जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा. / अति.मु.न.नि. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2021 / डी–1275 दिनांकः– 30/9/2021

एस.वी. चैम्बर,
(प्रो.) श्रीमती नीता जगतानी,
104, आशियाना अपार्टमेन्ट,
तिलक नगर, जयपुर

विषयः– नीलामी के भूखण्ड संख्या एस–22, सेन्ट्रल स्पाईन, जगतपुरा, जयपुर के प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 26.07.2021 के संदर्भ में नीलामी के भूखण्ड संख्या एस–22, सेन्ट्रल स्पाईन, जगतपुरा, जयपुर में स्थित भूखण्ड (क्षेत्रफल 7800.00 वर्गमीटर) पर प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग के 38.55 मी. + 0.45 मी. प्लिन्थ + स्टिल्ट 3.75 कुल 42.75 मी. (बेसमेन्ट + स्टिल्ट +13 तल) (ममटी 2.75 मी.) ऊँचाई के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये जिन्हें भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 244वीं बैठक दिनांक 13.08.2021 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ निर्माण स्वीकृति दी जाती हैः–

1. यह भवन अनुज्ञा माह मार्च–2022 (राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.17(1)नविवि / अभियान / 2021 दिनांक 01.09.2021 के आधार पर) तक प्रभावी है।
2. परियोजना में भूखण्ड़ के क्षेत्रफल, प्रस्तावित सकल निर्मित क्षेत्रफल एवं ऊँचाई अनुसार भवन विनियम 2020 से संबंधित प्रावधान संख्या 10.3.2 (ix, x) (भवन के संरचनात्मक संबंधी उपायों एवं अन्य सुविधायें संबंधी नियम) (xi) (अग्निशमन मानदण्डों की सुनिश्चितता), 10.11 (पर्यावरण संरक्षण हेतु नियम), 12.3 (विद्युत आवश्यक की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधान), विनियम संख्या 15 (निर्माण कार्य के दौरान अपनाई जाने वाली प्रक्रिया), नियम संख्या 15.5 (भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण), 12.1 (पार्किंग क्षेत्र की पालना), नियम 10.11.3 (पर्यावरण हेतु वृक्षारोपण), 10.11.4 (सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल), 10.11.5 (सौर ऊर्जा संयत्र), 16.3 (सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट) एवं राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.11(9)नविवि / 3 / 2020 पार्ट–I दिनांक 07.09.2021 के अनुसार अपशिष्ट जल का शुद्विकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु प्रावधानों की अनुपालना की जानी होगी।
3. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
4. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।
5. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
6. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
7. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
8. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–09 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
9. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
10. संस्था प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
11. संस्था भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
12. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के अधिवास प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा।
13. प्रकरण भवन मानचित्रों के अनुमोदन का होने के कारण राजस्थान रियल एस्टेट (डवलपमेन्ट एण्ड रेगूलेशन) रूल्स 2017 (यदि परियोजना रेरा में पंजीकृत हैं तो) से संबंधित नियमों की पालना आपके स्तर पर सुनिश्चित की जावें।

14. आकाशीय बिजली से बचाव हेतु भवन में Thunder stick (तडित चालक) का प्रावधान रखा जाना अनिवार्य होगा।
15. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
16. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
17. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देनं योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए वाध्य होगा।

संलग्नः— मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (15 मानचित्र)

भवदीय,

30.12.21

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः— सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (15 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–09, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (15 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. सहायक नगर नियोजक, बीपीसी–बीपी, जविप्रा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु मानचित्रों की प्रति (03 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. रजिस्ट्रार, Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, 2nd & 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005 को सूचनार्थ प्रेषित हैं।
5. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान राज्य विद्युत वितरण निगम लि0, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
6. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वाथ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
7. उपायुक्त राजस्व–प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एफ. 6()/उपा. रा (प्रथम)/जननि/2019/18 दिनांक 08.03.2019 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित हैं।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

PLOT AREA		7800.00	(Sq.Mt.)
PERMISSIBLE BAR AS PER SITE PLAN	2.00	15600.00	(Sq.Mt.)
ACHIEVED BAR	4.15	32414.34	(Sq.Mt.)
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	0.40	3120.00	(Sq.Mt.)
ACHIEVED GROUND COVERAGE	36.43	2842.10	(Sq.Mt.)
PERMISSIBLE BUILDING HEIGHT AS AIRPORT NOC		45.00 M	(Mt.)
ACHIEVED BUILDING HEIGHT (0.45 PLINTH+42.30) TERR. TOP		42.75	(Mt.)
REQUIRED GREEN AREA 20%	0.20	1560.00	(Sq.Mt.)
PROVIDED GREEN AREA	20.49	1599.00	(Sq.Mt.)
ON PODIUM (At First/Terrace)	10.46	816.31	(Sq.Mt.)
ON Open Area (Mother Earth)	10.03	782.69	(Sq.Mt.)
CLUB AREA MAXIMUM PERMISSIBLE	32414.34X0.05	1620.71	(Sq.Mt.)
ACHIEVED CLUB AREA	2.52	831.65	(Sq.Mt.)

E.W.S / L.I.G AREA REQUIRED THIS PROJECT = 32,414.34 X 0.05 = 1620.71 SQ.MT.
NOTE :- MINIMUM 20% OF 1620.71 IS REQUIRED FOR E.W.S = 324.14 SQ.MT.
PROVIDED E.W.S @ ANUKAMPA = 395.10 / 2 = 197.55 SQ.MT.
PROVIDED E.W.S @ REGENCY BUILD = 183.19 SQ.MT. / L.I.G FLAT = 202.85 SQ.MT.
TOTAL E.W.S / L.I.G PROVIDE = 197.55 + 183.19 + 202.85 = 583.59 SQ.MT.
REMAINING REQUIRED L.I.G FLAT = 1620.71 - 583.59 = 1037.12 SQ.MT.
BLOCK -C (13 TH FLOOR) THIS PLOT LIG GIVEN = 831.49 SQ.MT.
BLOCK -C (12 TH FLOOR) THIS PLOT LIG GIVEN = 207.11 SQ.MT.
TOTAL E.W.S / L.I.G PROVIDE = 583.59 + 1038.60 = 1622.19 SQ.MT.
RETAIL COMMERCIAL AREA REQUIRED = 32,414.34 X 0.01 = 324.14 SQ.MT.
RETAIL COMMERCIAL AREA PROVIDED = 352.71 SQ.MT. (1.07%)
TOTAL RESIDETIAL BAR =32,414.34 - 352.71 = 32,061.63 SQMT.
GUARD ROOM WITH PORTAL =62.62 SQMT.
EL. SUB STATION , DG , WATER FEATURE =39.15+ 51.99 = 91.14 SQMT.
TOTAL GROSS BUA =46,828.69 SQMT.(With All Outer Services, Guard Room,Stp & UGWT)

L.I.G AREA CALCULATIONS (BLOCK-C) 13th FLOOR

Sr. No.	13 TH FLOOR	BUILT-UP AREA SQ.MT.	CARPET -AREA SQ.MT.
1.	L.I.G - 01	100.68	57.79
2.	L.I.G - 02	100.70	57.79
3.	L.I.G - 03	91.10	42.90
4.	L.I.G - 04	69.05	49.57
5.	L.I.G - 05	65.38	44.10
6.	L.I.G - 06	61.90	42.69
7.	L.I.G - 07	94.09	59.48
8.	L.I.G - 08	60.59	45.40
9.	L.I.G - 09	75.46	52.88
10.	L.I.G - 10	70.38	57.56
11.	L.I.G - 11	72.10	56.85
L.I.G AREA CALCULATIONS (BLOCK-C) 12th FLOOR			
12.	L.I.G - 12	72.58	51.61
13.	L.I.G - 13	63.49	48.49
14.	L.I.G - 14	71.04	56.86
	14 UNITS	1038.60	724.04

PARKING CALCULATIONS

REQUIRED E.C.U.
NO. OF E.C.U. REQUIRED @ 1 E.C.U. PER
RESIDENTIAL PARKING= $\frac{\text{BAR ACHIEVED}}{115} = \frac{32{,}061.63}{115}$ = 278.79 E.C.U
10 % VISITOR PARKING E.C.U = 278.79 X 0.10 = 27.87 E.C.U
TOTAL REQUIRED PARKING = 278.79 + 27.87 = 306.66 E.C.U
75% CAR REQUIRED = 306.66 X 0.75 = 229.99 E.C.U
25% SCOOTER REQUIRED = 306.66 X 0.25 = 76.66 E.C.U 229.98 SCOOTER
COMMERCIAL PARKING= $\frac{\text{BAR ACHIEVED}}{75} = \frac{352.71}{75}$ = 4.70 E.C.U
25 % VISITOR PARKING E.C.U = 4.70 X 0.25 = 1.17 E.C.U
TOTAL REQUIRED PARKING = 4.70 + 1.17 = 5.85 E.C.U
75% CAR REQUIRED = 5.85 X 0.75 = 4.38 E.C.U
25% SCOOTER REQUIRED = 5.85 X 0.25 = 1.46 E.C.U 4.38 SCOOTER
TOTAL ECU. REQUIRED (Res.+Comm.)
=306.66+5.85 = 312.51 ECU. (234.37 Cars & 234.37 Scooters)
PARKING AVAILABLE (Provided)=
CAR PARK IN OPEN & STILT AREA = (80+52=132) CAR
CAR PARK IN BASEMENT = 133
TOTAL CAR PARK = 265.00 E.C.U.

SCOOTER PARKING IN OPEN & STILT AREA = (24+64=88)
SCOOTER PARKING IN BASEMENT = 179
TOTAL TWO WHEELER = 267 NO.S =89.00 E.C.U.
LIG SCOOTER PARKING (BASEMENT) =32 SCOOTER
TOTAL TWO WHEELER = 88+179 =267 SCOOTER =89.00 E.C.U.

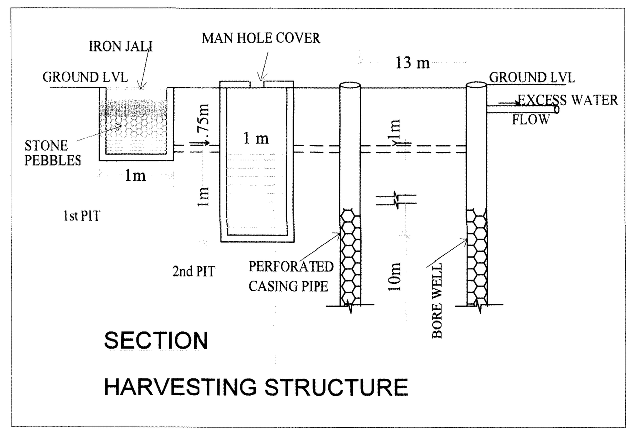
TOTAL PARKING PROVIDED E.C.U.= 268.00 + 89.00 = 357.00 E.C.U.

TOTAL PARKING PROVIDED			
	SINGLE	BACK TO BACK	
STILT	46	06	52
OPEN	79	01	80
BASEMENT	124	09	133
TOTAL	249	16	265

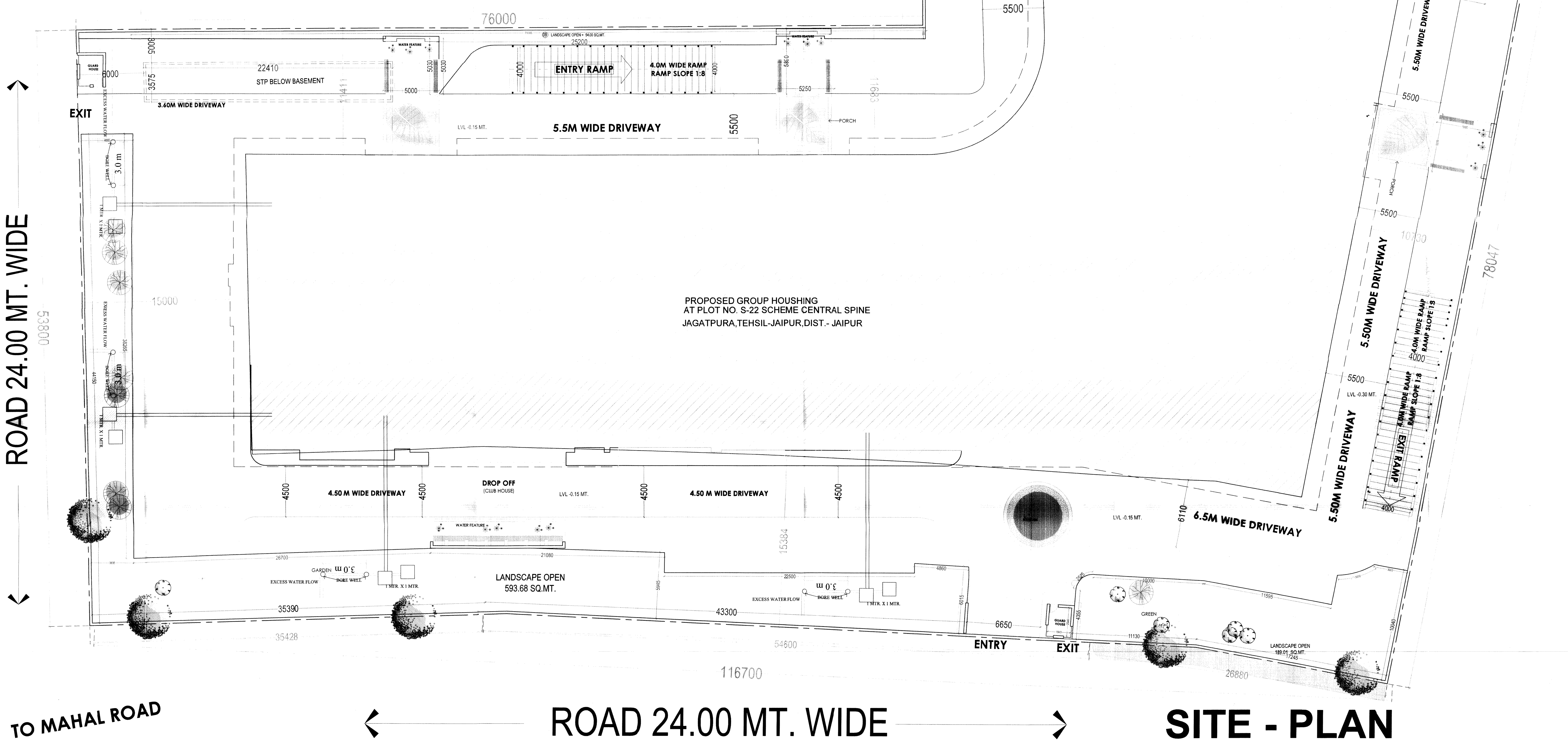
AREA CALCULATIONS

	A	B	C	D (B-C)	E	F	G	H	J	K	L	M	N		O	P
S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT-OUT	G.B.U.A.	FIRE STAIRCASE	Projection, Chajja, Porch	Podium	Services & Shaft	Lift Well Area	Club House Badminton Court	Commercial	B.A.R.	REFUGE AREA		No. Of Flats	No. Of Lig
		(Sq.Mt.)	(Sq.Mt.)	(Sq.Mt.)	(Sq.Mt.)	(Sq.Mt.)	(Sq.Mt.)	(Sq.Mt.)	(Sq.Mt.)	(Sq.Mt.)	(Sq.Mt.)	(Sq.Mt.)	(Sq.Mt.)			
1	L. Bas. SERVICES (STP& UGWT)	190.80	0.00	190.80	0.00	0.00	-	-	-	-	-	0.00	-	0.00	-	-
2	BASEMENT	6266.86	0.00	6266.86	45.93	0.00	-	39.86	33.25	89.89	-	89.89	-	(L)	-	-
3	STILT(El. Station, Dg, Guard Room) 153.76	3834.09	99.99	3887.86	61.83	586.41	-	51.13	33.25	691.12	172.78	863.90	-	(L+M)	-	-
4	FIRST (Swimming Pool, Covered Terrace) 831.95	1954.81	189.02	831.95 1765.79	56.98	8.58	791.79	32.42	33.25	50.64	179.93	1634.56	- -	F- (G+H+J+K)	11	-
5	SECOND	2138.65	20.04	2118.61	56.98	13.96	-	32.42	33.25	-	-	1982.00	-	F-(G+H+J+K)	15	-
6	THIRD	2862.14	20.04	2842.10	56.98	20.20	-	42.30	33.25	-	-	2689.37	-	F-(G+H+J+K)	21	-
7	FOURTH	2862.14	20.04	2842.10	56.98	20.20	-	42.30	33.25	-	-	2689.37	-	F-(G+H+J+K)	21	-
8	FIFTH	2862.14	20.04	2842.10	56.98	20.20	-	42.30	33.25	-	-	2689.37	-	F-(G+H+J+K)	21	-
9	SIXTH	2862.14	20.04	2842.10	56.98	20.20	-	42.30	33.25	-	-	2689.37	-	F-(G+H+J+K)	21	-
10	SEVENH	2862.14	20.04	2842.10	56.98	20.20	-	42.30	33.25	-	-	2689.37	-	F-(G+H+J+K)	21	-
11	EIGHTH	2883.89	20.04	2863.85	56.98	17.09	-	42.30	33.25	-	-	2420.25	293.98	F-(G+H+J+K+N)	18	-
12	NINTH	2862.14	20.04	2842.10	56.98	20.20	-	42.30	33.25	-	-	2689.37	-	F-(G+H+J+K)	21	-
13	TENTH	2862.14	20.04	2842.10	56.98	20.20	-	42.30	33.25	-	-	2689.37	-	F-(G+H+J+K)	21	-
14	ELEVENTH	2862.14	20.04	2842.10	56.98	20.20	-	42.30	33.25	-	-	2689.37	-	F-(G+H+J+K)	21	-
15	TWELFTH	2865.60	20.04	2845.56	56.98	18.33	-	42.30	33.25	-	-	2487.59	-	(Lig Bar= 207.11)T_C	19	3
16	THIRTEENTH	2886.96	27.45	2859.51	56.98	15.33	-	37.56	33.25	-	-	1421.19	311.84	(Lig Bar= 983.36) T_C	10	11
17	TERRACE	461.10	0.00	461.10	0.00	0.00	-	0.00	0.00	-	-	0.00	-		-	-
TOTAL		47211.83	536.90	**46828.69**	848.50	821.30	791.79	616.39	498.75	831.65	352.71	**32414.34**			**241.00**	14

