



Wadhwa Residency Pvt. Ltd.

301, Platina, Plot No. C-59, G-Block, BKC, Bandra (East), Mumbai-400 098.

Tel: 022-67308400 • Fax: 022-67308401

E-mail: info@thewadhwaagroup.com • Website: thewadhwaagroup.com

CIN U70100MH2005PTC155359

30th June, 2017

To,

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority,
3rd Floor, A-Wing, Slum Rehabilitation Authority,
Administrative Building, Anant Kanekar Marg,
Bandra (E), Mumbai – 400 051

Sub: Encumbrance on Project

Ref: Registration of project "Promenade-The Address", located at CTS Nos.50, 50/1 to 50/ 7 and 50/35 to 50/44, situate, lying and being at Revenue Village Vikhroli, Taluka Ghatkopar in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban

Dear Sir,

This is to inform you that under the Indenture of Mortgage and Charge dated 31st July, 2015, registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances, Kurla-3, under Serial No.KRL-3/5754/2015, the Promoter has mortgaged the said Larger Property with Bank of Baroda on the terms and conditions mentioned therein. A copy of Index-II is annexed as Annexure "1" hereto.

Further, by and under Deed of Mortgage cum Charge dated 7th June, 2017 registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances, Kurla-2, under Serial No.KRL-2/5883/2017, the Promoter have mortgaged certain flats located on 15 to 22nd floors in the building "Promenade-2, 3 and 4" (details whereof are mentioned in the said Mortgage Deed) alongwith the associated development rights with Aditya Birla Finance Ltd. and Aditya Birla Housing Finance Ltd. on the terms and conditions mentioned therein. A copy of Index-II is annexed as Annexure "2" hereto.

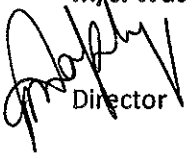
Further, in accordance with Regulation No.33(24) of the Development Control Regulations for Greater Mumbai, 1991, the Promoters have built-up public car parking area by constructing 2 level basement and 2 level podium parking area under the RG side of the said Larger Property with separate access apart from the access and handed over to the MCGM, free of cost and the same is operated and maintained by the MCGM.

We hereby state that save and except whatever is stated hereinabove, there are no encumbrances on the said Project.

Thanking you,

Yours faithfully,

M/s. Wadhwa Residency Pvt. Ltd.


Director

just, 2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ता 3

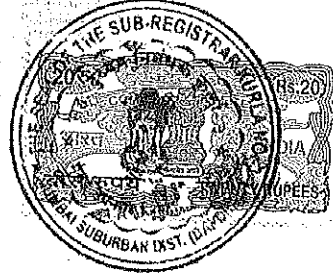
दस्त क्रमांक : 5754/2015

नोबंरी 83

Regn. 63m

गावाचे नाव : विक्रोळी

(1) विलेखाचा प्रकर	गहाणवत
(2) गावदत्ता	रु.7,500,000,000/-
(3) बाजारभावाप्रमाणे बाबतितपट्टावर क्षमारी देतो की पट्टेवर ते मनुष्य करावे)	रु.0/-
(4) भू-गावन,पोट्टेगाव व घरक्यांक(असल्यास)	50, 50/1 TO 7 & 50/35 TO 44, पाकिष्ठे नाव: सुबई मनपा इतर वर्गक : मदनिभा नं: सुबई 1 ते 4, विन्दा 1 ते 3, प्रोमेनाड 1 ते 4, माळा नं: पेनोदगा, डमारलीचे नाव: द एट्रेड, ब्लॉक नं: आर मिडीमल मधोर, पाटकोपर प सुबई -400086, रोड नं: एव ती एव मार्ग, इतर माहिती: दस्तात मनुष्य केलाप्रमाणे 71,145.50 चौ.मीटर
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आपारणी किंवा भूमी देण्यात अनेक वेळा.	
(7) दस्तावेज करन देणा-या/विहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्यायासयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- बँक ऑफ बरोडा चे उप महाप्रबंधक गिरिश आचार्य - - , वय: 56; पत्ता :- , तटोडा कॉर्पोरेट सेंटर , प्लॉट नं 26, जी ब्लॉक पांड्रा पूर्व सुबई , सी के सी , MAHARASHTRA. ML Non-Government. पिन कोड:- 400051 पॅन नंबर: AASPA9383Q
(8) दस्तावेज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंदा दिवाणी म्यायासयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- बाधगा रसिडली या सी चे मंचावर मनोहर झाविया तर्फे सुप्रत्यार तुषार - गांधी ; वय:36; पत्ता:-प्लॉट नं: 301, माळा नं: - , डमारलीचे नाव: प्योदीना, ब्लॉक नं: बांदरा ईस्ट , रोड नं: सी के सी . महागट्ट, मु पिन कोड:- 400051; पॅन नं:- AADCR0872M;
(9) दस्तावेज करन देणा-या पक्षकाराचे दिनांक	31/07/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/08/2015
(11) अनुक्रमांक, रॉड व पृष्ठ	5754/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.1,000,500/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे गॅरंटी शुल्क	रु.30,000/-
(14) शेरा	

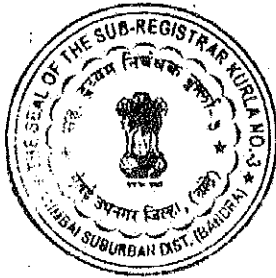


भुल्यांकनासाठी विचारत येतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अर्धवार्षिक निवडलेला अनुच्छेद :-

हुज्जतीकनाही आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कोट्याचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ता. 3
सुबई उपनगर जिल्हा

Index-2(सूची - २)



07/06/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह इ.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 5883/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) विक्रोळी

(1)चिलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	1250000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सी टी एस नं 50,50/1 ते 7 बंड 50/35 ते 44 एकूण सेलेबल एरिया 2522875 चौ फूट व्हिलेज विक्रोळी एल वी एस मार्ग घाटकोपर वेस्ट मुंबई शेज्युल 1 व 2 दस्तातनमुद केल्याप्रमाणे कर्जाची रक्कम रु 1250000000/ ((C.T.S. Number : 50, 50/1 TO 7 & 50/35 TO 44. ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2522875 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बांधवा रेसिडन्सी प्रा ली चे संचालक मनोहर छात्रिया तर्फे मुखत्यार सदयम - उलमन वय:- 26; पत्ता:-ऑफिस 301, 3, प्लटीना , प्लॉट नं सी 59,जी ब्लॉक बांद्रा पूर्व मुंबई, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, व्.ए. भवन , MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400051 पॅन नं:-AADCR0872M
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आदित्य विरला फायनान्स लीमिटेड - - वय:-40; पत्ता:-, , इंडियन रेऑन कंपाउंड , वेरावळ गुजरात, -, चारी, GUJARAT, JUNAGADH, Non-Government. पिन कोड:- 362286 पॅन नं:-AABCB6769M 2): नाव:-आदित्य विरला हाउसिंग फायनान्स लीमिटेड - - वय:-40; पत्ता:-ए-4, -, आदित्य विरला सेंटर, यर्ली मुंबई , एस के अहिरे मार्ग, सेंच्युरी इन्डिया , MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-AABCL6440R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/06/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/08/2017
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	5883/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000500 + 10,00,000/-
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given

iSarita v1.5.0

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा