



Certificate No.:- 1262

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 37)

Occupancy Certificate

Building :- A & B - Gr(Pt) + Upper Stilt 1 + Upper Stilt 2 + 1st to 24th + 25th (Pt) Floors only & Commercial - 1 (Shops & Offices) - Gr + 1 floor

V.P. No. S06/0220/15 TMC/TDD 001/0439/18 Date 6/1/2018

To, **Ar. Sandeep Prabhu (for M/s. SAAKAAR)**
Ishkripa, 5th Floor,
Ram Maruti Road,
Naupada, Thane- 400 602.

Mr. Jagdish Haridas Mavani &
Mr. Dushyant Haridas Mavani (Owners)

Sub - Occupation Certificate for above mentioned building

Ref. V. P. No. **S06/0220/15**

Your Letter No.: **13/10/2017**

Sir,

S. No. 185/2, 185/3, 185/4, 186, 187
The ~~part~~/full development work/~~erection/re-erection~~ alteration in / of building / ~~part~~ building no.

As Above situated at **Chodbunder Road** No. **VI** Sector **Kavesar**

No. **VI** S. No. / C.T.S. No. / F.P. No. **As above** Village **Kavesar** under the

supervision of **Shri. Sandeep Prabhu** Licensed ~~Survey or~~ Engineer / Structural Engineer / Supervisor /

Architect / Licence No. **CA- 92/14860** may be occupied on the following conditions.

- सुधारित परवानगी/ सी.सी.क्र. वि.प्र.क्र. से०६/०२२०/१६ ठामपा/शिविवि/ दि. मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- पाणी पुरवठा विभागाकडून जावक क्र. / ठामपा/ पा. पु. वि/उप. न. अ. - १०६ O.C. NOC दिनांक २७/१०/२०१७ रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या नाहरकत दाखल्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Office Stamp :

Date :

Yours/faithfully

Municipal Corporation of
the city of Thane.

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

P. T. O.

३. वृक्ष विभागाकडून जावक क्र. /ठामपा/वृपा /वृअ - ४५ दिनांक २७/७/२०१७ रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या नाहरकत दाखल्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
४. अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखला क्र. ठामपा/CFO/M/४९/४९ दि. २३/६/२०१७ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
५. इमारतीच्या टेरेसवर बसविण्यात आलेली सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा कार्यान्वित ठेवणे विकासक व तदनंतर सोसायटीवर बंधनकारक राहिल.
६. विकास नियंत्रण नियमावलीतील Appendix L नुसार हमीपत्र भूखंडधारक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
७. भविष्यात सदनिकाधारक यांचेकडून आर.जी. बाबत काही तक्रार आल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी भूखंडधारक/ विकासक यांची राहिल या आशयाचे हमीपत्र भूखंडधारक / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
८. यु.एल.सी. बाबत विकासक यांनी दिलेले दि. २१/११/२०१७ रोजीचे हमीपत्र आपणावर बंधनकारक राहिल.

साधना

"मंजूर नकाशाबुसार बांधकाम न करणे वसेव विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. व्यासाढी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

[Signature]
Executive Engineer,
Town Development Department,
Thane Municipal Corporation,
the city of Thane

Copy to :

- 1) Collector of Thane.
- 2) Dy. Mun. Commissioner, Zone _____ TMC
- 3) E.E. (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC