર મુજબનો હુકમ આવતાં હુકમ આધારે નોંધ કરી	૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૧૦(૯૪૬), ૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૧૧(૯૪૬), ૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૯(૧૪૧)		૨૬ મે. કલેકટરશ્રીના હુકમની અસલ કોપી રજુ કરેલ ન હોઇ --- ૨૬ ---- આર ડી પટેલ સ.ઓ.ગાંધીનગર તા. ૧૯/૯/૨૦૧૩

:0/09/2013 02:07 pm ની સ્થિતિએ
ચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　પ્રીંટ તા. 18/04/2017 12:08:11
ૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　નકલ આપનાર કચેરી : મામ　 ાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાંધીનગર   મોજે: રાંદેશણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૩૧૩૨ 25/02/2016 વેચાણ	વેચાણ આપનાર-: ૧. પ્રમુખભાઇ ડાહ્યાભાઈ પટેલ ૨. નરેશભાઈ પુંજીરામ પટેલ ૩. સુરેશભાઈ કાન્તિલાલ પટેલ વેચાણ લેનાર -: ૧. શ્રી રંગ હાઉસીંગ કોર્પોરેશન માર્જિનમાં જણાવેલ સ.બ્લોક નં. ૨૩૩.૨૩૪ પૈકી ૯ (અગાઉના રેકર્ડ મુજબ જુના બ્લોક નં. ૨૩૩.૨૩૪ પૈકી ૨૨) ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૪૧ સ. ચો.મી (ખાતા નં. ૧૧૩૨) ની જમીનનો સમાવેશ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫ (કુડાસણ-રાંદેશણ-ધોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા) માં થતા. ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ સ. ચો.મી ની જમીન ટી.પી કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૩ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૮૯૨ સ. ચો.મી. નકકી કરવામાં આવેલ તે બિન-ખેતીની જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા.૧૮/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૫૩૦ થી રૂ.ક.૯૫,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતાં વેચાણ લેનારની અરજી, ઇન્ડેક્ષ, વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ તથા ૭/૧૨ ને આધારે નોધ કરી.	૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૯(૧૧૩૨)		પ્રમાણિત અરજી, ઇન્ડેક્ષ, રજી. વે.દ.ની નકલ તથા ૧૩૫-ડીની નોટીસ આધારે બીનખેતી જમીનનુ વેચાણ હોઇ --- પ્રમાણીત --- જી એસ પ્રજાપતિ સ.ઓ.ગાંધીનગર તા. ૧૧/૪/૨૦૧૬

4/05/2016 01:06 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 18/04/2017 12:07:33
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય.   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: રાંદેશણ
ખાતા નંબર: ૧૧૩૨
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: ગાંધીનગર
તાલુકો: ગાંધીનગર

શ્રી રંગ હાઉસીંગ કોર્પોરેશન<૩૧૩૨>

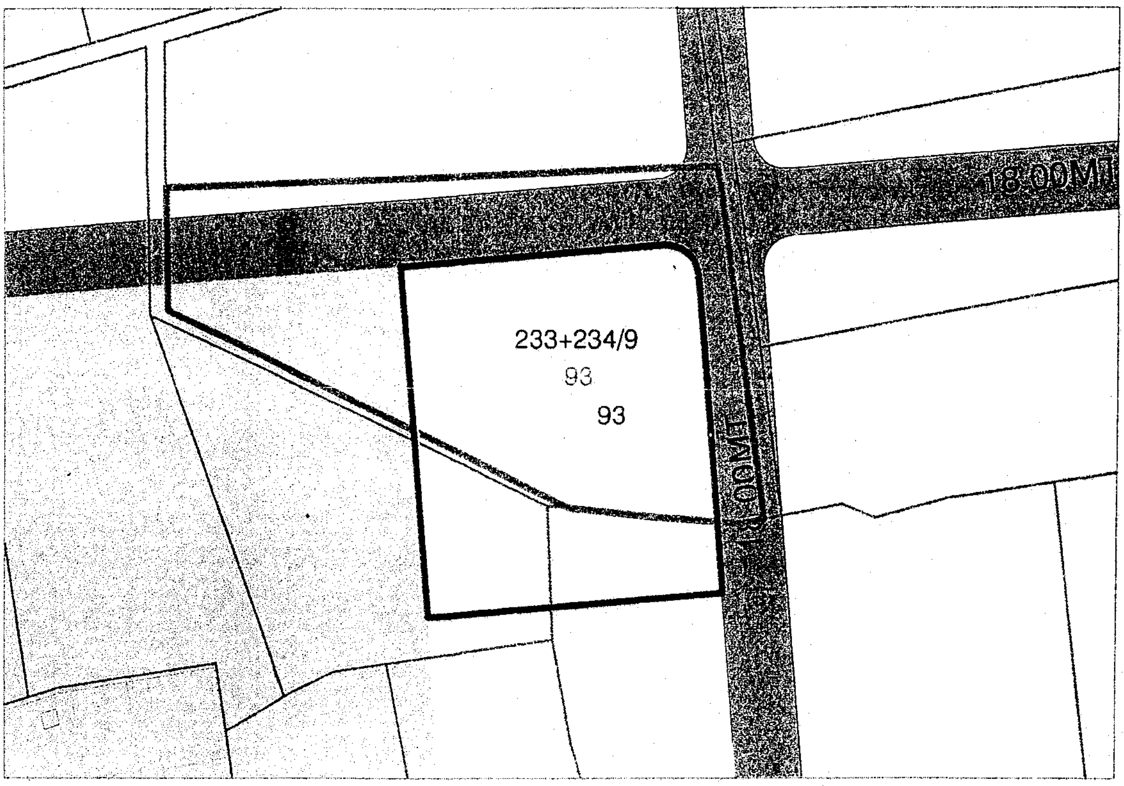
નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૯૯૬	૨૩૩+૨૩૪-પૈકી-૯	૧-૨૧-૪૧	0.00				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૧-૨૧-૪૧	0.00				

405/2016 01:06 am ની સ્થિતિએ
ખરી નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PART PLAN OF DRAFT T.P. SCHEME NO. 05 (KUDASAN- RANDESAN-DHOLAKUVA-INDRODA) SUBMITTED TO GOVT. U.S. 48(1) DT. 8/10/2011

VILLAGE :	RANDESAN
R.S. NO./ BLOCK NO. :	233+234/9
O.P. NO. :	93
F.P.NO. :	93



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGEND

- T.P. SCHEME BOUNDARY
- VILLAGE BOUNDARY
- EXISTING VILLAGE SITE
- EXISTING ROADS
- SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY
- 179 SURVEY NO / BLOCK NO.
- BUILT OVER PROPERTY
- WATERBODY
- ORIGINAL PLOT BOUNDARY
- 25 ORIGINAL PLOT NO
- FINAL PLOT BOUNDARY
- 25 FINAL PLOT NO
- PARKING
- P.U.S.
- O.S.
- PLAY GROUND
- PROPOSED ROAD
- SALE FOR RESIDENCIAL
- RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
- RES. FOR GARDEN,
- SALE FOR COMMERCIAL
- S.E.W.S.H

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR

GUDA
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

ગુડા

DATE :

50 0 50 100 150

SCALE :- NOT TO SCALE

N

7159 28/3/13

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉધોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/ 7159 /૨૦૧૩ તા. 28/3/13

પ્રતિ,

શ્રી બાબુલાલ અંબાલાલ

મુ.પો. રાંદેસણ

તા.જી. ગાંધીનગર

વિષય : ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૫/3/૨૦૧૩ ની અરજી

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૧૬/૨/૨૦૦૪ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જી.એચ/વી/૧૮ ઓફ ૨૦૦૪/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧/ ૩૯૬-લ થી મંજુર થઇ, તા. ૧૬/૦૨/૨૦૦૪ના રોજથી અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે :રાંદેસણ તાલુકો/ જિલ્લો: ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. ૨33 સેકટર નં. પ્લોટ નં. ----ની જમીન પશ્ચિમ તરફનો પૈકી રહેણાક વિષયક ઝોન (R-૪) અને બાકીનો પૈકી હિસ્સો રીક્રીએશન વિષયક ઝોન (RE-૧) માં આવે છે. અને 30.00 + 30.00 મી રોડની અસર થાય છે.

નોંધ: આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર