



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

શોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિઠાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

HD-3C

पॉर्ड
०३ २०२४ - २०२५

முடிவு - (9/2)

અરજદારશ્રી મી. અ્યાવહાર દાંત્લાદિ બધે નામની ભગીશરી પેલી તથા સ્થળ પતી વાડલી - ભાગીદાર - (૧)
રહેવાસી - ત્રણભાભાલી વાલકુત્વાલી પાલિસ રા. શિવતકુમાર તરિયાભાલી પાલિસ. ઝોજી - ફુરણી, યાદવરા.

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

टी. पी. नं० ०२ (द्विती) — अक्ष. पी. नं० २३ —

મોજે ગામ _____ ફરલી _____ રે. સ. નંબર _____ પાલ-પેલીવ _____ માં

બી. એ. _____ ચો. ગી. એચ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

હિમારતી આંધકામ કરવાની તારીખ ૩૧-૦૭ -૨૦૨૪ ના રોજ મળેલી ... ૧ ... નોટિસમાં

જાણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અન કલમ (૧) બા મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટ/રવંચુ

સવ મંજર જા મંગલો સમીપ જંગી નાંધો જાણીયો મક્કો કરાવો એજ અઠસોની નાંધવો હટા

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેસ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

रंगथी जाताया मुजबल्लु बाल परावालांन। व्यक्तिमत्त (पाठक + पाठ्य + साधक) + माहसस कलाए (आय -
-माहिती + वादना + लोकाता + हस्त कलाएं थि रेण्डु कलाए (१० × ४ = ४०-२६, कलाएं स) लेवज २६२-

કલ્યાણ તથા બીજા રૂઢિચુસ્ત શ્રેણીકે હેતુની બાબતે — ૧. સા. ડા

કેવળ જાણી, પાલન જાણી, સમાજવાદી સંસ્કાર, વગેરે
ખોસાના લઘા સમાજવાદીના કથાત્મક રૂપરેખાની રૂપરેખા ૧. ગર્ભવેદ સંસ્કાર

સાચી જ્ઞાનગી કુલકા, કુલકેસર ચણેન, ભગવાન ચક્રાચાર્ય, ૩. વૃષાભય ચાંચ

[illegible]

જાણી, જોઈએ. **શિરમ સારસ્વતી-૨**, ૬૫૫ તથા ૫.૫.૧૮૮૯ લાગત

३. जन्मदिवस, महीना, तिथि, पालेला ठाणेसह कुळाचा उद्भव, (सु) यादीत यांना ज्या बसोसा, ववा
 ४. भोगीनीटीस याच

પ્રિયથાલો લેખકશ્રીશ્રી અરુણાચલ કવિશ્રીશ્રી કલ્યાણીશ્રીશ્રી
૭. મોટી, દુબીયા ગામ

④ મગરિયલ સખાગચાઈ દર વર્ષે દેશીયી ભરવાના રૂઢા, મગરિયલ પાલુ પચારાઈ નહીં ત્ર
 િંદી મગરિયલ દેશ દરવાનું ૬ મિલિયન FSI

કચ્છના પાણીના સ્ત્રોતો અને પાણીના વહેણની દિશા

શ્રાવણ સપ્તમી નાં રોજીય પાઠ્યક્રમ અંગેની વિગતો જણાવવામાં આવી છે.

⑦ O.W.C. නීති. (ප්‍රති) ක්‍රියා කළහොත් දඬුවම් ලැබිය යුතුය.

જાણી ૨૬૩, * મન્ય હલદી લથા લોલોલો કોલ પાલનંયર - ૨) ૫૨ જીવાલેલ

સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટુડન્ટસ સેલટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્સ્ટ્રુક્ટર ઇન્ટ્રસ્ટ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ ડિવિઝની

જવાબદારી અજવાબદારી રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મહેલોથી આવેલા કાર્યાલયને સંબંધિત બેઠકોની સંખ્યા ૧૦૦ થી વધારે નહીં હોય તેવી રીતે નિર્ધારિત થયેલ છે.

અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કચેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે

રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટ્યા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજા કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનસરીને બાંધકામની રૂજી આપવામાં આવે છે. તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીન

નામ.....ડી.વી. પટેલ..... સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ.....ડી.વી. સ્માર. પટેલ (કેશવ).....

তারিখ : ১৩-১২-২০২৪

1. ~~Q. 1~~ SPB 12/24

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

पडादरा महानगरपालिका
(१५००/१६)भा.सा. ६४अ.को



TDO-34

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન કેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર

HB-36

વોર્ડ ૦૩ ૨૦૨૪-૨૦૨૫

પાન નંબર-(૨/૨)

અરજદારશ્રી એ. રામાવદાર હિરણ્ણિયર્ષી નામની લગાદારી યદી તસ્ફે જાને વતી વડોદરા - લગાદાર - (૯)

રહેવાસી - રમલાલાઈ વાલચુન્નાઈ યદી (૨) શિવતુમ્બાર નજીલાલાઈ યદી, મંજી - ફુલગી, વોદરા

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર ૦૨ (ફુલગી) _____ એક. પી. નંબર ૨૩ _____

મોજે ગામ ફુલગી _____ રે. સ. નંબર ૧૫૯ પેડી ૧ માં

બી. એ. _____ ચો. મી. એક. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૩૧-૦૭-૨૦૨૪ ના રોજ મળેલી ૭ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર _____ સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર _____ ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯ તથા બાયલોક્કને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુચે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સંતા મંડળના જનરલ કેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ (૧) એરેન્જીંગી ટ્રસ્ટીયાલિઝી CNDCE-17 મુજબ રાખવામાં રહેશે (૨) એરેન્જીંગી

પરવાનગી હોદ્દાની લિમિટની વ્યાખ્યા કરવામાં રહેશે ૧. સી. ડી ૧,૩૦,૭૯૦=૦૦

(૩) પી.સી. લેલા પહેલા અરજદારશ્રીએ રેવેન્યુ રહેશે ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ ૨,૫૧,૫૭૦=૦૦

નામ દાખલ કરાવો રજુ કરવામાં રહેશે (૪) સી.સી. લેલા ૧૨,૨૦,૫૬૦=૦૦

પહેલા સોલાર સીસ્ટમ ડાર્ટરત કરવામાં રહેશે ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ ૨,૧૭,૮૮૦=૦૦

અને જાહેર લેન્ડ લાઈસન્સ રજુ કરવામાં તથા REAR ૪. બાંધકામ માટે લાગત _____

રજુ કરેલ કરાવો પી.સી. લેલા પહેલા રજુ કરવામાં રહેશે ૫. વ. ગટર લાગત _____

(૫) અરજી/માલિકી રહેશેની જવાબદારી અરજદારની- ૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ ૨૫,૧૫,૫૮૦=૦૦

રહેશે (૬) પી.સી. લેલા પહેલા T.P. 11C. ચાર્જ દરખાસ્ત ૭. મટી. કપીંગ ચાર્જ ૧૦,૦૦૦=૦૦

કરવામાં રહેશે અથવા તેની સ્થાપના કરવામાં રહેશે (૭) સ્પષ્ટ ૮. પ્રિગિયમ FSI ૫૫,૮૩,૩૫૦=૦૦

અથવા NOની કારતોનું પાલન કરવામાં રહેશે (૮) સ્પષ્ટ ૯. કુલ ૧,૦૧,૫૦,૦૩૦=૦૦

પરના ડોક્યુમેન્ટ મેરીટીયલ/સામગ્રીને કલેક્ટિયન ૧૦. કુલ ૨૫,૧૨૦૧. TDO-0044800452

(૯) અથવા બાંધકામ દરમ્યાન મીનરેટ કરાવીને ૧૧. કુલ ૨૫,૧૨૦૧. TDO-0044800452

રજુ કરાવો (૧૦) મીસર મશીનની અવગણ કરાવો ૧૨. કુલ ૨૫,૧૨૦૧. TDO-0044800452

(૧૧) બાંધકામની આઈડેન વ્યાખ્યાતીતે વર્ગીકરણ ૧૩. કુલ ૨૫,૧૨૦૧. TDO-0044800452

કરવી (૧૨) અમિટીઝ કરતોને બેંગ અથવા અમિટી ૧૪. કુલ ૨૫,૧૨૦૧. TDO-0044800452

અથવા અમિટીઝ કરતોને બેંગ અથવા અમિટી ૧૫. કુલ ૨૫,૧૨૦૧. TDO-0044800452

અથવા અમિટીઝ કરતોને બેંગ અથવા અમિટી ૧૬. કુલ ૨૫,૧૨૦૧. TDO-0044800452

અથવા અમિટીઝ કરતોને બેંગ અથવા અમિટી ૧૭. કુલ ૨૫,૧૨૦૧. TDO-0044800452

અથવા અમિટીઝ કરતોને બેંગ અથવા અમિટી ૧૮. કુલ ૨૫,૧૨૦૧. TDO-0044800452

અથવા અમિટીઝ કરતોને બેંગ અથવા અમિટી ૧૯. કુલ ૨૫,૧૨૦૧. TDO-0044800452

અથવા અમિટીઝ કરતોને બેંગ અથવા અમિટી ૨૦. કુલ ૨૫,૧૨૦૧. TDO-0044800452

અથવા અમિટીઝ કરતોને બેંગ અથવા અમિટી ૨૧. કુલ ૨૫,૧૨૦૧. TDO-0044800452

અથવા અમિટીઝ કરતોને બેંગ અથવા અમિટી ૨૨. કુલ ૨૫,૧૨૦૧. TDO-0044800452

અથવા અમિટીઝ કરતોને બેંગ અથવા અમિટી ૨૩. કુલ ૨૫,૧૨૦૧. TDO-0044800452

અથવા અમિટીઝ કરતોને બેંગ અથવા અમિટી ૨૪. કુલ ૨૫,૧૨૦૧. TDO-0044800452

અથવા અમિટીઝ કરતોને બેંગ અથવા અમિટી ૨૫. કુલ ૨૫,૧૨૦૧. TDO-0044800452

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આઈડેક્ટ/સ્પષ્ટર એન્જિનિયર/સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્પષ્ટરલ સેક્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્જેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અરે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા ફેરલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિટ્ટીની મુદત રજા ચિટ્ટી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિટ્ટી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિટ્ટી તાજુ કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજુ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનિયર / આઈડેક્ટશીનું નામ _____ સ્પષ્ટરલ એન્જિનિયરશ્રીનું નામ _____

તારીખ : ૧૩-૧૫-૨૦૨૪

કારકુન _____

_____ બાંધકામ તપાસનીસ

_____ નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

_____ વડોદરા મહાનગરપાલિકા

_____ (HOD(L&E) શ્રી ના કુલમ્બી)