



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०११
(यु.बी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एन')

भोगवटा पत्रक क्र. २७७/२०२२



मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मीजे बो-हाडेवाडी येथील गट नं. २७२/१/२ पै, (मोशी जुना गट नं १३९० पै) अर्जदार मे वैष्णवी प्रमोटराँ एँन्ड डेव्हलपर्स सॉर्फे श्री रांवीप विट्ठल काटे व इतर २ यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन मुळ आवेश क्र. बीपी/मोशी/३६/२०१२, दि.०९/११/२०१२, जोते तपासणी दाखला बीपी/मोशी/५४३/२०१४, दि.२२/०४/२०१४, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/बो-हाडेवाडी/५३/२०१४, दि.१७/०९/२०१४, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/बो-हाडेवाडी/५३/२०१८, दि.१३/१२/२०१८ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी देणेत आलेली आहे. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे वैष्णवी प्रमोटराँ एँन्ड डेव्हलपर्स सॉर्फे श्री रांवीप विट्ठल काटे व इतर २ यांना दि.०९/१२/२०२२ पासुन खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करण्यास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९कलम २६३(१) अन्वये खालील अटीस आधीन राहुन परवानगी देणेत येत आहे.

निवासी व वाणिज्य इमारतीचे वर्णन

रेकॉर्ड प्लॅननुसार

अ.क्र	मजला	निवासी सव्निका	निवासी बांधकाम क्षेत्र	वाणिज्य गाळे	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
१	बेसमेंट	-	०.००	०१,०२,०३,०४,	१५४.११
२	पार्किंग / तळ मजला	-	०.००	०५,०६,०७,०८, ०९	
३	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४, १०५,१०६,१०७	३२७.४४		
४	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४, २०५,२०६,२०७	३२७.४५		
५	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४, ३०५,३०६,३०७	३२७.४४		
६	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४, ४०५,४०६,४०७	३२७.४५		
७	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४, ५०५,५०६,५०७	३२७.४४		
८	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४, ६०५,६०६,६०७	३२७.४५		
९	सातवा मजला	७०१,७०४,७०५,७०६, ७०७	२३५.५१		
१०	आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४, ८०५,८०६,८०७	३२७.४५		
११	नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४, ९०५,९०६,९०७	३२७.४४		
१२	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३, १००४,१००५,१००६, १००७	३२७.४५		
१३	अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३, ११०४,११०५,११०६, ११०७	३२७.४४	-	
	एकुण	७५	३५०९.९६	०९	१५४.११

एकुण निवासी गाळे - ७५,

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ३५०९.९६ चौ.मी.

एकुण वाणिज्य गाळे - ०९,

एकुण वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - १५४.११ चौ.मी.

एकुण बांधकाम क्षेत्र - ३६६४.०७ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला.आर्कि- श्री गिरीष गुप्ते व स्ट्रक्चरल इंजिनीअर श्री. जी.ए. भिलारे (लायसन्स नं. PCMC/STE/0027/2021) यांचे सुपर व्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीस भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १- पाणीपुरवठा विभागाच्या नाहरकत दाखल्यानुसार मनपाचा टप्पा क्र. ५ व ६ पूर्ण झालेनंतर मनपा मार्फत पाणीपुरवठा करणेत येईल तो पर्यंत विकसकानेच स्वतः गृहप्रकल्पास पाणीपुरवठ्याची व्यवस्था करावी.

हा दाखला आज दिनांक. १२/१०/२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

मा.क्षेत्रीय अधिकारी (करीता)

"क" क्षेत्रीय कार्यालय

पि.चिं.म.न.पा. १,

सिपरी, पुणे १८

प्रत,

- ✓ १) मालक :- विकसक /मे वैष्णवी प्रमोटर्स एन्ड डेव्हलपर्स तर्फे श्री संदीप विठ्ठल काटे व इतर २
- २) लाआर्कि. - श्री. गिरीष गुप्ते
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- बो-हाडेवाडी
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.