વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ખંડેરાવ માર્કેટ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા-૩૯૦ ૨૦૯

ફોન : ૦૨૬૫-૨૪૩૩૩૮૮, ૨૪૩૩૧૧૬.

બાં.પ.જા.નં 2759 /૨૪-૨૫

બાંધકામ પરવાનગી શાખા,

વડોદરા મહાનગર પાલિકા.

તા19- ૦3 – ૨૦૨૫

પ્રતિશ્રી,

ભટ્ટ ચૈતલ રશ્મિકાન્ત તથા અન્ય.

ટી.પી.નં- ૨૭/A, એફ.પી.નં-૧૪૦/૨,

બ્લોક/રે.સ.નં- ૭૫૪/A, ૭૫૪/B, ૭૫૫, ૭૫૬, ૭૫૭, ૭૪૧/B,

૭૪૨/A, ૭૪૨/B, ૭૪૩, ૭૪૮/A, ૭૫૮, ૭૫૯, ૭૬૦, ૭૬૨.

મકાન નં – ૫૦૫ થી ૫૧૮, ૩૫૫, ૩૫૬, ૪૨૭ થી ૪૩૮, ૪૫૮ થી ૪૮૮, ૪૯૧ થી ૫૦૪.

બીલ, વડોદરા.

વિષય:- મોજે: બીલ, ટી.પી.નં - ૨૭/A, એફ.પી.નં-૧૪૦/૨, બ્લોક/રે.સ.નં- ૭૫૪/A, ૭૫૪/B, ૭૫૫, ૭૫૬, ૭૫૭, ૭૪૧/B, ૭૪૨/A, ૭૪૨/B, ૭૪૩, ૭૪૮/A, ૭૫૮, ૭૫૯, ૭૬૦, ૭૬૨, યુનીટ નં: ૫૦૫ થી ૫૧૮, ૩૫૫, ૩૫૬, ૪૨૭ થી ૪૩૮, ૪૫૮ થી ૪૮૮, ૪૯૧ થી ૫૦૪ વાળી જમીન માં ઓનલાઈન મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી અંગે સ્પષ્ટતા કરવા બાબત.

ઉપરોકત વિષય અન્વયે જણાવવાનુંકે વડોદરા મહાનગર પાલિકાના મોજે- બીલ, ટી.પી.નં - ૨૭/A, એફ.પી.નં-૧૪૦/૨, બ્લોક/રે.સ.નં- ૭૫૪/A, ૭૫૪/B, ૭૫૫, ૭૫૬, ૭૫૭, ૭૪૧/B, ૭૪૨/A, ૭૪૨/B, ૭૪૩, ૭૪૮/A, ૭૫૮, ૭૫૯, ૭૬૦, ૭૬૨ વાળી જમીન માં અરજદારશ્રી ભટ્ટ ચૈતલ રશ્મિકાન્ત તથા અન્ય ધ્વારા ઓનલાઈન ODPS અંતર્ગત યુનીટ નં:૫૦૫ થી ૫૧૮, ૩૫૫, ૩૫૬ માં ફ.ફ. બાલ્કની તથા સે.ફ. (પાર્ટ) રહેણાંક ,તેમજ યુનીટ નં: ૪૨૭ થી ૪૩૮, ૪૫૮ થી ૪૮૮, ૪૯૧ થી ૫૦૪ માં ફ.ફ. બાલ્કની રહેણાંક ફક્તની પરવાનગી મેળવેલ છે. જે સી.જી.ડી.આર-૧૭ ના નિયમોને આધિન મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી ની નકલો પેટામાં સામેલ છે. જે જાણમાં લેવા વિનંતી છે.

બાંધકામ તપાસનીશ

બાંધકામ પરવાનગી વિભાગ

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૩/પરવાનગી/ ૧૯ /૨૦૧૧
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા – ૧૮.
તારીખ :- ૮ -૦૭-૨૦૧૧

પ્રતિ,
<u>શ્રી ભટ્ટ રશ્મીકાંત જયાશંકર તથા,</u>
<u>શ્રી ઠકકર નિર્મલભાઇ રમણભાઇ તથા અન્યના</u>
<u>કુ.મુ. કમલેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠકકર તથા અન્ય</u>
<u>મુ.પો. બીલ,</u>
<u>તા.જી.વડોદરા.</u>

વિષય : મોજે બીલ, તા.જી.વડોદરા ના રે.સ.નં.૧૦૮૬, ૧૦૮૭, ૧૦૮૮, ૧૦૮૯, ૧૦૯૦, ૧૦૯૧/૧, ૧૦૯૧/૨, ૧૦૯૧/૩, ૧૦૯૨, ૧૦૯૩ બ્લોક નં.૭૫૪/અ, ૭૫૪/બ, ૭૫૫, ૭૫૬, ૭૫૭ માં કુલ-૩૧૩ રહેણાંકના મકાનો (પ્લોટેડ) ના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૦૬-૦૫-૨૦૧૧ ની અરજી.

ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

<u>બિડાણ</u> :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજુર કરેલ નકશા.

<u>નકલ રવાના પ્રતિ</u> :-
કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

TRUE COPY

MANOJ SHETH
ARCHITECT
V.M.S.S. Lic. No. AR-2-20......20..........
VUDA Lic. No. A-30-20..........20..........

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી ભટ્ટ રશ્મીકાંત જયાશંકર, શ્રી ઠક્કર નિર્મલભાઇ રમણભાઇ તથા અન્યના કુ.મુ. કમલેશભાઇ નિર્મલભાઇ ગામ બીલ, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં. ૧૦૮૬, ૧૦૮૭, ૧૦૮૮, ૧૦૮૯, ૧૦૯૦, ૧૦૯૧/૧, ૧૦૯૧/૨, ૧૦૯૧/૩, ૧૦૯૨, ૧૦૯૩, બ્લોક નં.૭૫૪/અ, ૭૫૪/બ, ૭૫૫, ૭૫૬, ૭૫૭, માં ક્ષેત્રફળ ૪૯૮૭૩.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૪૫૪૫૭.૦૨ ચો.મી. માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૬૩૧૦.૪૩ ચો.મી. ,ફર્સ્ટ ફ્લોર ૨૨૩૬૩.૮૫ ચો.મી , સેકન્ડ ફ્લોર ૧૧૨૪૨.૯૬ ચો.મી મળી કુલ ૪૯૯૧૭.૨૪ ચો.મી માં કુલ-૩૧૩ રહેણાંકના મકાનો(પ્લોટેડ)ના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતો અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧ (૧), ૨૯/૧(૨) હેઠળ આથી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

(૧) સવાલવાળી જમીનના પ્રાથમિક વિકાસ માટે લાઇટ, પાણી, ગટર, એપ્રોચ વિગેરે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ પાસે કોઇ માંગણી થઇ શકશે નહી.

(૨) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રકચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજુ કરવાના રહેશે.

(૩) કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુકત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

(૪) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ-૬૮૫ વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા એન્વાર્યમેન્ટ કલીયરન્સ અંગેનુ ના-વાંધા પ્રમાણ પત્ર મેળવી અત્રેની કચેરીમાં રજુ કરવાનુ રહેશે.

(૬) સુચિત આયોજનમાં ૨૦.૦ મીટરના રોડ પરથી કેનાલને ક્રોસ કરી મુખ્ય એપ્રોચ દર્શાવેલ છે. જે અંગે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા નર્મદા કેનાલ ઓથોરીટીનુ ના-વાંધા પ્રમાણ પત્ર મેળવી લેવાનુ રહેશે.

(૭) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૦૪ ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૩/પરવાનગી/ ૧૯/૨૦૧૦
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા – ૧૮.
તારીખ :- ૮ - ૦૭ – ૨૦૧૧

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

TRUE COPY

MANOJ SHETH
ARCHITECT

V.M.S.S. Lic. No. AR-2-20........20.........
VUDA Lic. No. A-30-20..........20.........
VUDA Lic No. S-55-20............20.........

પાંસઠ્ઠીદા 443

ANNEXURE-2

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૩/પરવાનગી/૨૨૩/૨૦૧૩
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા – ૧૮.
તારીખ :-૨૯-૧૨-૨૦૧૩.

પ્રતિ,
<u>શ્રી ભટ્ટ રશ્મીકાંત જયાશંકર તથા,</u>
<u>શ્રી ઠકકર નિર્મલભાઇ રમણભાઇ તથા અન્યના</u>
<u>કુ.મુ. કમલેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠકકર તથા અન્ય</u>
<u>મુ.પો. બીલ,</u>
<u>તા.જી.વડોદરા.</u>

વિષય : મોજે બીલ, તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં.૭૫૪/અ, ૭૫૪/બ, ૭૫૫, ૭૫૬, ૭૫૭, ૭૪૧/બી, ૭૪૨/એ, ૭૪૨/બી, ૭૪૩, ૭૪૮/એ, ૭૫૮, ૭૫૯, ૭૬૦, ૭૬૨, ૭૬૩ વાળી જમીનમાં કુલ–૬૨૬ રહેણાંકના મકાનો તથા એક ટાવરમાં કુલ-૨૮ રહેણાંકના ફલેટસના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૦૫-૦૮-૨૦૧૩ ની અરજી.

ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

<u>બિડાણ</u> :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજુર કરેલ નકશા.

<u>નકલ રવાના પ્રતિ</u> :-

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી ભટ્ટ રશ્મીકાંત જયાશંકર, શ્રી ઠક્કર નિર્મલભાઇ રમણભાઇ તથા અન્યના કુ.મુ. કમલેશભાંઇ નિર્મલભાઇ ગામ બીલ, તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં. ૭૫૪/અ, ૭૫૪/બ, ૭૫૫, ૭૫૬, ૭૫૭, ૭૪૧/બી, ૭૪૨/એ, ૭૪૨/બી, ૭૪૩, ૭૪૮/એ, ૭૫૮, ૭૫૯, ૭૬૦, ૭૬૨, ૭૬૩ માં ક્ષેત્રફળ ૧૨૪૧૪૮.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૪૦૪૭૭.૯૧ ચો.મી. ,ફર્સ્ટ ફ્લોર ૪૯૩૬૦.૯૫ ચો.મી મળી કુલ ૮૯૮૩૮.૮૬ ચો.મી માં કુલ-૬૨૬ રહેણાંકના મકાનો તથા એક ટાવરમાં કુલ-૨૮ રહેણાંકના ફ્લેટસ તથા કલબ હાઉસ ૩૫૪.૦૦ ચો.મી ના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતો અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧ (૧), ૨૯/૧(૨) હેઠળ આથી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

(૧) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રકચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજુ કરવાના રહેશે.

(૨) કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુકત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ–૬૮૫ વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.

(૪) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા એન્વાર્યમેન્ટ કલીયરન્સ અંગેનુ ના-વાંધા પ્રમાણ પત્ર મેળવી અત્રેની કચેરીમાં રજુ કરવાનુ રહેશે.

(૫) સુચિત આયોજનમાં ૨૦.૦ મીટરના રોડ પરથી કેનાલને ક્રોસ કરી મુખ્ય એપ્રોચ દર્શાવેલ છે. જે અંગે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા નર્મદા કેનાલ ઓથોરીટીનુ ના-વાંધા પ્રમાણ પત્ર મેળવી લેવાનુ રહેશે.

(૬) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ,તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૭) સુચિત આયોજનમાં પસાર થતી નર્મદા કેનાલ ડી.આઇ.એલ.આરની માપણીશીટ તથા સ્થળ સ્થિતિ મુજબ દર્શાવેલ છે જે અંગે ભવિષ્યમાં કોઇપણ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તેની સઘળી જવાબદારી અરજદાર/જમીન માલિકશ્રીની રહેશે.

મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૩/પરવાનગી/૧૨૩ /૨૦૧૩
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા – ૧૮.
તારીખ :-૨૯- ૧૨ – ૨૦૧૩

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

<u>સામાન્ય શરતો:-</u>

(૧) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમન અધિનિયમ, ૧૯૭૬ અન્વયે, કોમ્પીટન્ટ ઓથોરીટી પાસેથી જરૂરી ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર જરૂર જણાયે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૨) સદરહુ જમીનમાં બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અન્ય કાયદા હેઠળ પરવાનગી લેવાની થતી હોય તો જે તે સંસ્થા પાસે તે મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩) સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ વિકાસ યોજના/નગર રચનાની યોજનાની દરખાસ્ત અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.

(૪) વિકાસ કામની પરવાનગી અર્થે સર્વે નંબર/અથવા અંતિમ ખંડ અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

(૫) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલીકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમાનુસાર બાંધકામ અંગેની મંજુરી મળે છે.

(૬) વિકાસ નકશા અને નગર રચના યોજનાની જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી. તેમજ રજા માંગણી વખતે નકશામાં જે ઉપયોગ દર્શાવાયો હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજુરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહી.

(૭) વિકાસ માટેની અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કાંઈ નુકશાન-ખોટ કે હરકત માલીકને થાય તે બદલ કોઈપણ બદલો મળી શકશે નહી.

(૮) મંજુર નંબરમાં બતાવેલી જમીનમાંથી "વુડા" એ કંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડાવવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયના કોઈ ભાગ "વુડા" એ કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે વિકાસ પરવાનગી પત્ર સમજવાનો રહેશે. તથા આ પરવાનગી અધિકૃત સનદમાં માપને આધીન રહીને આપેલ ગણાશે.

(૯) અરજદારે નિયમાનુસાર ભરવાનો થતો વિકાસ ચાર્જ આપવાનો રહેશે.

(૧૦) માલીકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવાનો રહેશે.

(૧૧) વિકાસ પરવાનગી પત્ર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાન અંગે સત્તામંડળ કંઈપણ જવાબદારી લેતી નથી.

(૧૨) આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તામંડળના અધિકૃત અધિકારી/કર્મચારી જોવા માંગે તો તેમને બતાવવા માલીક બંધાયેલ છે. તે નહી બતાવશે તો બાંધકામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.

(૧૩) રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન અગર પુરણી પ્રથમથી રજા મેળવ્યા સિવાય નાખવી નહી. રજાથી નાખેલ પુરણી વિગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાખવી.

(૧૪) આ "વિકાસ પરવાનગી" પત્ર મંજુરી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે.

(૧૫) બાંધકામ નીચેની લેન્ડ એકવીઝેશન એકટની /(૧૮૯૪) મુજબ એકવાયર કરવાને સદર એકટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફીકેશન નિકળ્યા હશે તો એકવીઝેશન એકટ ૨૪ (૭) મુજબ મે.કલેકટર સાહેબની રજા બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.

(૧૬) વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૭) ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૩૫, ૩૬, ૩૭ ની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા જરૂરી પગલાને પાત્ર થશે.

(૧૮) જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાની શરતો પણ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ ૧૯૭૬ સિવાયના પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજુરીને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૨૦) તદ્ઉપરાંત ફેકટરી બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓમાં નીતી નિયમો પણ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૧) માર્જીનવાળા ભાગમાં પ્લોટની ફરતે એક બીજાથી ૩.૦ મીટરના અંતરે શરત મુજબ વૃક્ષો ઉગાડવાના રહેશે.

(૨૨) ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે.

(૨૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ , ગાંધીનગરના તા.૧૩-૦૫-૨૦૧૦ ના પત્ર ક્રમાંક : પરચ-૧૦૨૦૧૦-૨૭૭૬ થી જણાવ્યા મુજબ બોરવેલ/ટ્યુબવેલમાં નાના બાળકો પડી જવાની દુર્ઘટનાઓ નિવારવા માટે સર્વોચ્ચ અદાલતે નક્કી કરેલ ગાઈડ લાઈન મુજબ તકેદારીના પગલાં લેવાના રહેશે.

