

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.1.

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Date: 16/12/2021

TO,
M/s. TRIPADA BUILDCON, A PARTNERSHIP FIRM,
TALUKA & DISTRICT: GANDHINAGAR.

Dear Sir,

Re: No Encumbrance Certificate for the land bearing **Block/Survey No.370/003** (Old Block/Survey No.285) admeasuring 10364 Sq.Mtrs. land which is covered under Proposed Town Planning Scheme and eligible to be allotted Final Plot No.285 admeasuring 6218 Sq.Mtrs. Non Agricultural Land for Multipurpose Use (i.e. 3808 Sq.Mtrs. for Residential Purpose and 2410 Sq.Mtrs. for Commercial Purpose) (out of total land admeasuring 10364 Sq.Mtrs. after deduction of 40% of proposed T.P. Scheme) and proposed building being constructed thereon which is known as **"THE VIEW"** situated at **MOUJE: TARAPUR, TALUKA: GANDHINAGAR** in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR - GUJARAT belonging to **M/s. TRIPADA BUILDCON, A PARTNERSHIP FIRM.**

Pursuant to your instructions, we hereby certify on the basis of search taken at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar **from the year 1991 to 2021** that the above party has not created any charge or encumbrance over the said property and the same is free from all encumbrances and the same are clear and marketable and the said land is more particularly described in the



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.2.

SCHEDULE hereunder written and the same are belonging to **M/s. TRIPADA BUILDCON, A PARTNERSHIP FIRM.**

SCHEDULE

(Description of the property)

All that piece and parcel of the land situated at **MOUJE: TARAPUR, TALUKA: GANDHINAGAR** in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR – GUJARAT bearing **Block/Survey No.370/003** (Old Block/Survey No.285) admeasuring 10364 Sq.Mtrs. land which is covered under Proposed Town Planning Scheme and eligible to be allotted Final Plot No.285 admeasuring 6218 Sq.Mtrs. Non Agricultural Land for Multipurpose Use (i.e. 3808 Sq.Mtrs. for Residential Purpose and 2410 Sq.Mtrs. for Commercial Purpose) (out of total land admeasuring 10364 Sq.Mtrs. after deduction of 40% of proposed T.P. Scheme) and proposed building being constructed thereon which is known as **“THE VIEW”** and bounded as follows:-

Boundaries:-

EAST : 24 MTRS. ROAD OF T.P. SCHEME
WEST : REMAINING LAND OF BLOCK NO.370
NORTH : 18 MTRS. ROAD OF T.P. SCHEME
: AND BLOCK NO.344
SOUTH : BLOCK NO.369

Disclaimer :-

1. This Certificate is issued on the basis of Computerized Search Report provided by The Sub-Registrar, Gandhinagar for this property on dated 09/12/2021 vide Money Receipt No.2021048079349.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.3.

2. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Report. We have also relied on the land revenue record i.e. Village Form No.7/12 and mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 16/12/2021

For F.K.LAKHANI – ASSOCIATES
Regn. No.G/440/1978
Bar Council of Gujarat



અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રી સન/બ્લોક. 370/003 જુનો. 285 એફપી. 285

Search in : તારાપુર /TARAPUR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૪૮૦૭૮૩૪૮

અરજી નંબર

૩૩૧૩૭

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૮

માહે

ડિસેમ્બર

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 2021

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 420.00

20211208643386186

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

2007

2021

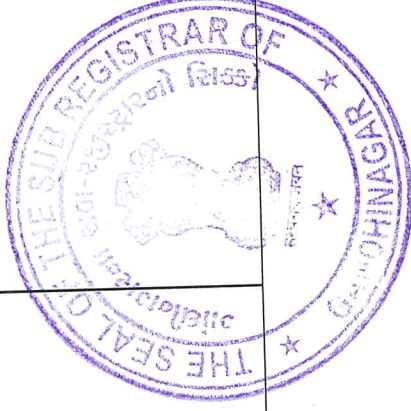
Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 33137 ગામ નું નામ : TARAPUR

મિલકતનું વર્ણન : રી સન/બ્લોક. 370/003 જુનો. 285 એફપી. 285

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દુરખત/વિચાણ રૂ.600000000.00	રી-સર્વે-બ્લોક નં.370/003, જુના બ્લોક નં.285 ની 10364 ચો.મી. જમીનમાંથી 40 ટકા પ્રમાણે ટી.પી.સ્કીમની રૂઈએની સુચીત કપાતની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ફા.પ્લોટ નં.285 ની 6218 ચો.મી. બહુલુતક (3808 ચો.મી. રહેણાંક હેતુ તથા 2410 ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ) ઉપયોગ માટેની બીન ખેતીની જમીન.			હરીહર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદાર નિસર્ગ હસમુખભાઇ પટેલ	Tripda Buildcon	11-11-2021 11-11-2021	37845	



2007

2021

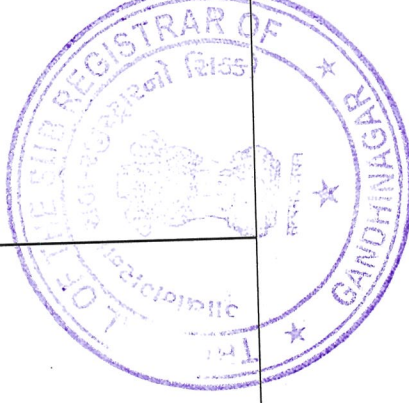
Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 33137 ગામ નું નામ : TARAPUR

મિલકતનું વર્ણન : રી સર્વે/બ્લોક. 370/003 જુનો. 285 એફ.પી. 285

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ રૂ.600000000.00	રી-સર્વે-બ્લોક નં.370/003, જુના બ્લોક નં.285 ની 10364 ચો.મી. જમીનમાંથી 40 ટકા પ્રમાણે ટી.પી. સ્કીમની ફંડેન્સની સુચીત કપાતની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ફા.વોટ નં.285 ની 6218 ચો.મી. બહુલુતક (3808 ચો.મી. રહેણાંક હેતુ તથા 2410 ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ) ઉપયોગ માટેની બીન ખેતીની જમીન.			હરીહર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદાર નિસર્ગ હસમુખભાઇ પટેલ	Tripda Buildcon	11-11-2021	37845	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

2007

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ નાઈ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 33137 ગામ નું નામ : TARAPUR

મિલકતનું વર્ણન : રી સન/બ્લોક. 370/003 જુનો. 285 એફપી. 285

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો	રી-સર્વે-બ્લોક નં. 370/003, જુના બ્લોક નં. 285 ની 10364 ચો.મી. જમીનમાંથી 40 ટકા પ્રમાણે ટી.પી. સ્કીમની રૂઠંએની સુચીત કપાતની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ફા. પ્લોટ નં. 285 ની 6218 ચો.મી. બહુલેતુક (3808 ચો.મી. રહેણાંક હેતુ તથા 2410 ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ) ઉપયોગ માટેની બીન ખેતીની જમીન.			હરીહર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદાર નિસર્ગા હસમુખભાઇ પટેલ	Tripada Buildcon	04-12-2021	40218	
રો.	રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 37845 તા. 11/11/2021 અન્યથે લેનારના નામના સ્પેર્શિંગમાં સુધારો કર્યો					04-12-2021		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

પ્રિન્ટ તારીખ : 09/12/2021

3 of 3