TOTAL BAR ACHIEVED= **32414.34**



SECTION
HARVESTING STRUCTURE



TO MAHAL ROAD

ROAD 24.00 MT. WIDE

ROAD 24.00 MT. WIDE

SITE - PLAN

SHEET NO. 01

SITE PLAN

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

SITE PLAN

NORTH : N W E S

DATE : 25/01/2021

SCALE:- 1:150

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSHING
AT PLOT NO. S-22 SCHEME
CENTRAL SPINE
JAGATPURA,TEHSIL
JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ARCHITECTS:-

STUDIO SAARTH
ARCHITECTURE / URBAN DESIGN
C - 424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

AR. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER

ARCHITECTS

SHEET NO. 02

BASEMENT FLOOR PLAN

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

BASEMENT FLOOR PLAN

NORTH : N E S W

DATE : 25/01/2021

SCALE:- 1:100

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSHING
AT PLOT NO. S-22 SCHEME
CENTRAL SPINE
JAGATPURA,TEHSIL
JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ARCHITECTS:-

STUDIO SAARTH
ARCHITECTURE / URBAN DESIGN
C - 424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

AR. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER | ARCHITECTS

SHEET NO. 03

STILT FLOOR PLAN

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

STILT FLOOR PLAN

DATE : 25/01/2021

SCALE:- 1:100

NORTH : N

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSHING
AT PLOT NO. S-22 SCHEME
CENTRAL SPINE
JAGATPURA,TEHSIL
JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ARCHITECTS:-

STUDIO SAARTH
ARCHITECTURE / URBAN DESIGN
C - 424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

AR. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER

ARCHITECTS

SHEET NO. 04

FIRST FLOOR PLAN

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

FIRST FLOOR PLAN

DATE : 25/01/2021

SCALE:- 1:100

NORTH : N

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSHING
AT PLOT NO. S-22 SCHEME
CENTRAL SPINE
JAGATPURA,TEHSIL
JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ARCHITECTS:-

STUDIO SAARTH
ARCHITECTURE / URBAN DESIGN
C - 424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

AR. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER | ARCHITECTS

[redacted]

SHEET NO. 05

SECOND FLOOR PLAN

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

SECOND FLOOR PLAN

DATE : 25/01/2021

SCALE:- 1:100

NORTH : N

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSHING
AT PLOT NO. S-22 SCHEME
CENTRAL SPINE
JAGATPURA,TEHSIL
JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ARCHITECTS:-

STUDIO SAARTH
ARCHITECTURE / URBAN DESIGN
C - 424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

AR. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER | ARCHITECTS

SHEET NO. 06

TYPICAL FLOOR PLAN

3rd,4th, 5th,6th, 7th, 9th, 10th, 11th

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

TYPICAL FLOOR PLAN

3rd,4th, 5th,6th, 7th, 9th, 10th ,11th

DATE : 25/01/2021

NORTH : N

SCALE:- 1:100

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSHING
AT PLOT NO. S-22 SCHEME
CENTRAL SPINE
JAGATPURA,TEHSIL
JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ARCHITECTS:-

STUDIO SAARTH
ARCHITECTURE / URBAN DESIGN
C - 424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

AR. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER | ARCHITECTS

SHEET NO. 07

8th FLOOR PLAN

244
13/8/2021
1275
30/9/2021

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

8th FLOOR PLAN

DATE : 25/01/2021

SCALE:- 1:100

NORTH : N E S W

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSHING
AT PLOT NO. S-22 SCHEME
CENTRAL SPINE
JAGATPURA,TEHSIL
JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ARCHITECTS:-

STUDIO SAARTH
ARCHITECTURE / URBAN DESIGN
C - 424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

AR. PUNEET DUA
CA/2005/35530

Neeta Jagtani

OWNER

ARCHITECTS

SHEET NO. 08

13th FLOOR PLAN

13/8/2021 2414

1275

30/9/2021

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

13th FLOOR PLAN

DATE : 25/01/2021

SCALE:- 1:100

NORTH : N W E S

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSHING
AT PLOT NO. S-22 SCHEME
CENTRAL SPINE
JAGATPURA,TEHSIL
JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ARCHITECTS:-

STUDIO SAARTH
ARCHITECTURE / URBAN DESIGN
C - 424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

AR. PUNEET DUA
CA/2005/35530

Neelo Jaglani

OWNER

ARCHITECTS

SHEET NO. 08a

12th FLOOR PLAN

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

12th FLOOR PLAN

DATE : 25/01/2021

NORTH : N

SCALE:- 1:100

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSHING
AT PLOT NO. S-22 SCHEME
CENTRAL SPINE
JAGATPURA,TEHSIL
JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ARCHITECTS:-

STUDIO SAARTH
ARCHITECTURE / URBAN DESIGN
C - 424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

AR. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER | ARCHITECTS

SHEET NO. 09

TERRACE FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

TERRACE FLOOR PLAN

DATE : 25/01/2021

SCALE:- 1:100

NORTH : N W E S

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSHING
AT PLOT NO. S-22 SCHEME
CENTRAL SPINE
JAGATPURA,TEHSIL
JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ARCHITECTS:-

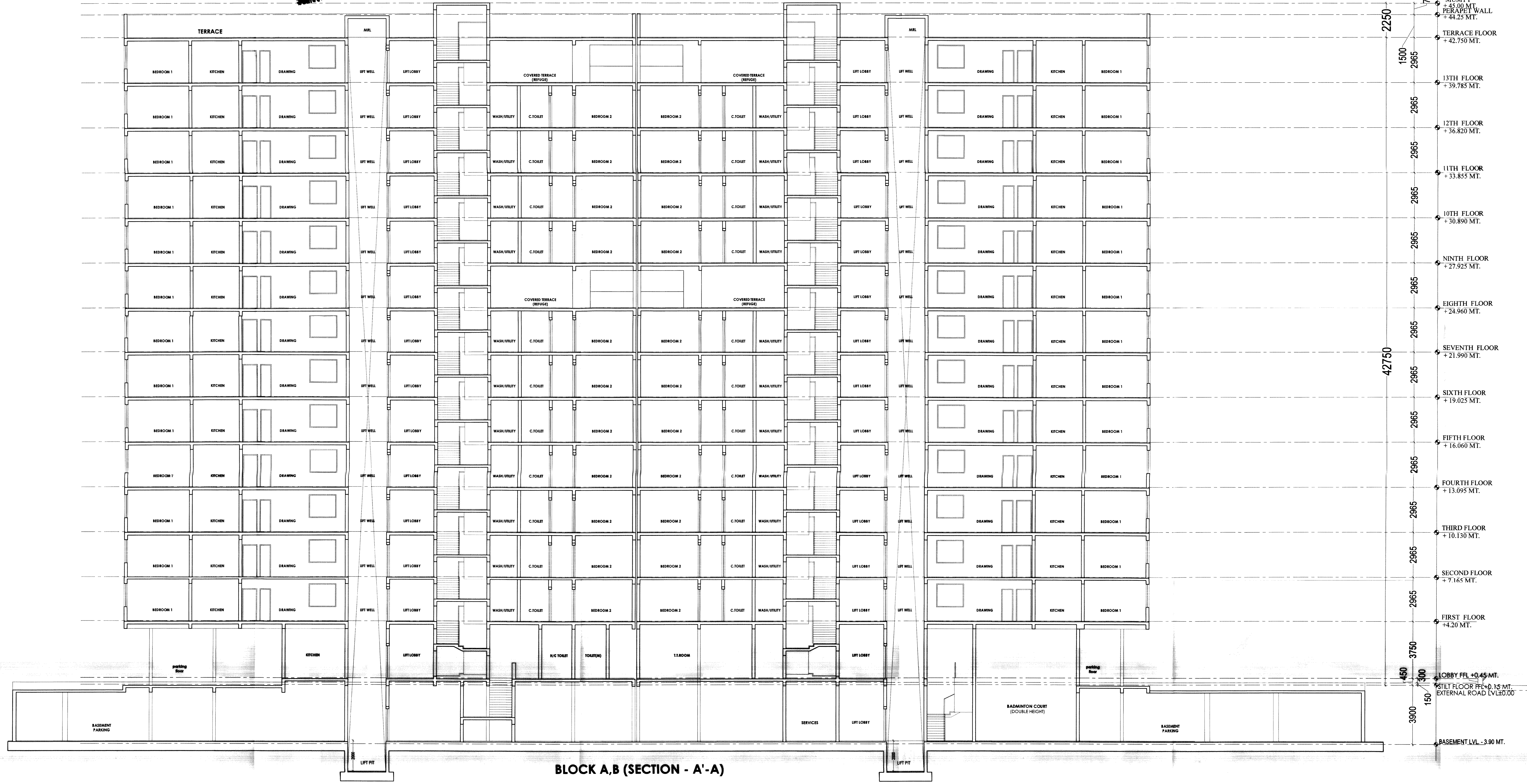
STUDIO SAARTH
ARCHITECTURE / URBAN DESIGN
C - 424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

AR. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER | ARCHITECTS

SHEET NO. 11

BLOCK A,B (SECTIONS)



BLOCK A,B (SECTION - A'-A)

DRAWING TITLE

BLOCK A,B (SECTIONS)

PROJECT TITLE:-
PROPOSED GROUP HOUSHING
AT PLOT NO. S-22 SCHEME CENTRAL SPINE
JAGATPURA,TEHSIL-JAIPUR,DIST.- JAIPUR

STUDIO SAARTH

ARCHITECTURE / URBAN DESIGNER

A:C -424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

SCALE 1:150

NORTH POINT N

Ar. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER

ARCHITECT

SHEET NO. 11a

BLOCK A,B (SECTIONS)

13/8/2021

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक

BLOCK A,B (SECTION - B'-B)

DRAWING TITLE

BLOCK A,B (SECTIONS)

PROJECT TITLE:-
PROPOSED GROUP HOUSHING
AT PLOT NO. S-22 SCHEME CENTRAL SPINE
JAGATPURA,TEHSIL-JAIPUR,DIST.- JAIPUR

STUDIO SAARTH

ARCHITECTURE / URBAN DESIGNER

A:C -424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

SCALE 1:150

NORTH POINT N

Ar. PUNEET DUA
CA/2005/35530

Neeha Jagdani

OWNER

ARCHITECT

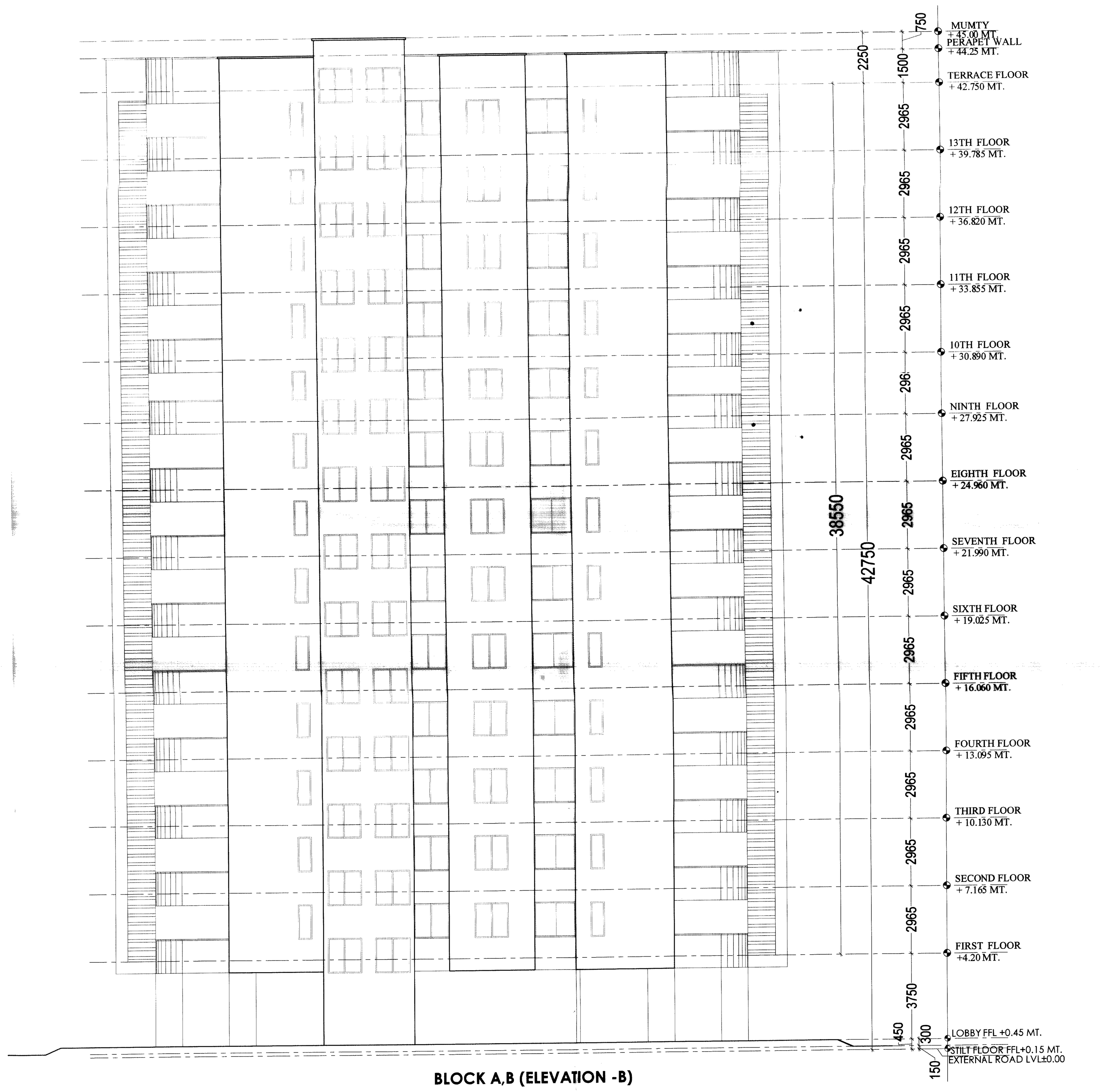
SHEET NO. 12

BLOCK A,B (ELEVATIONS)

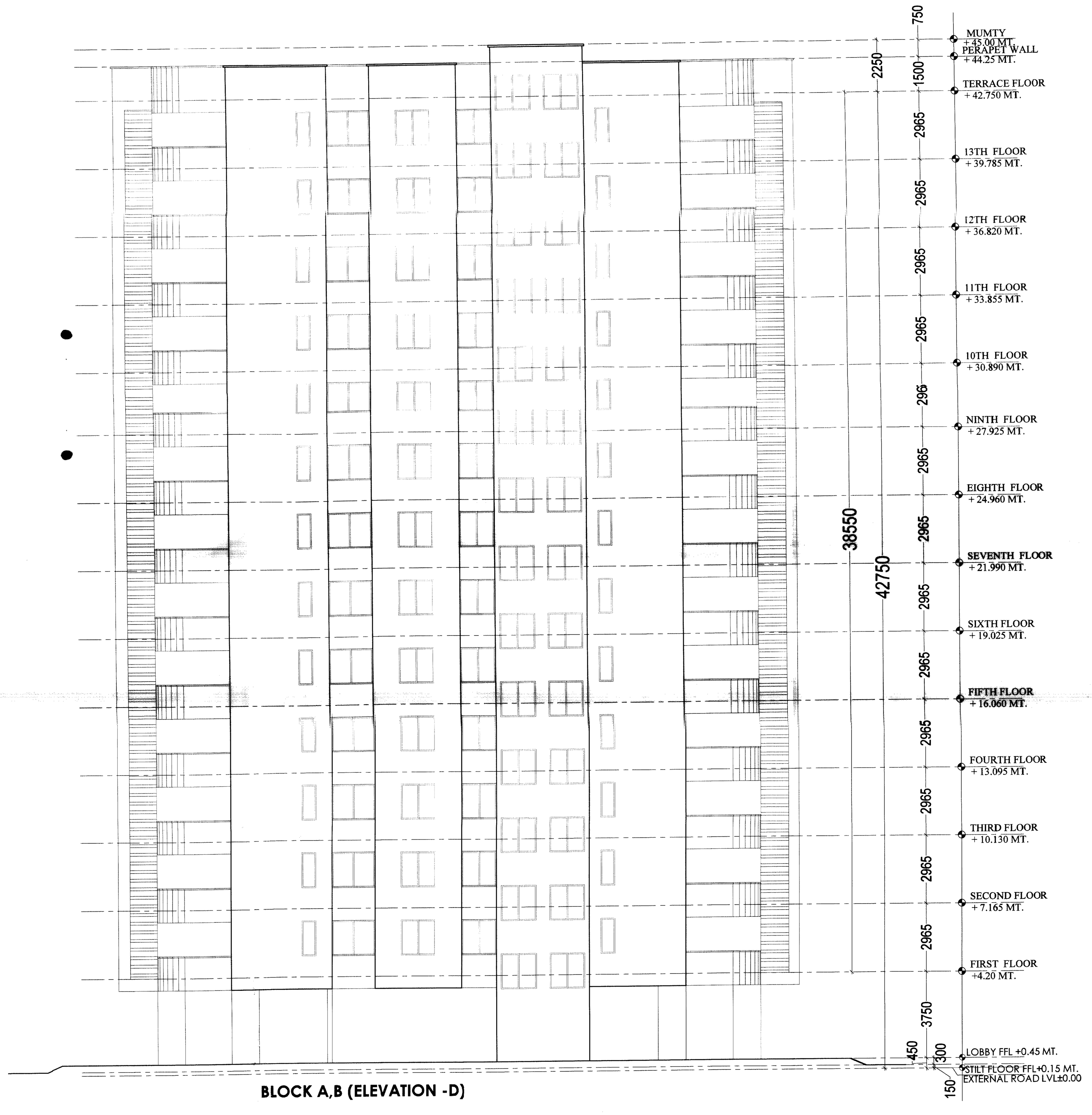
[redacted]

BLOCK A,B (ELEVATION -A)

BLOCK A,B (ELEVATION -C)



BLOCK A,B (ELEVATION -B)



BLOCK A,B (ELEVATION -D)

DRAWING TITLE	**BLOCK A,B (ELEVATIONS)**
PROJECT TITLE:-	PROPOSED GROUP HOUSHING AT PLOT NO. S-22 SCHEME CENTRAL SPINE JAGATPURA,TEHSIL-JAIPUR,DIST.- JAIPUR

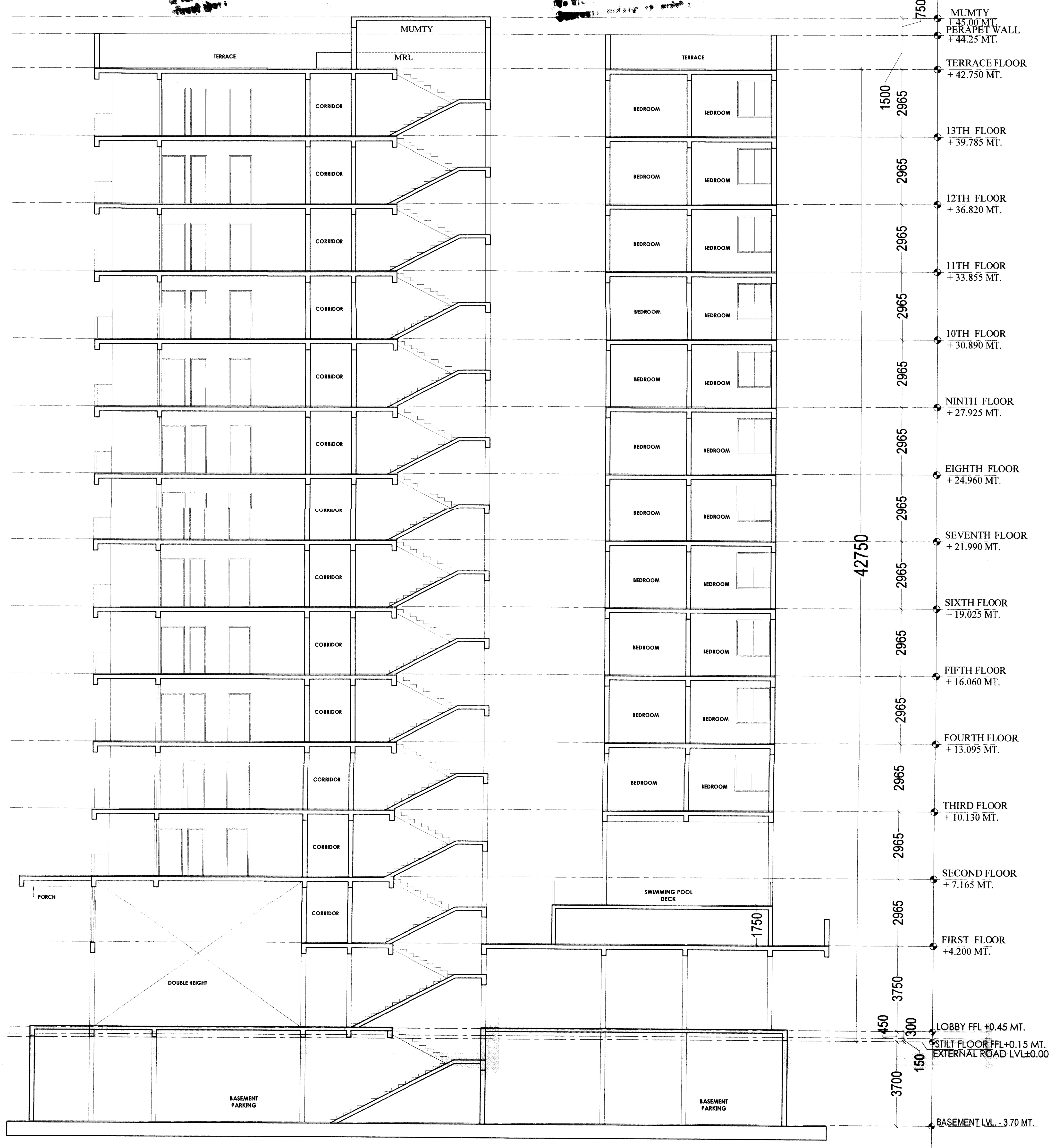
STUDIO SAARTH

ARCHITECTURE / URBAN DESIGNER

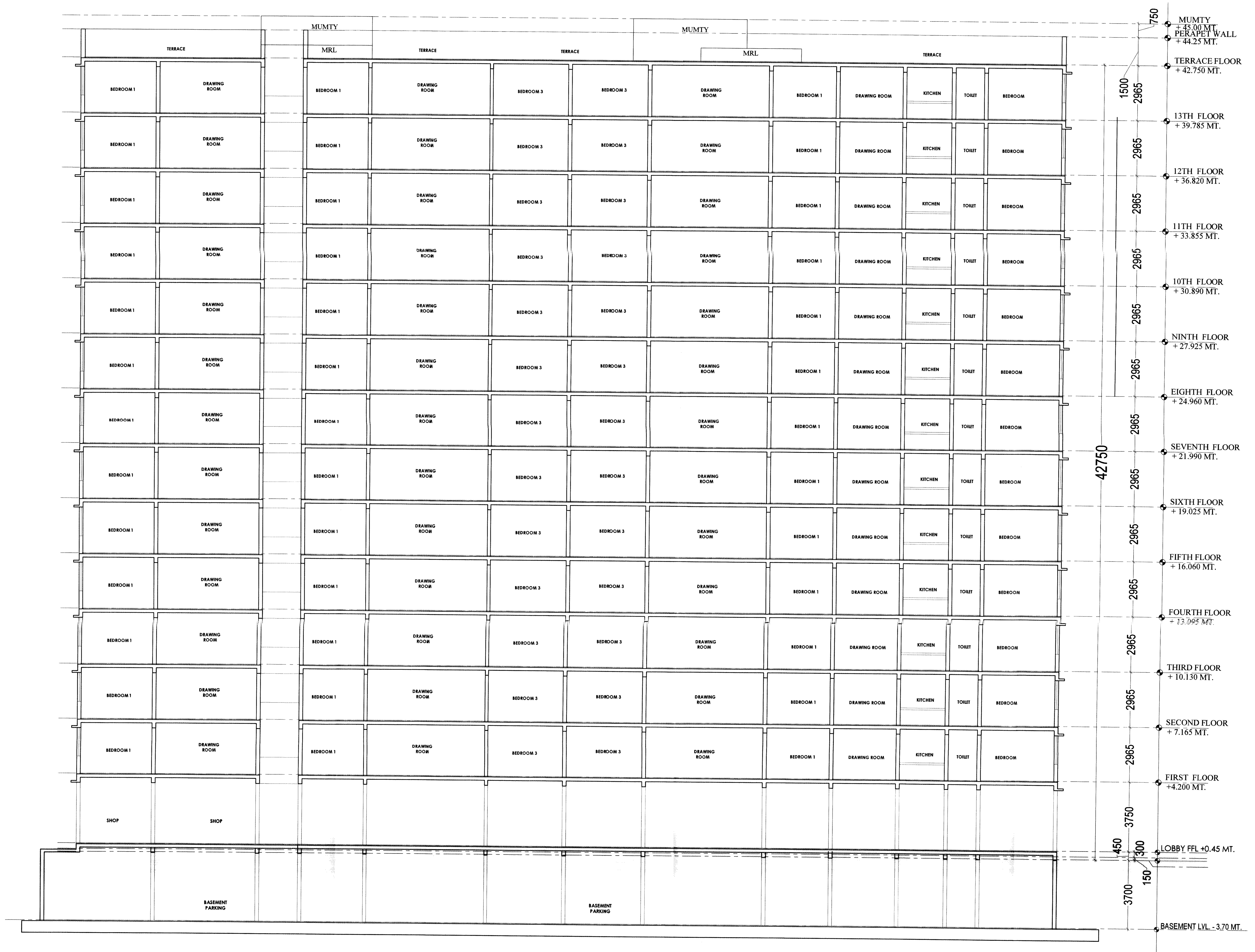
A:C -424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

SCALE 1:150	NORTH POINT N
OWNER	ARCHITECT Ar. PUNEET DUA CA/2005/35530

[redacted]



BLOCK C (SECTION - X'-X)



BLOCK C (SECTION - Y'-Y)

SHEET NO. 13

BLOCK C (SECTIONS)

DRAWING TITLE

BLOCK C (SECTIONS)

PROJECT TITLE:-
PROPOSED GROUP HOUSHING
AT PLOT NO. S-22 SCHEME CENTRAL SPINE
JAGATPURA,TEHSIL-JAIPUR,DIST.- JAIPUR

STUDIO SAARTH
ARCHITECTURE / URBAN DESIGNER

A:C -424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

SCALE 1:150

NORTH POINT

Ar. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER

ARCHITECT

BLOCK C (ELEVATIONS - A)

BLOCK C (ELEVATIONS - B)

SHEET NO. 14

BLOCK C (ELEVATIONS)

DRAWING TITLE

BLOCK C (SECTIONS)

PROJECT TITLE:-
PROPOSED GROUP HOUSHING
AT PLOT NO. S-22 SCHEME CENTRAL SPINE
JAGATPURA,TEHSIL-JAIPUR,DIST.- JAIPUR

STUDIO SAARTH

ARCHITECTURE / URBAN DESIGNER

A:C -424 KING'S ROAD .NIRMAN NAGAR
JAIPUR - 302019 , RAJASTHAN

SCALE 1:150

NORTH POINT
N

Ar. PUNEET DUA
CA/2005/35530

OWNER

ARCHITECT