

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562 110.

ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanaahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.in

ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಐಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ02/ಎಲ್‌ಎಬಿ/36/2015-16

312

ದಿನಾಂಕ: 23/05/2018

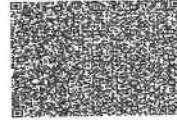
ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವಿಜಯಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕತತ್ತಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 45/2 ರಲ್ಲಿನ 3 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಐಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ02/ಎಲ್‌ಎಬಿ/36/2015-16 ದಿನಾಂಕ: 23/05/2018

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವಿಜಯಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕತತ್ತಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. ಸ.ನಂ 45/2 ರಲ್ಲಿನ 3 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಐಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ02/ಎಲ್‌ಎಬಿ/36/2015-16 ದಿನಾಂಕ: 23/05/2018 ರಲ್ಲಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಪತ್ರದಂತೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಸದರಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಒಟ್ಟು 53 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಳತೆ(ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1	9.14 X 12.19 M	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53	47
2	ODD SITES	1, 2, 15, 16, 41, 42	6
		ಒಟ್ಟು	53

ಅಡಕ : ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿ.



Member Secretary/ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

BIAAPA

ಬಿಐಎಪಿಎ (BIAAPA)

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಸೌರಭ್ ಕುಮಾರ್, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಅಪರಂಜಿ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಅಪರಂಜಿ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ವಿಜಯಪುರ ಪುರ ಸಭೆ ಇವರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಉಪನೋದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562 110.

ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanaahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.in

ನಮೂನೆ-3

ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ

ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ-30)

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಐಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ02/ಎಲ್‌ಎಫ್/36/2015-16

1312

ದಿನಾಂಕ : 23/05/2018

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ವಿಜಯಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕತತ್ತಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 45/2 ಒಟ್ಟು 3 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ :

1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 10/12/2015
2. ದಿನಾಂಕ: 02/01/2016 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 111ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 111[3(16)] ರ ನಿರ್ಣಯ.
3. ದಿನಾಂಕ: 26/10/2017 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 120ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 120[13(32)] ರ ನಿರ್ಣಯ.
4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ರಶೀದಿ ನಂ. 2297 ದಿನಾಂಕ: 20/12/2017 ರೂ. 305000.00 /-
5. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ರಶೀದಿ ನಂ. 3776 ದಿನಾಂಕ: 27/01/2016 ರೂ. 301500.00 /-

ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಾಖಲೆ	ವಿವರಗಳು	ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ
1	ಬೆಸ್ಕಾಂ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ	ಬೆಸ್ಕಾಂ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ	AEE/DHL/AE(T)2158	21/10/2017
2	ಕರಡು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ	ಕರಡು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ	biaapa-tp-lao-35-15-16-4865	15/03/2016
4	ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಒಳನಾಡು ಬಂದರು ಮತ್ತು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ / ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಪಡೆಯಲಾದ ನಿರಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ	ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಒಳನಾಡು ಬಂದರು ಮತ್ತು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ	ಸಂಖ್ಯೆ:ಸ.ಕಾ.ಅ/ಲೋ.ಇ.ಉ.ವಿ/ದೇ.ಹಳ್ಳಿ/ನಿ.ಪತ್ರ:2017-18/193	18/08/2017

5	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ	ನಂ./ಪುಎ/ಕಾನಿ-3/ಸಿಆರ್/28/2017-18	24/10/2017
6	ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರ	ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರ	DNH-1-11092-15-16	17/02/2016
7	ಪಂಚಾಯಿತಿ /ಪುರಸಭಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರ	ಪಂಚಾಯಿತಿ /ಪುರಸಭಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರ	DNH-1-11091-15-16	17/02/2016
9	ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆ	ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆ	ಬಿಬಿಎಂಪಿಎ/ಟಿಪಿ02/ಎಲ್‌ಎಂ/36/2015-16	23/05/2018
10	ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಪತ್ರ/ತಾಶೀಲ್ದಾರಿಂದ ಪಡೆದ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ / ಜಂಟಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ	ತಾಶೀಲ್ದಾರಿಂದ ಪಡೆದ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ / ಜಂಟಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ	ತಾಶೀಲ್ದಾರಿಂದ ಪಡೆದ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ / ಜಂಟಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ	
11	ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ	ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ	ಸಂ:ಹಿಸತೋನಿ/ಜಪಂ/ದೇ/ಸ.ತೋಅ/108/2017-18	20/07/2017

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ವಿಜಯಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕತತ್ತಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ
ಸ.ನಂ. 45/2 ಒಟ್ಟು 3 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ
ಕಲಂ 17 (2) ರನ್ವಯ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಷರತ್ತುಗಳು
1.	ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು .
2.	ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು .
3.	ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಅಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562 110.

ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.in

4.	ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5.	ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
6.	ಪ್ರಸಾಪಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
7.	ನೈಸರ್ಗಿಕವಾಗಿ ಹರಿಯುವ ನದಿ/ಹಳ್ಳ/ ಕೆರೆ/ ನಾಲಾ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮೇಲಿನ ನೀರನ್ನು ಬಿಡಬಾರದು .
8.	ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ “ ಬಿ ” ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ . ಈ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಕಾಪಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಬಾರದು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ, ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ . ಆದ್ದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತವಾಗಿಡತಕ್ಕದ್ದು .
10.	ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕ ವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲಾಗಿರುವುದೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11.	ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15(1) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಾಮಾಣ ಪತ್ರ ವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
12.	ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮಿಂದ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂ ಮಾಲೀಕತ್ವ ದಾಖಲೆ, ಸರ್ವೇ ನಕಾಶೆ ಮತ್ತು ಖರಾಬು ಜಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ /ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ದಾಖಲೆ ಆಧಾರ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪೋರ್ಜರಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾನೇ ತಾನಾಗಿ ರ ದುಡ್ಡುಗಳಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು .
13.	ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 6323.93 ಚ .ಮೀ (52.09%) , ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ 1233.73 (ಶೇ.10.16%) , ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ 607.77 ಚ .ಮೀ (ಶೇ.5.00%) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ 3974.97 ಚ .ಮೀ (ಶೇ.32.75%) ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ.
14.	ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರದಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
15.	ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು.

	ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಆದೇಶ ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು. ಮಾರಟಕ್ಕೆನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಈ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಮಾಹಿತಿನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ದತ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ
16.	ರಿಟ್ ಪೀಟಿಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ 9800/2015 (LB-RES) ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಹೊರಡಿಸುವ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯಕ್ತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ವಿಧಿ 17 (4) ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.



Member Secretary/ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬಿಐಎಪಿಎ (BIAAPA)

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ ಸೌರಭ್ ಕುಮಾರ್, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಅಪರಂಜಿ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಆಯುಕ್ತರು/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪುರ ಸಭೆ/ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಪುರ ಸಭೆ, ವಿಜಯಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ವಿಜಯಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.