



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुवे रुग्णालय इमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in, वेबसाईट:- <http://kbmc.gov.in>

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/ ७४३५ /२०२०-२०२१

दिनांक: २८/०९/२०२०

अपेंडिक्स - I

भाग बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

जीवन एन्टरप्राईजेस तर्फे भागीदार श्री.मोहम्मद रफीक इब्राहिम शेख,
श्री.दिपक एच.कृपलानी, श्री.मधु एच.कृपलानी, श्री.जावेद रफीक शेख,
द्वारा श्री.हेमंत व्ही.वैद्य, वास्तुशिल्पकार, कुळगांव-बदलापूर

श्री.हेमंत व्ही. वैद्य (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर बांधकाम परवाना क्र. सीओ/११/१३८४८ यांचे दिनांक १९/०८/२०२० रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं.१४८, हि.नं.१३ व १५ पैकी, मौजे शिरगांव, ता.अंबरनाथ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.कुबनप/नरवि/बां/६०२-२०१, दि.०८/१२/२०१४ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी भागशः बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब, त्यांना खालील अटीवर बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १४/०८/२०२०)

मजले	इमारत क्र.१२				इमारत क्र.१३				इमारत क्र.१८				वापर
१) तळमजला	भागस्टिल्ट				भागस्टिल्ट				स्टिल्ट				रहिवास
	४	सदनिका	१०	खोल्या	६	सदनिका	२०	खोल्या					
२) पहिला मजला	४	सदनिका	१३	खोल्या	६	सदनिका	२२	खोल्या	६	सदनिका	१८	खोल्या	
३) दुसरा मजला	४	सदनिका	१३	खोल्या	६	सदनिका	२२	खोल्या	६	सदनिका	१८	खोल्या	
४) तिसरा मजला	४	सदनिका	१३	खोल्या	६	सदनिका	२२	खोल्या	६	सदनिका	१८	खोल्या	
५) चौथा मजला	४	सदनिका	१३	खोल्या	६	सदनिका	२२	खोल्या	६	सदनिका	१८	खोल्या	
६) पाचवा मजला	४	सदनिका	१३	खोल्या	६	सदनिका	२२	खोल्या	--	--	--	--	
७) सहावा मजला	४	सदनिका	१३	खोल्या	६	सदनिका	२२	खोल्या	--	--	--	--	
८) सातवा मजला	४	सदनिका	१३	खोल्या	६	सदनिका	२२	खोल्या	--	--	--	--	
एकूण-	३२	सदनिका	१०१	खोल्या	४८	सदनिका	१७४	खोल्या	२४	सदनिका	७२	खोल्या	
एकूण - १०४ सदनिका, ३४७ खोल्या													

सबब, वरील जागेतील इमारतीसाठी श्री.हेमंत व्ही.वैद्य, वास्तुशिल्पकार, परवानाधारक अभियंता यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकाम हे मंजूर नकाशानुसार आहे. सबब, खालील अटींचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- सुका व ओला कचरा अलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव

प्रत, कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद