



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 001BDP23242541 **Date** : 07/03/2024
Development Permission No : 001LD23240486 **ODPS Application No.** : ODPS/2024/026467
IFP Application Number : N.A
Application Type : AMALGAMATION
Architect/Engineer No. : 001ERH0507270118 **Architect/ Engineer Name** : KARAN BHARATKUMAR RAVAL
Owner Name : ROHAN SHALIN MEHTA,ADITI VIJAYBHAI SHAH,BHAGVATIBEN AMBALAL PATEL,GHANSHYAM CHETANKUMAR PATEL,VISHNUBHAI KHODABHAI PATEL,RAKESHKUMAR VISHNUBHAI PATEL,HASMUKHBHAI VISHNUBHAI PATEL,SUDHABEN VISHNUBHAI PATEL,NAYNABEN VISHNUBHAI PATEL,CHAMPABEN VISHNUBHAI PATEL,RAMCHANDRA NARANBHAI PATEL,PATEL SARLABEN RAMCHANDRA,PATEL SANKET RAMCHANDRA,PATEL JAJAL RAMCHANDRA,KINJALBEN CHETANKUMAR PATEL,VAISHAKIBEN CHETANKUMAR PATEL,SHREE BHAVANI INFRA AUTHORISED PARTNER UPENDRASINH CHAVDA

Signature Not Verified

Digitally signed by Kiritkumar
Jasmatbhai Sinojia
Date: 2024.03.11 19:49:38 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 11/03/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : AASTHA AVIRAT BS. SANVI CELESTA VIP BRTS ROAD, SOUTH BOPAL GHUMA , GHATLODIYA - 380058

Applicant/ POA holder's Name : ROHAN SHALIN MEHTA,ADITI VIJAYBHAI SHAH,BHAGVATIBEN AMBALAL PATEL,GHANSHYAM CHETANKUMAR PATEL,VISHNUBHAI KHODABHAI PATEL,RAKESHKUMAR VISHNUBHAI PATEL,HASMUKHBHAI VISHNUBHAI PATEL,SUDHABEN VISHNUBHAI PATEL,NAYNABEN VISHNUBHAI PATEL,CHAMPABEN VISHNUBHAI PATEL,RAMCHANDRA NARANBHAI PATEL,PATEL SARLABEN RAMCHANDRA,PATEL SANKET RAMCHANDRA,PATEL JAJAL RAMCHANDRA,KINJALBEN CHETANKUMAR PATEL,VAISHAKIBEN CHETANKUMAR PATEL,SHREE BHAVANI INFRA AUTHORISED PARTNER UPENDRASINH CHAVDA

Applicant/ POA holder's Address : AASTHA AVIRAT BS. SANVI CELESTA VIP BRTS ROAD, SOUTH BOPAL GHUMA , GHATLODIYA - 380058

Administrative Ward : 33_SARKHEJ **Administrative Zone** : SOUTH WEST ZONE

District : AHMEDABAD **Taluka** : DASKROI

City/Village : GHUMA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 2 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : GHUMA (DRAFT SANCTIONED)

Revenue Survey No. : 524,524/A,524/B,525/1,525/2 **City Survey No.** :

Final Plot No. : 203/1,203/2,203/3,204/1,204/2 **Original Plot No.** : 203/1,203/2,203/3,204/1,204/2

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A

Site Address : AASTHA AVIRAT, BS. SANVI CELESTA, 45.00 MTR VIP GHUMA BRTS ROAD, SOUTH BOPAL, AHMEDABAD-380058

Existing Plot Details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
FINAL PLOT NO. - 203/1	728.12	0.00	N.A	728.12

Signature Not Verified

Digitally signed by Kiritkumar Jasmatbhai Sinojia
Date: 2024.03.11 19:49:44 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 11/03/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

FINAL PLOT NO. - 203/2	668.00	0.00	N.A	668.00
FINAL PLOT NO. - 203/3	789.05	0.00	N.A	789.05
FINAL PLOT NO. - 204/1	1638.96	0.00	N.A	1638.96
FINAL PLOT NO. - 204/2	1638.96	0.00	N.A	1638.96
Amalgamation Plot Details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
AMALGAMATED FINAL PLOT NO _ 203/1+203/2+203/ 3+204/1+204/2	5463	0	N.A	5463

Development Permission Valid from Date : 11/03/2024

Note / Conditions :

1. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,,
2. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,,,
3. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,,
4. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,,
5. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.,,,

Signature Not Verified

Digitally signed by Kiritkumar
Jasmatbhai Sinojia
Date: 2024.03.11 19:49:44 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 11/03/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

6. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/બ્રૂક્સ રોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,,

7. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપરતથા એન્જિનીયર/ આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,,

8. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેસમેંટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,,

9. મકાન વપરાશની પરવનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,,

10. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર મલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમ્પેસમેંટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,

11. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વૅટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,,

12. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,,

Signature Not Verified

Digitally signed by Kiritkumar
Jasmatbhai Sinojia
Date: 2024.03.11 19:49:44 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 11/03/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

13. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી ત.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,,

14. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,,

15. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,,,

16. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,,,

17. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.,,,

18. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.,,,

Signature Not Verified

Digitally signed by Kiritkumar
Jasmatbhai Sinojia
Date: 2024.03.11 19:49:44 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 11/03/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

19. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME.,,,

20. સદરહુ કેસ E-NAGAR માં એપ્લીકેશન આઇ.ડી.-001BDP23242541, Date:-07.03.2024 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં.- 0001BPM2324006313, તા.07.03.2024 થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,,,

21. ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ હોઇ, (૧) પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી, નગર રચના યોજના એકમ-૦૨,અમદાવાદ ના પત્ર ક્રમાંક નં.- ન.ર.યો. /નં.૦૨(ધુમા)/અં.ખંડનં.૨૦૩/૧/૫૪૨૭, તા.૧૦/૧૧/૨૦૨૩ તથા (૨) પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી, નગર રચના યોજના એકમ-૦૨,અમદાવાદ ના પત્ર ક્રમાંક નં.- ન.ર.યો. /નં.૦૨(ધુમા)/અં.ખંડનં.૨૦૪/૧/૫૪૨૮, તા.૧૦/૧૧/૨૦૨૩ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

22. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ સંદર્ભે (૧) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૦૩/૧, ૨૦૩/૨, ૨૦૩/૩ માટે ડે. સીટી પ્લાનરશ્રી ના રેફ નં. સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓપી-૬૪૪ તા. ૧૨.૦૨.૨૦૨૪ તથા (૧) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૦૪/૧ તથા ૨૦૪/૨ માટે ડે. સીટી પ્લાનરશ્રી ના રેફ નં. સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓપી-૬૪૦ તા.૦૩.૦૨.૨૦૨૪ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન.,,,

23. કબ્જા ફેરફાર બાબતે અંગે (૧) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૦૩/૧, ૨૦૩/૨, ૨૦૩/૩ માટે આસી. એસ્ટેટ ઓફિસર (દક્ષિણ પશ્ચિમઝોન) દ્વારા ઇ.નં. ૬૨૧૬, તા. ૨૨/૦૨/૨૦૨૪ તથા (૧) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૦૪/૧, ૨૦૪/૨, માટે આસી. એસ્ટેટ ઓફિસર (દક્ષિણ પશ્ચિમઝોન) દ્વારા ઇ.નં. ૬૧૦૭, તા. ૨૨/૦૨/૨૦૨૪ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

24. અરજદારશ્રીએ તા.૧૮.૧૨.૨૦૨૩થી રજુ કરેલ એનેક્સર ઈ ની નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન આધીન.,,,

25. એન્જીનિયરશ્રીએ તા. ૧૮.૧૨.૨૦૨૩થી રજુ કરેલ એનેક્સર ડી ની નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન.,,,

26. માલીકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ૭/૧૨ તથા પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલને આધીન.,,,

27. અરજદારશ્રી દ્વારા પ્રોપર્ટી નો-ડ્યુ રીસીપ્ટ તથા અરજી રજૂ કરેલ કરેલ છે. તથા બીલ્ડિંગ પ્લાનની વિકાસ પરવાનગી મેળવતા પહેલા પ્રોપર્ટી ટેક્સની એન.ઓ.સી. રજૂ કરવાની શરતે.,,,

28. પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય બાબત અંગે કોઇપણ પ્રકારની કોર્ટ-મેટર/કોર્ટ-લીટીગેશન ચાલતી ના હોવા અંગેની રજુ કરેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

29. ડ્રાફ્ટ મંજુર ટી.પી. સ્કીમ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન.,,,

Signature Not Verified

Digitally signed by Kiritkumar
Jasmatbhai Sinojia
Date: 2024.03.11 19:49:44 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 11/03/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

30. ટી.પી.સ્કીમ રૂએ કપાત જમીનમાં અ.મ્યુ.કો. નું નામ દાખલ કરવા અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ નોટારીયલ બાંહેધરીને આધીન.,,,

31. RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ ડેવલોપરે આપેલ નોટારીયલ બાંહેધરીને આધીન.,,,

32. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા વખતો વખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,,

33. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,,

34. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,,

35. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હસ્કત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,,

36. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,

37. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,,

Signature Not Verified

Digitally signed by Kiritkumar
Jasmatbhai Sinojia
Date: 2024.03.11 19:49:45 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 11/03/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

