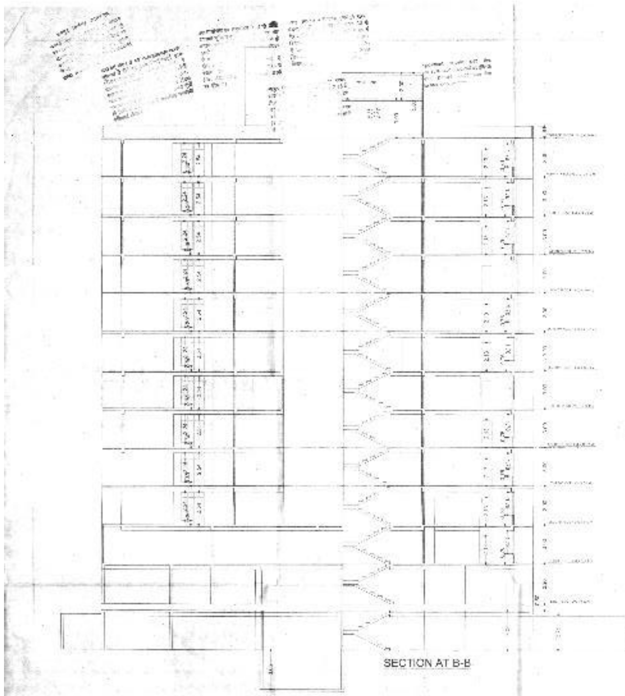
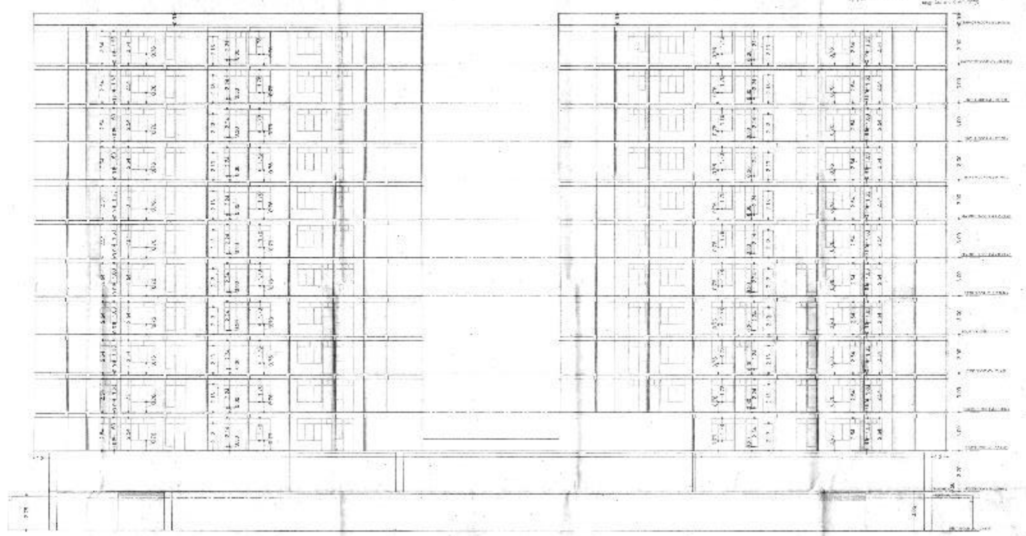


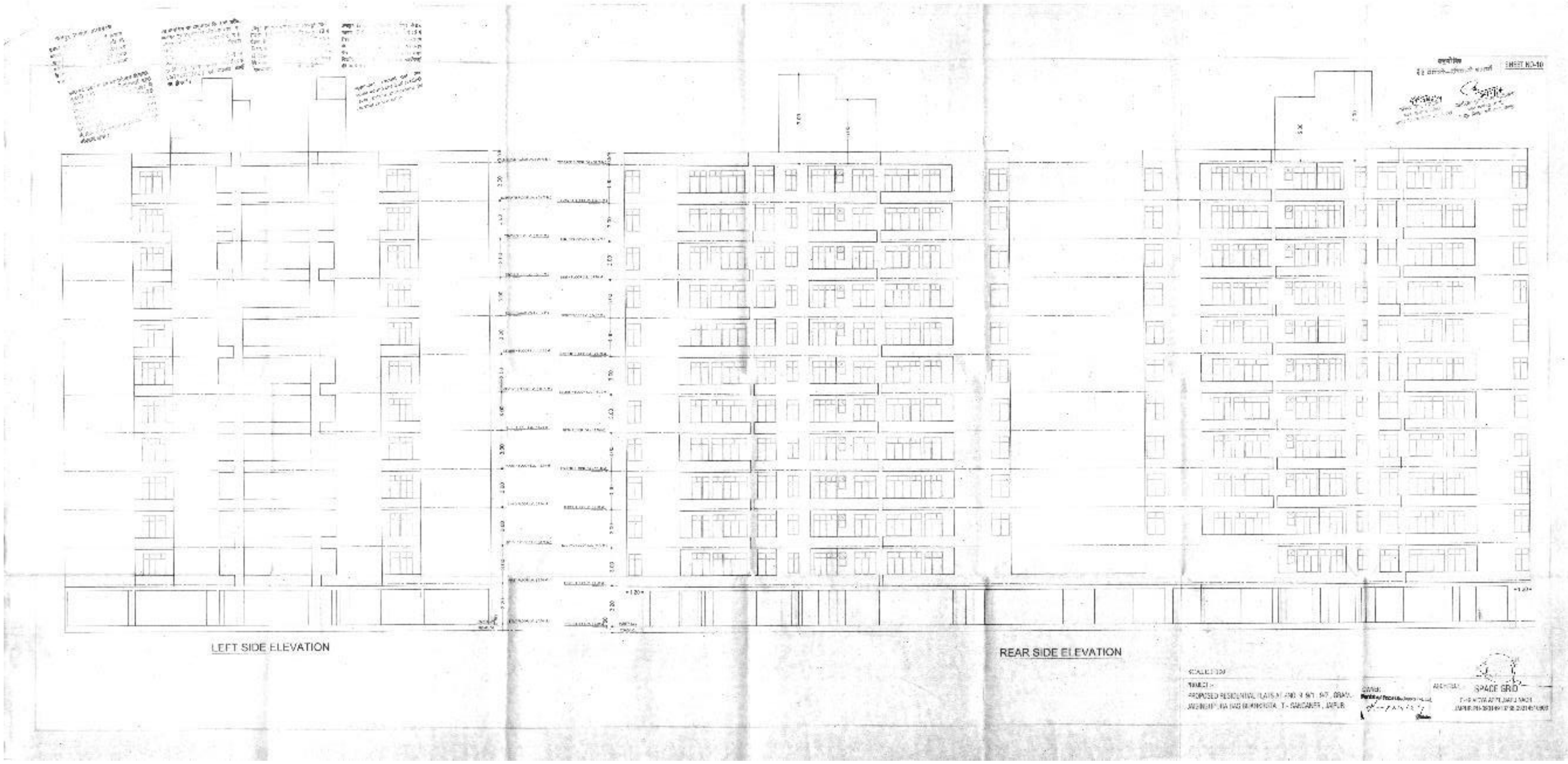
SECTION AT B-B

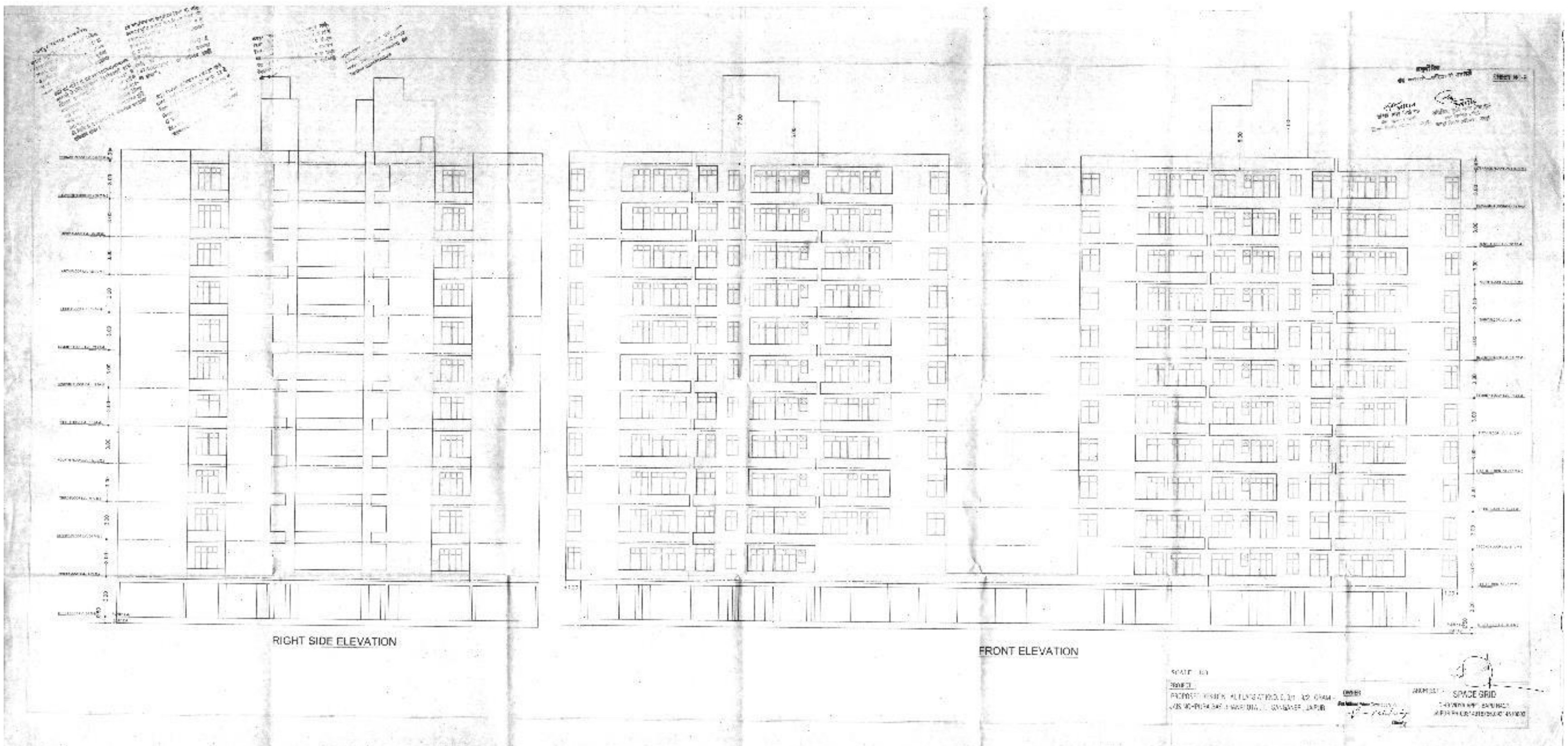


SECTION AT A-A

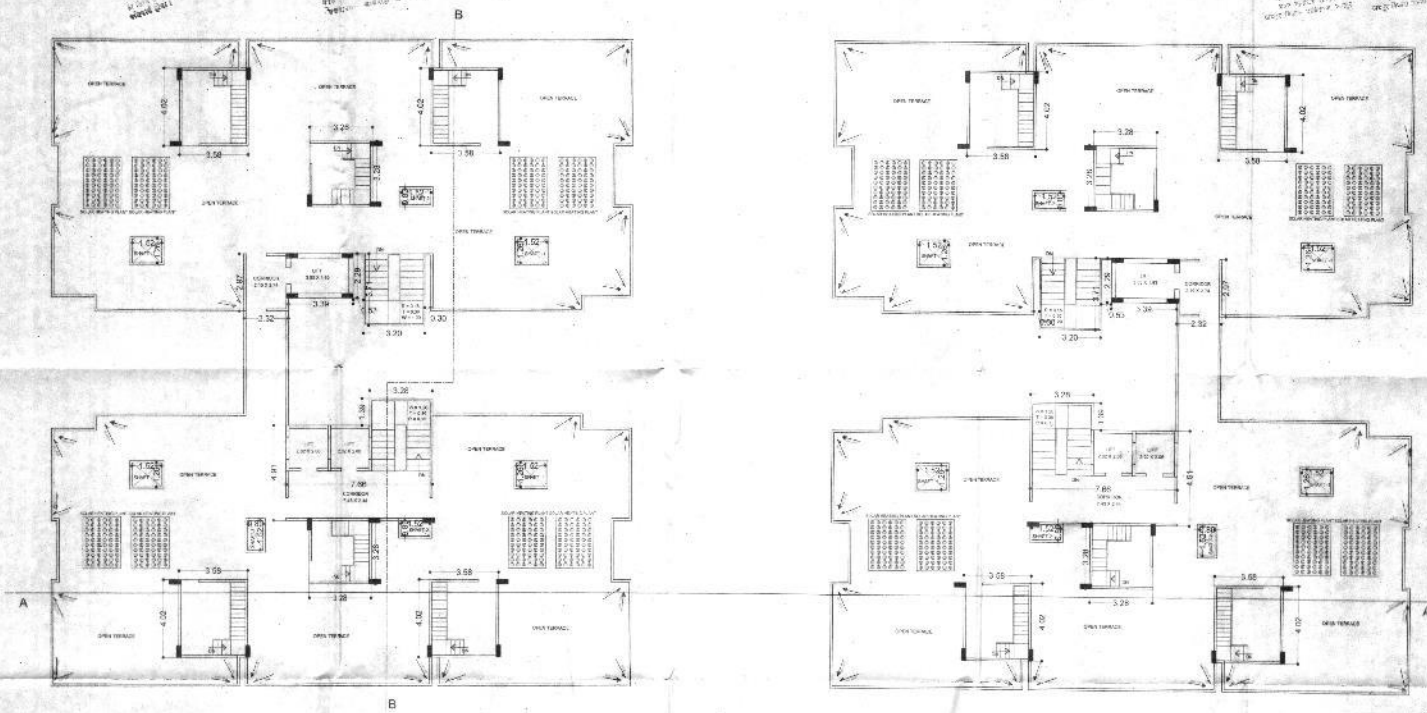
PROJECT :-

ARCHITECT :- SPACE GRID


LEFT SIDE ELEVATION
REAR SIDE ELEVATION
SPACE GRID
OWNER
SANGANER, JAIPUR


RIGHT SIDE ELEVATION
FRONT ELEVATION
SPACE GRID

SHEET NO-8



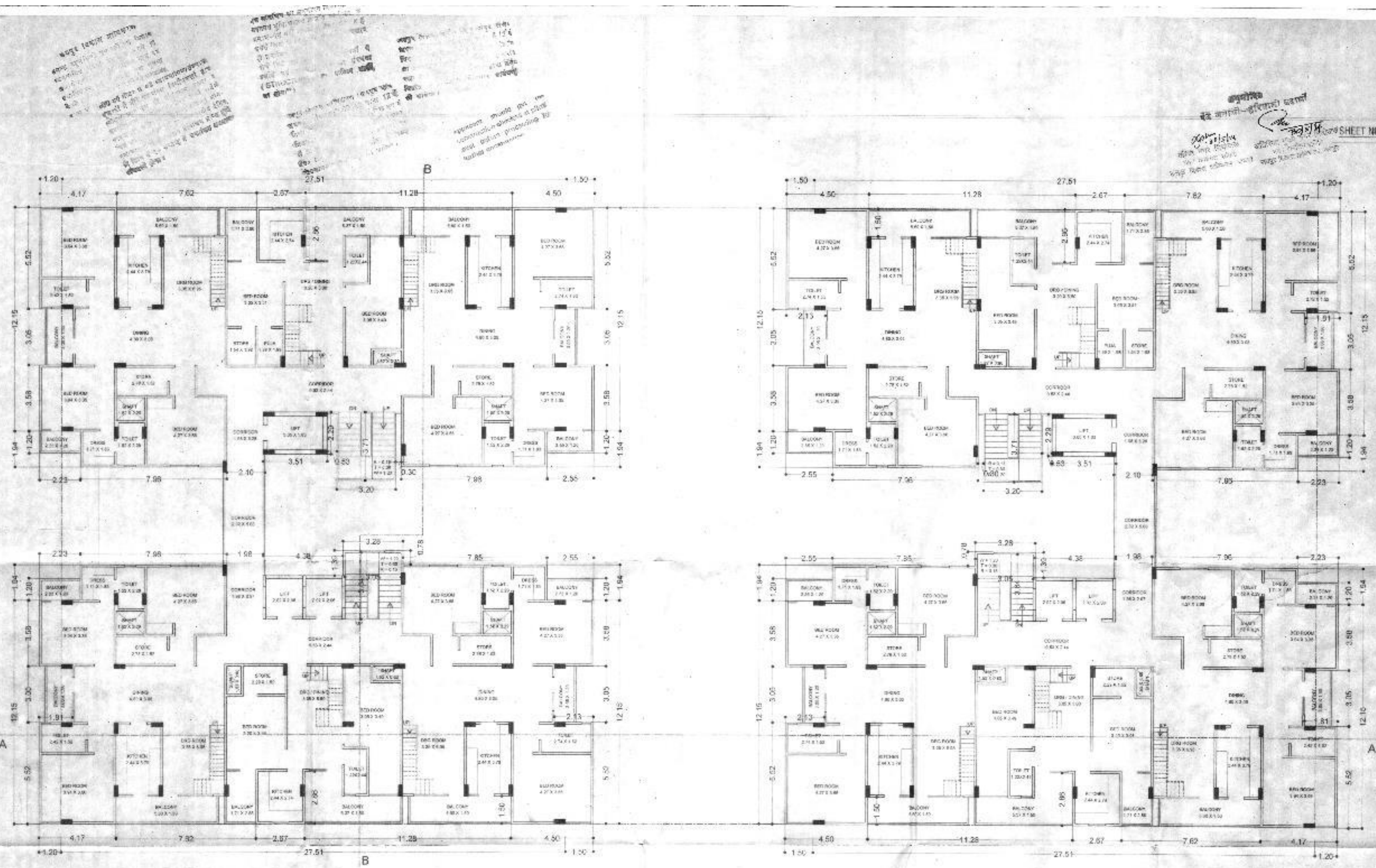
TERRACE FLOOR PLAN

SCALE 1:100

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS AT KNO. 9, 9/1 , 9/2 , GRAM.
JAISINGHPURA BAS BHANKHOTA , T.- SANGANER , JAIPUR

OWNER

ARCHITECT :- SPACE GRID
C-49,VIDYA APPT.,BAPU NAGR,
JAIPUR.PH-0931 4918765,0931 4510600



ELEVENTH FLOOR PLAN

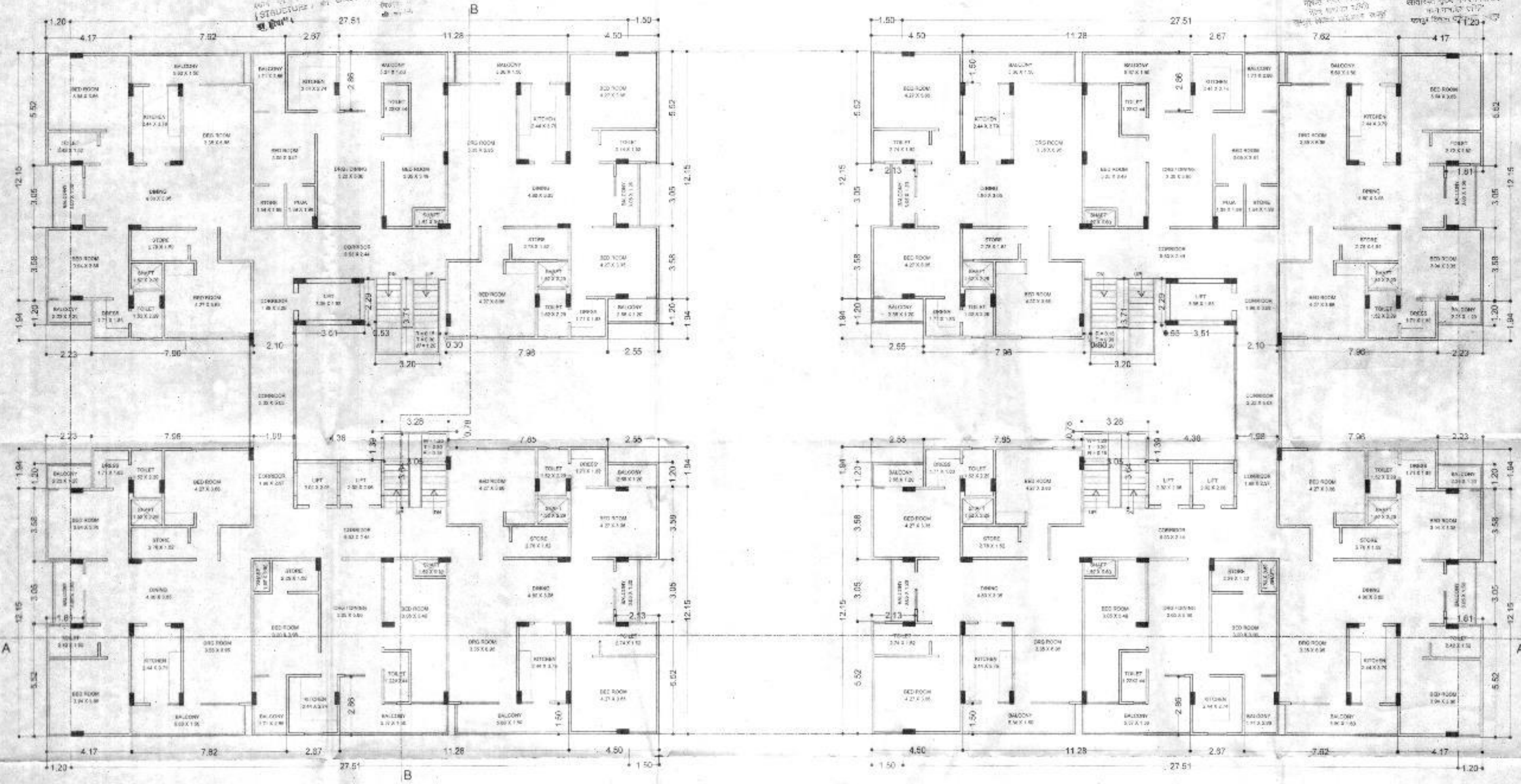
SCALE 1:100

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS AT KNO. 9, 9/1 , 9/2 , GRAM - JAISINGHPURA BAS BHANKROTA , T.- SANGANER , JAIPUR

OWNER

ARCHITECT :- SPACE GRID
C-49,VIDYA APPT.,BAPU NAGR,
JAIPUR,PH-09314918768,09314610603

SHEET NO-6



TYPICAL FLOOR PLAN

2ND TO 10TH FLOOR PLAN

SCALE 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL FLATS AT KNO. 9, 9/1 , 9/2 , GRAM JAISINGHPURA BAS BHANKROTA , T.- SANGANER , JAIPUR

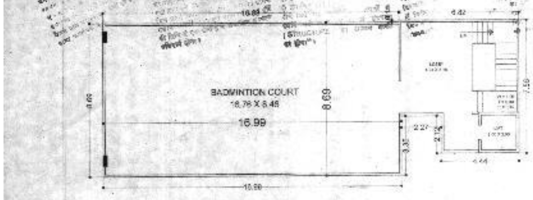
OWNER

Director

ARCHITECT :- SPACE GRID

C-49,VIDYA APPT.,BAPU NAGR.

JAIPUR PH-09314918768,09314610603



LOWER BASEMENT FLOOR PLAN

AREA CALCULATION

NO.	FLOOR	BUILT UP AREA (SQ. MTR.)	F.A.R. AREA (SQ. MTR.)	GROSS BUILT (SQ. MTR.)	CORRIDOR (SQ. MTR.)	STORE (SQ. MTR.)	SERVICE AREA (SQ. MTR.)	CLUB / FACILITY (SQ. MTR.)
1	LOWER BASEMENT	197.04	NILL	193.54	25.62	NILL	NILL	147.67
2	UPPER BASEMENT	3161.75	NILL	3161.75	NILL	NILL	NILL	74.18
1	STILT	1276.05	181.36	2102.61	NILL	NILL	207.75	NILL
2	FIRST	1352.66	[illegible]	1743.79	174.77	30.51	402.69	NILL
3	SECOND	1479.28	1220.99	1688.06	161.37	46.98	NILL	NILL
4	THIRD	1479.28	1220.99	1688.06	161.37	46.98	NILL	NILL
5	FOURTH	1479.28	1220.99	1688.06	161.37	46.98	NILL	NILL
6	FIFTH	1479.28	1220.99	1688.06	161.37	46.98	NILL	NILL
7	SIXTH	1479.28	1220.99	1688.06	161.37	46.98	NILL	NILL
8	SEVENTH	1479.28	1220.99	1688.06	161.37	46.98	NILL	NILL
11	EIGHT	1479.28	1220.99	1688.06	161.37	46.98	NILL	NILL
10	NINTH	1479.28	1220.99	1688.06	161.37	46.98	NILL	NILL
11	TENTH	1479.28	1220.99	1688.06	161.37	46.98	NILL	NILL
12	ELEVENTH	1479.28	1220.99	1688.06	161.37	46.98	NILL	NILL
13	MUMTY / STAIR	221.75	NILL	221.75	NILL	NILL	NILL	NILL
14	TOTAL	22020.88	13279.43	24184.67	1795.15	506.51	670.64	221.79

TOTAL F.A.R = 13279.43 + EXES STORE (105.71) = 13385.14 SQ. MTR

SUMMARY:-

1. LAND AREA = 4880.31 Sq.mt
2. PERMISABLE FAR AREA= 2.75 X 4880.31 = 13420.85 SQ M
3. PROPOSED FAR AREA= 13385.14 SQ M
4. PROPOSED COVERAGE AREA= 1602.66 SQ M (32.83 %)
5. PERMISABLE HEIGHT = 40.00 Mtr
6. ACHIEVED HEIGHT = 36.70 Mtr
7. GREEN AREA = 732.6 Mtr (15.01 %)

PARKING CALCULATION:-

E.C.U. FOR PARKING REQUIRED RESIDENCE = 13241.90 / 75
= 176.55 E.C.U.

ADD 25% FOR VISITORS' PARKING
= 0.25 X 176.55
44.13 E.C.U.

E.C.U. FOR PARKING REQUIRED COMMERICAL = 178.49 / 50
= 3.56 E.C.U.

ADD 25% FOR VISITORS' PARKING
= 0.25 X 3.56
0.89 E.C.U.

TOTAL REQUIRED ECU = = 176.55 + 44.13 + 3.56 + 0.89 = 225.13 ECU

75% CAR = 168.84 E.C.U

SCOOTER = 56.29 X 3 = 168.87 SCOOTERS

E.C.U. PROVIDED

1. ON SET BACK
CARS = 68 Nos.
SCOOTER = 10 Nos.

2. ON STILT FLOOR
CARS = 55 Nos.
SCOOTER = 70 Nos.

3. ON BASEMENT FLOOR
CARS = 46 Nos.
SCOOTER = 89 Nos.

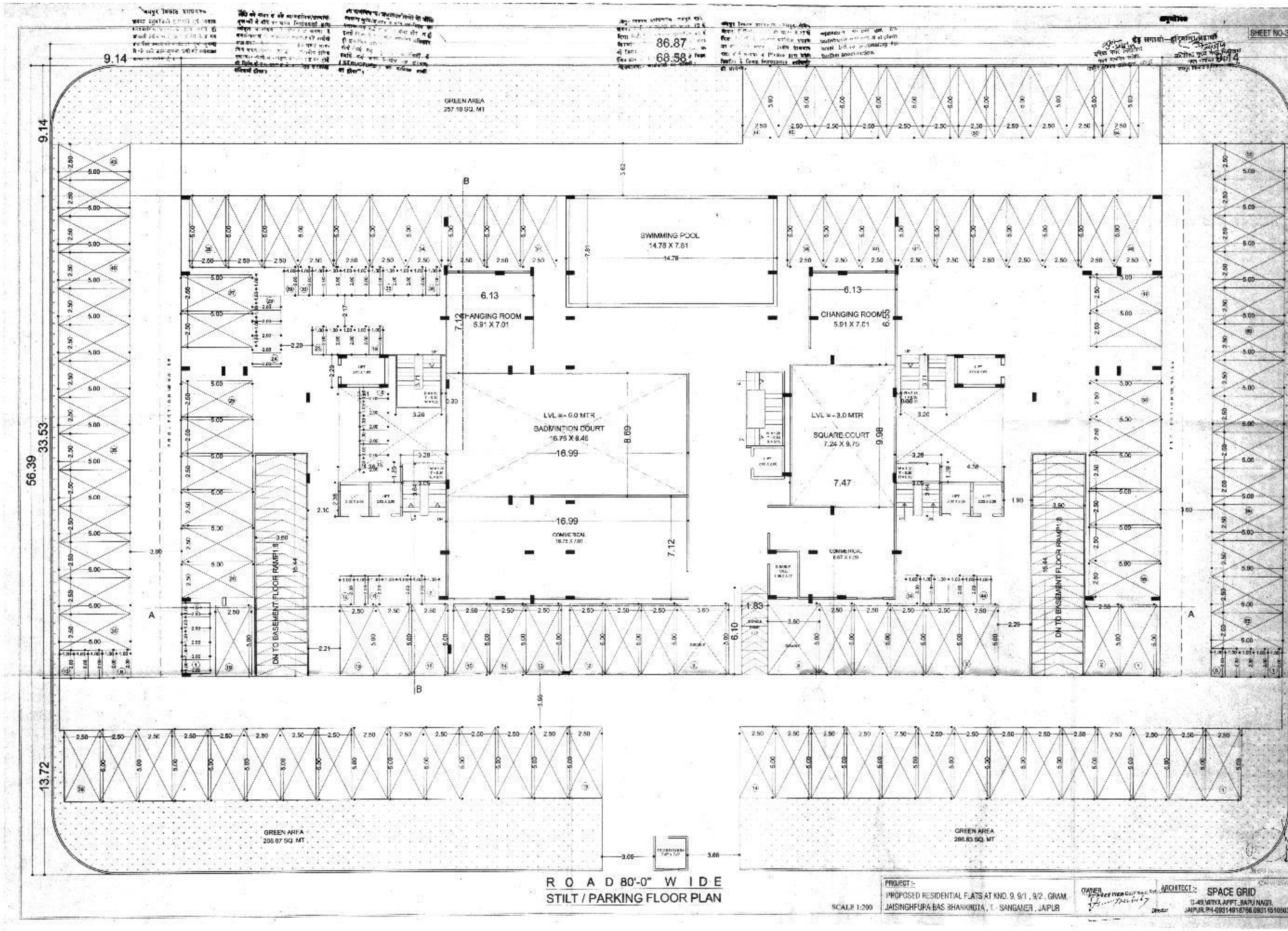
3. TOTAL
CARS = 68 + 55 + 46 = 169 CARS = 169 ECU
SCOOTER = 10 + 70 + 89 = 169 SCOOTER (56.33 E.C.U)
TOTAL ECU PROVIDE = 169 + 56.33 = 225.33 ECU

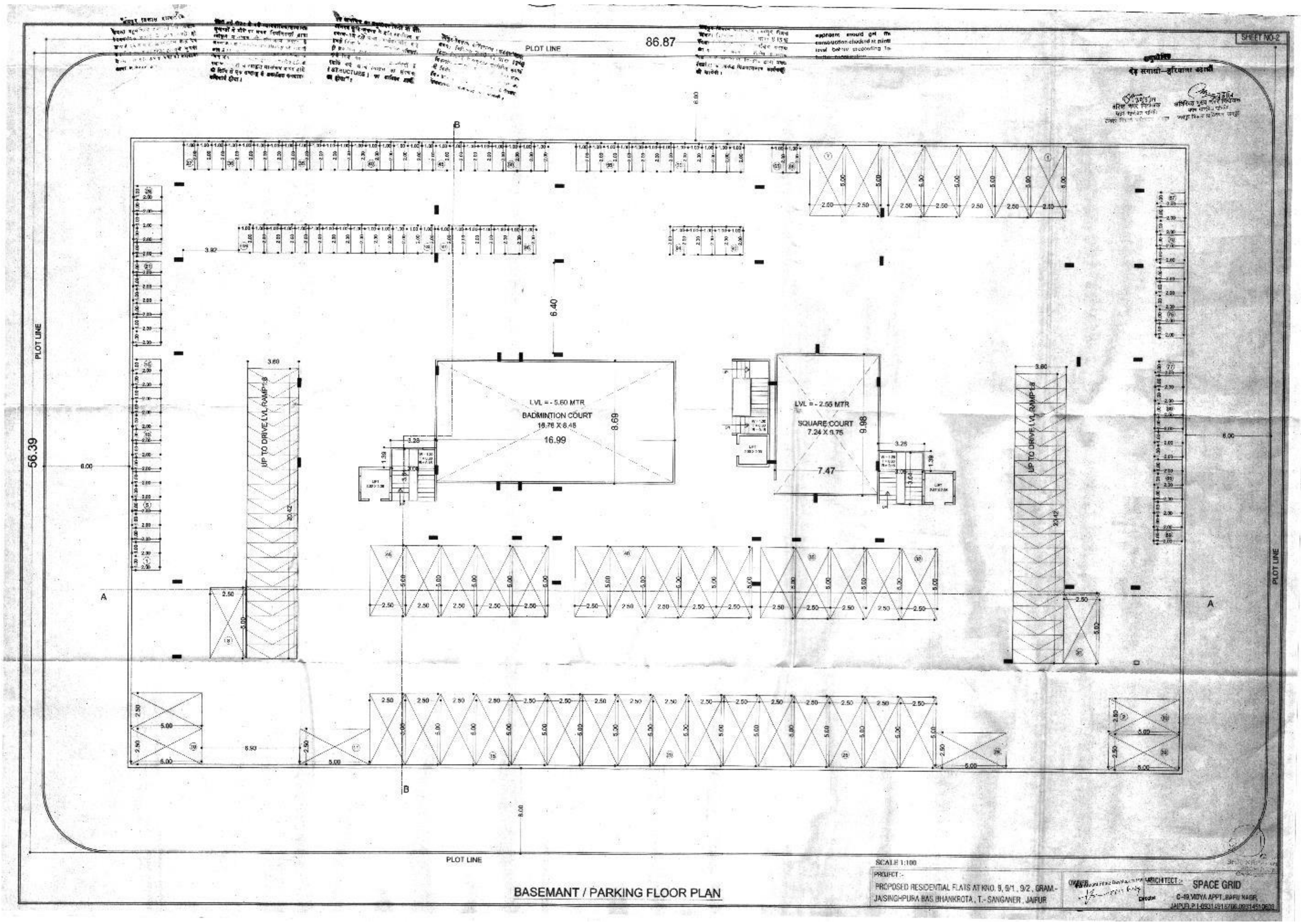
SCALE 1:100

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS AT KH.NO. 9, 9/1, 9/2, GRAM - JAISINGHPURA BAS BHANKROTA, T.- SANGANER, JAIPUR

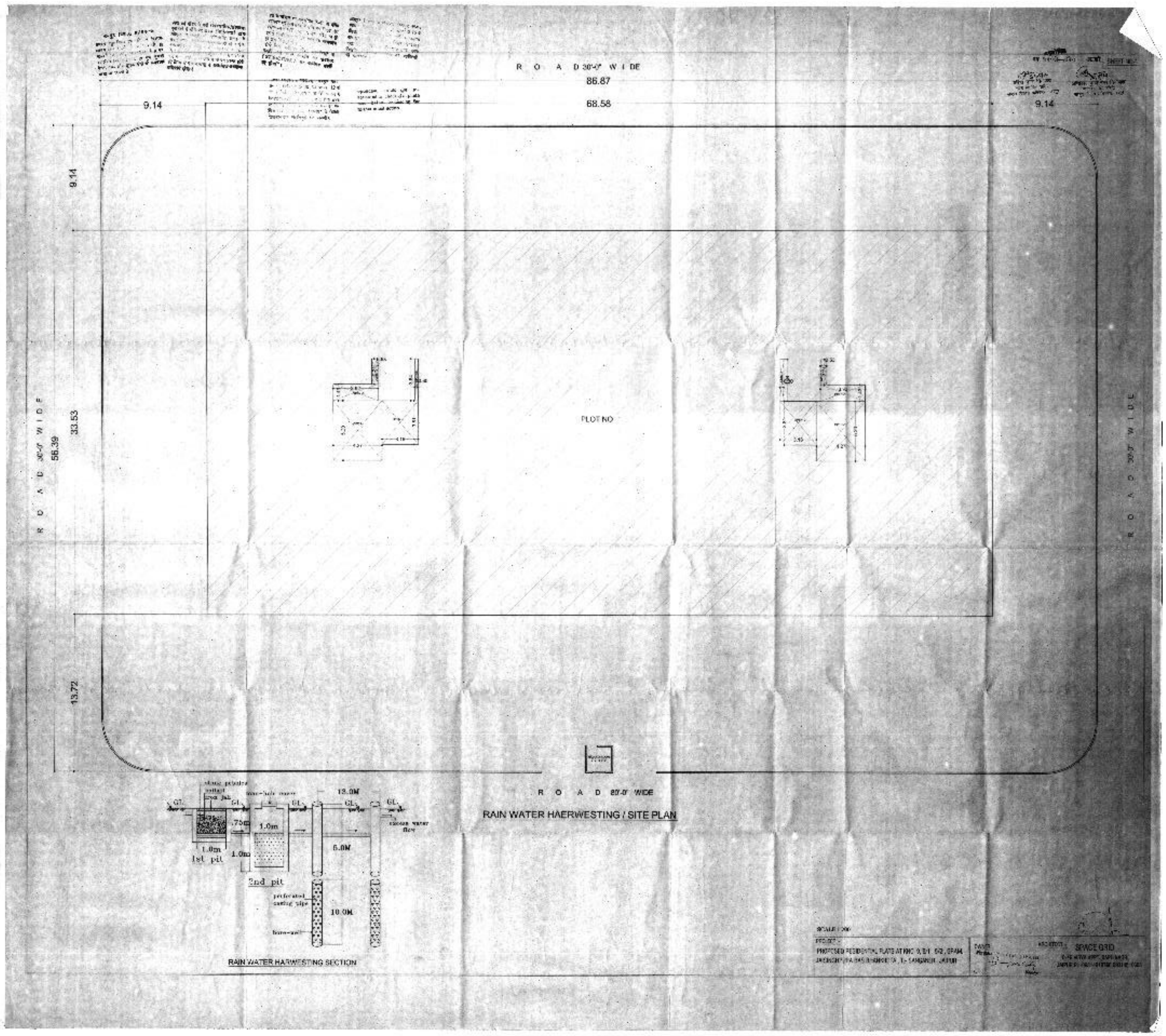
OWNER

ARCHITECT :- SPACE GRID

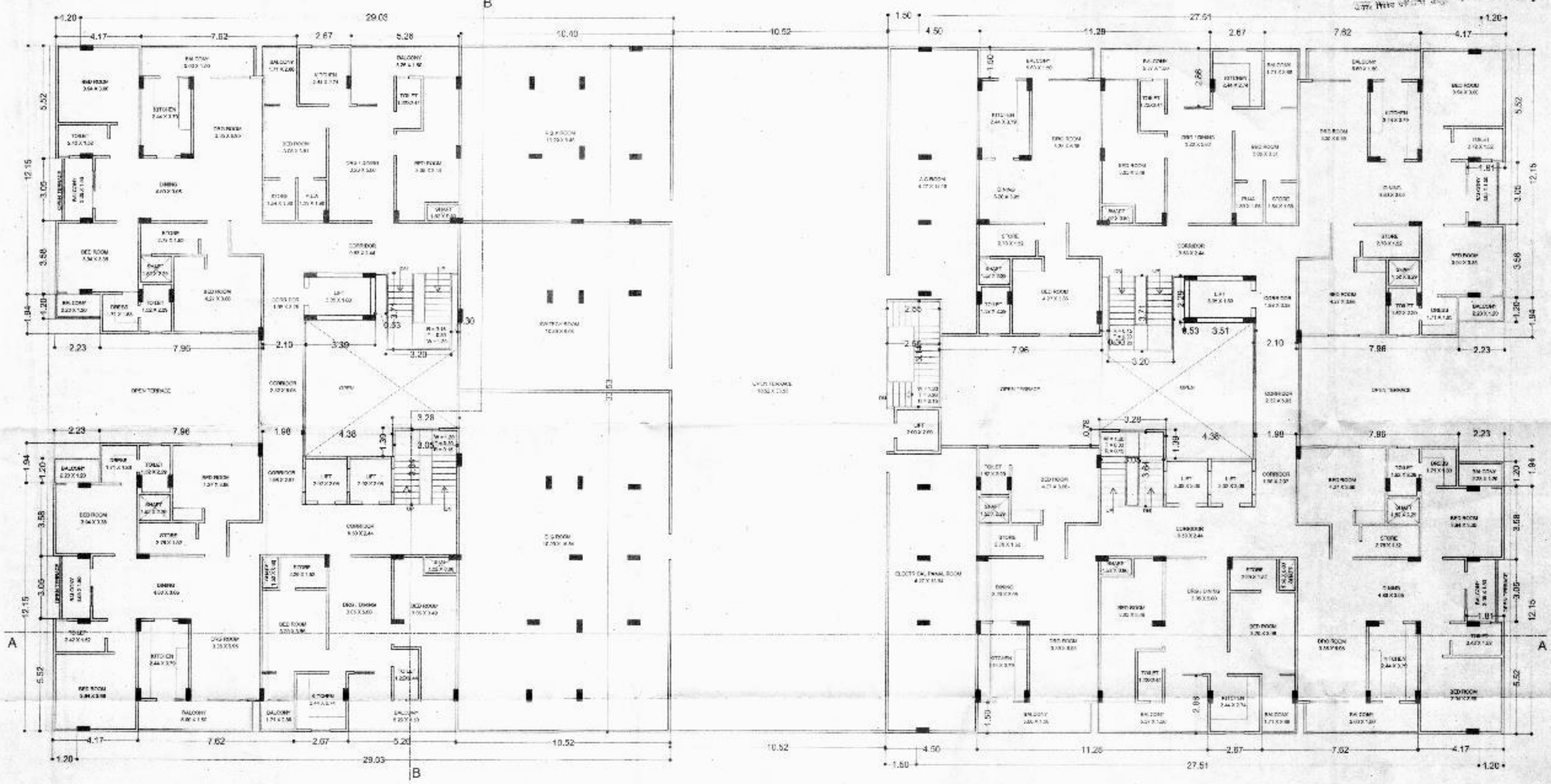

SHEET NO-3
56.39
33.53
13.72
9.14
GREEN AREA
257.10 SQ. MT
GREEN AREA
205.07 SQ. MT
GREEN AREA
266.83 SQ. MT
SWIMMING POOL
14.78 X 7.81
CHANGING ROOM
5.91 X 7.01
LVL = -6.0 MTR
BADMINTON COURT
16.75 X 8.48
LVL = -3.0 MTR
SQUARE COURT
7.24 X 9.75
COMMERCIAL
DN TO BASEMENT FLOOR RAMP1:8
R O A D 80'-0" W I D E
STILT / PARKING FLOOR PLAN
SCALE 1:200
PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS AT KNO. 9, 9/1 , 9/2 , GRAM
JAISINGHPURA BAS BHANKROTA , T - SANGANER , JAIPUR
OWNER
ARCHITECT :-
SPACE GRID
86.87
68.58



SHEET NO-2
PLOT LINE
86.87
56.39
LVL = - 5.60 MTR
BADMINTION COURT
16.76 X 8.45
16.99
8.69
LVL = - 2.55 MTR
SQUARE COURT
7.24 X 9.75
9.98
7.47
6.40
UP TO DRIVE LVL RAMP 1:8
20.42
SCALE 1:100
PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS AT KNO. 9, 9/1 , 9/2 , GRAM- JAISINGHPURA BAS BHANKROTA , T.- SANGANER , JAIPUR
ARCHITECT :-
SPACE GRID
C-49,VIDYA APPT.,BAPU NAGR,
BASEMANT / PARKING FLOOR PLAN


R O A D 30'-0" W I D E
86.87
68.58
9.14
9.14
R O A D 30'-0" W I D E
58.39
9.14
33.53
13.72
PLOT NO
R O A D 30'-0" W I D E
R O A D 20'-0" WIDE
RAIN WATER HAERWESTING / SITE PLAN
1st pit
1.0m
.75m
1.0m
2nd pit
13.0M
5.0M
10.0M
GL
RAIN WATER HARWESTING SECTION
SPACE GRID

SHEET NO-5



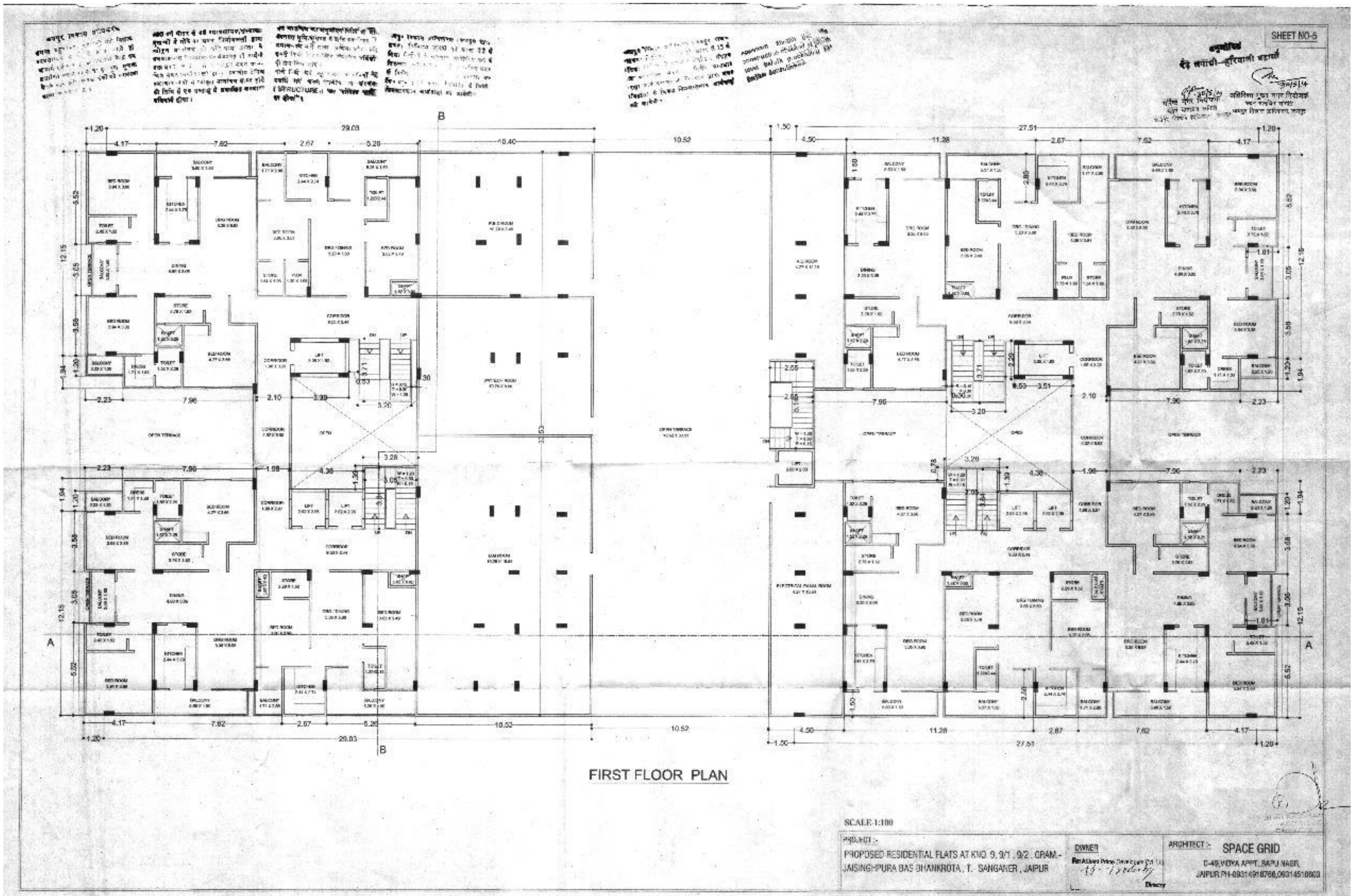
FIRST FLOOR PLAN

SCALE 1:100

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS AT KNO. 9, 9/1, 9/2, GRAM-JAISINGHPURA BAS BHANKROTA, T. SANGANER, JAIPUR

OWNER

ARCHITECT :- SPACE GRID
C-49, VIDYA APPT, BAPU NAGR, JAIPUR PH-09314918700, 09314610609


SHEET NO-5
FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100
PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS AT KNO. 9, 9/1 , 9/2 , GRAM.-
JAISINGHPURA BAS BHANKROTA , T.- SANGANER , JAIPUR
OWNER
ARCHITECT :- SPACE GRID
C-49,VIDYA APPT.,BAPU NAGR,
JAIPUR.PH-09314918768,09314510803

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./अति.मु.न.नि./बी.पी.सी./2014/डी–1232 दिनांकः– 30/5/2014

श्री विमल नाहटा,
निदेशक,
फॉर अरिहन्त प्राईम डवलपर्स प्रा.लि.,
569, उदय पथ, विवेक विहार,
श्याम नगर, जयपुर।

विषय :– खसरा नम्बर 9, 9/1 व 9/2 ग्राम जयसिंहपुरा वास, तहसील सांगानेर, जयपुर में प्रस्तावित आवासीय परिसर के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 16.08.2013 के संदर्भ में जो प्रस्ताव खसरा नम्बर 9, 9/1 व 9/2 ग्राम जयसिंहपुरा वास, तहसील सांगानेर, जयपुर में प्रस्तावित आवासीय परिसर के भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) में दिनांक 01.10.2013 को निम्न शर्तो के साथ दी गयी हैः–

1. यह भवन अनुज्ञा माह अप्रेल–2021 तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंधन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंधन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व स्वामी प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगा।
5. भवन निर्माणकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
6. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनिगम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
7. दरवाजे एवं खिडकियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
8. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
9. ऊपर वर्णित शर्तो एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
10. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।

E:\New Folder\bpc\Section letter\19 Point Section Letter-2.doc

11. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
12. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार–पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होगें।
13. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
14. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
15. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावें।
16. भवन विनियम की धारा 16.5 की अनुपालना में भवन में आप द्वारा भूकम्परोधी प्रावधान रखा जाना सुनिश्चित किया जावे।
17. अग्निशमन दृष्टि से सक्षम अधिकारी द्वारा दिये गये अनापत्ति प्रमाण पत्र की शर्तों की पालना सुनिश्चित की जानी आवश्यक होगी।
18. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण एवं उपलब्ध पार्किंग की सूचना जविप्रा द्वारा निर्धारित प्रपत्र में उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शि.. करना होगी।
19. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से लिया जाना होगा।
20. पर्यावरण प्रदूषण विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र की अनुपालना आप द्वारा सुनिश्चित की जानी होगी।

भवदीय
30/5/14
(नीरज तिवाड़ी)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. उपायुक्त, जोन–11, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
3. उप नगर नियोजक/सहायक नगर नियोजक जोन–11, जविप्रा, जयपुर को सूचनार्थ भेजकर लेख है कि कृपया अनुमोदित भवन मानचित्र की प्रति उपायुक्त जोन से प्राप्त करें।
4. सहायक अभियन्ता/कनिष्ठ अभियन्ता/सर्वेयर, बीपीसी–द्वितीय, जविप्रा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु।
5. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान राज्य विद्युत वितरण निगम लि0 विद्युत भवन जनपथ, जयपुर।
6. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वाथ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर।

(नीरज तिवाड़ी)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

E:\New Folder\bpc\Section letter\19 Point Section Letter-2.doc