अंबरनाथ नगरपरिषद,अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/२०२३-२४/ १०२६
अंबरनाथ नगरपरिषद,अंबरनाथ
दिनांक : ०५/११/२०२३

अपेंडिक्स - 'एच'

बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
श्री.संजय बळीराम गायकवाड व इतर आठ
यांचे कु.मु.प.धा.मे.सरस्वती होम्स तर्फे
भागीदार श्री.अमित चंदरलाल मोरयानी
द्वारा श्री.प्रमोद कांबळे, अभियंता, अंबरनाथ.

श्री.प्रमोद कांबळे, अभियंता, अंबरनाथ परवाना क्र. **CATAM/2021/APL/00067** यांचे दिनांक १३/१०/२०२३ चे अर्जावरुन दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौजे अंबरनाथ, ता. अंबरनाथ येथील स.नं.१४५/२, न.भु.क्र.९४९६ येथे अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.अंनप/नरवि/बांप/२०२१-२२/४८१/९१८१/५७ दि.२६/०७/२०२१ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे **रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी** बांधकाम पुर्ण केले आहे. सदर प्रकरणी ऑफलाईन पध्दतीने बांधकाम परवानगी दिली असल्याने, दि.११/१०/२०२३ रोजीच्या बैठकीत मा.प्रधान सचिव (नवि-१), यांनी दिलेल्या सूचनेनुसार ऑफलाईन पध्दतीने खालील अटींवर बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पुर्ण झाल्याची तारीख **०५/१०/२०२३**)

	इमारत क्र.३	
१	तळमजला	१० दुकाने, स्टिल्ट पार्किंग करीता.
२	पहिला मजला	०४ सदनिका, १४ खोल्या
३	दुसरा मजला	०४ सदनिका, १४ खोल्या
४	तिसरा मजला	०४ सदनिका, १४ खोल्या
५	चौथा मजला	०४ सदनिका, १४ खोल्या
६	पाचवा मजला	०३ सदनिका, ०८ खोल्या

१. जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहील व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेंजड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहील.
२. भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
३. भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करु नये.तसेच उक्त भुखंडाच्या मालकी बाबत काही वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकावर राहील.
४. पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करण्यात यावे व पाणी जमीनी मध्ये मुरवावे.
५. ओला व सुका कचरा विलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करुन कचऱ्यावर प्रक्रिया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.
६. सदनिका धारकांना पाणी पुरवठा करण्याची जबाबदारी विकासकाची असेल.
७. कोणत्याही परिस्थितीत भविष्यात सर्व्हीस एरिया बंदिस्त करण्यात येऊ नये.

नगर रचनाकार
अंबरनाथ नगरपरिषद,अंबरनाथ

अंबरनाथ नगरपालिका परिषद
अंबरनाथ

मुख्याधिकारी तथा नियोजना प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद,अंबरनाथ

प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद,अंबरनाथ