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	003BDP24252837	**Date**	:	07/01/2025
Previous Development Permission No	:	N.A			
Development Permission No	:	003BP24252574	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2025/002329
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	ADDITION OR EXTENSION
Architect/Engineer No.	:	003AR31032600057	**Architect/ Engineer Name**	:	RUCHIR M SHETH
Structure Engineer No.	:	N.A	**Structure Engineer Name**	:	N.A
Supervisor No.	:	N.A	**Supervisor Name**	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	**Clerk of Works Name**	:	N.A
Developer No.	:	N.A	**Developer Name**	:	N.A
Owner Name	:	BHATT CHAITAL RASHMIKANT & OTHERS			

Signature Not Verified

Digitally signed by Gauravkumar Ashwinbhai Patel
Date: 2025.01.08 19:50:39 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 08/01/2025

BUILDING INSPECTOR

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address	:	UNIT NO.355,356 AURIKA PALMS BIL - CHAPAD ROAD VADODARA , VADODARA - 391410			
Applicant/ POA holder's Name	:	BHATT CHAITAL RASHMIKANT & OTHERS			
Applicant/ POA holder's Address	:	UNIT NO.355,356 AURIKA PALMS BIL - CHAPAD ROAD VADODARA , VADODARA - 391410			
Administrative Ward	:	WARD 12	**Administrative Zone**	:	WEST ZONE
District	:	VADODARA	**Taluka**	:	VADODARA
City/Village	:	BIL			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	27/A	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	BIL
Revenue Survey No.	:	0	**City Survey No.**	:	0
Final Plot No.	:	140/1,140/2,140/3,140/4	**Original Plot No.**	:	0
Sub Plot no.	:	0	**Tikka No. / Part No.**	:	0
Block No/Tenement No	:	355,356	**Sector No. / Plot No.**	:	0
Site Address	:	UNIT NO.355,356, AURIKA PALMS,BIL - CHAPAD ROAD,VADODARA.			
Block/Building Name	:	UNIT NO (356)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	9.9 Meter(s)	**No. of floors**	:	3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT NO (356)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential + Parking Area	9.23	1	0
First Floor	Residential	9.24	0	0
Second Floor	Residential	57.33	0	0
Total		**75.80**	**1**	**0**

Signature Not Verified

Digitally signed by
Gauravkumar Ashwinbhai Patel
Date: 2025.01.08 19:50:39 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 08/01/2025

BUILDING INSPECTOR

VADODARA

MUNICIPAL

CORPORATION

Final Total for Building UNIT NO (356)	75.80	

Block/Building Name : UNIT NO (355) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT NO (355)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential + Parking Area	9.23	1	0
First Floor	Residential	9.24	0	0
Second Floor	Residential	57.33	0	0
Total		**75.80**	**1**	**0**
Final Total for Building UNIT NO (355)		**75.80**		

Development Permission Valid from Date : 08/01/2025

Development Permission Valid till Date : 07/01/2026

Note / Conditions :

1. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજુર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફીકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,

2. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રકચર સેફટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રકચરની સેફટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by Gauravkumar Ashwinbhai Patel
Date: 2025.01.08 19:50:39 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 08/01/2025

BUILDING INSPECTOR

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

3. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફરેફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજુરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજુરી મળતાં પહેલા પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,

4. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેકટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,

5. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદ્દત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,

6. સ્થળે જો હાઇટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેકટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન તથા ગેસ લાઇન પસાર થતી હશે તો સંબધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,

7. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજુર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,

8. એરોડ્રોમ ઓથોરીટી તથા આર્કીયોલોજી કે ONGC કે ગેસ કંપની વિગેરેના નાં-વાંધાપ્રમાણપત્રની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સંબધી ખાતાનું N.O.C. મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,

9. મંજુર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ્દ થયેલ ગણવામાં આવશે.,

10. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કીટેકટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાકટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ્દ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,

11. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રકચરલ સેફટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,

12. ઇન્ક્રીમેન્ટલ ચાર્જીસ સી.સી લેતા પહેલાં ભરપાઇ કરવાનો રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by
Gauravkumar Ashwinbhai Patel
Date: 2025.01.08 19:50:39 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 08/01/2025

BUILDING INSPECTOR

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION