AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP24252213	**Date**	:	17/01/2025
Development Permission No	:	001BP24251698	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2024/146859
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	001ERL03062610289	**Architect/ Engineer Name**	:	SANJAY NANDUBHAI PATEL
Structure Engineer No.	:	001SE22022700290	**Structure Engineer Name**	:	PARESHKUMAR MOHANLAL CHAVADA
Supervisor No.	:	001SR16072912153	**Supervisor Name**	:	MUKTIYAR IKBAL CHEJARA
Clerk of Works No.	:	N.A	**Clerk of Works Name**	:	N.A
Developer No.	:	001DV17052710760	**Developer Name**	:	DHRUV YOGESHKUMAR PANDYA

Signature valid

Digitally signed by Kiritkumar Jasmatbhai Sinojia
Date: 2025.01.31 15:21:57 GMT-12:00
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 31/01/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Owner Name	:	SALIM ABDULLAH PATEL PATNER PAN ENTERPRISE AND OTHER			
Owner Address	:	B-604 NEW KILLEDAR BUILDING BUILDING NO.3 , S.V. ROAD , OPP SITE MTNL,JOGESHWARI WEST , MUMBAI - 400102			
Applicant/ POA holder's Name	:	SALIM ABDULLAH PATEL PATNER PAN ENTERPRISE AND OTHER			
Applicant/ POA holder's Address	:	B-604 NEW KILLEDAR BUILDING BUILDING NO.3 , S.V. ROAD , OPP SITE MTNL,JOGESHWARI WEST , MUMBAI - 400102			
Administrative Ward	:	33_SARKHEJ	**Administrative Zone**	:	SOUTH WEST ZONE
District	:	AHMEDABAD	**Taluka**	:	VEJALPUR
City/Village	:	SARKHEJ			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	92/B(PRELIMINARY)	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	92/B(PRELIMINARY)
Revenue Survey No.	:	606/1	**City Survey No.**	:	-
Final Plot No.	:	37+38	**Original Plot No.**	:	37
Sub Plot no.	:	(37+38)/A	**Tikka No. / Part No.**	:	-
Block No/Tenement No	:	-	**Sector No. / Plot No.**	:	-
Site Address	:	PEARL-38, NEAR OCEAN VILL, B/H LOKHANDWALA PARTY PLOT, SARKHEJ,AHMEDABAD-382210			
Block/Building Name	:	UNIT (TYPE F)	**No. of Same Buildings**	:	3
Height Of Building	:	14.94 Meter(s)	**No. of floors**	:	5

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (TYPE F)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential + Parking Area	97.37	1	0
First Floor	Residential	97.37	0	0
Second Floor	Residential	97.37	0	0

Signature valid

Digitally signed by Kiritkumar Jasmatbhai Sinojia
Date: 2025.01.31 15:22:09 GMT-12:00
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 31/01/2025

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Third Floor	Residential	67.71	0	0
Terrace Floor	Residential	26.53	0	0
Total		**386.35**	**1**	**0**
Final Total for Building UNIT (TYPE F)		**1159.05**		

Block/Building Name : UNIT (TYPE D) **No. of Same Buildings** : 2
Height Of Building : 14.94 Meter(s) **No. of floors** : 5

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (TYPE D)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential + Parking Area	97.37	1	0
First Floor	Residential	97.37	0	0
Second Floor	Residential	97.37	0	0
Third Floor	Residential	67.71	0	0
Terrace Floor	Residential	26.79	0	0
Total		**386.61**	**1**	**0**
Final Total for Building UNIT (TYPE D)		**773.22**		

Block/Building Name : UNIT (TYPE E) **No. of Same Buildings** : 2
Height Of Building : 14.94 Meter(s) **No. of floors** : 5

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (TYPE E)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential + Parking Area	97.37	1	0

Signature valid
Digitally signed by Kiritkumar Jasmatbhai Sinojia
Date: 2025.01.31 15:22:09 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 31/01/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

First Floor	Residential	97.37	0	0
Second Floor	Residential	97.37	0	0
Third Floor	Residential	67.71	0	0
Terrace Floor	Residential	26.79	0	0
Total		**386.61**	**1**	**0**
Final Total for Building UNIT (TYPE E)		**773.22**		

Block/Building Name : SOCIETY (OFFICE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 3.65 Meter(s) **No. of floors** : 1

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - SOCIETY (OFFICE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor		95.04	0	0
Total		**95.04**	**0**	**0**
Final Total for Building SOCIETY (OFFICE)		**95.04**		

Block/Building Name : UNIT (TYPE C) **No. of Same Buildings** : 14
Height Of Building : 14.94 Meter(s) **No. of floors** : 5

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (TYPE C)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential + Parking Area	95.5	1	0
First Floor	Residential	95.5	0	0
Second Floor	Residential	95.5	0	0
Third Floor	Residential	66.41	0	0

Signature valid
Digitally signed by Kiritkumar Jasmatbhai Sinojia
Date: 2025.01.31 15:22:10 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 31/01/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Terrace Floor	Residential	26.29	0	0
Total		**379.20**	**1**	**0**
Final Total for Building UNIT (TYPE C)		**5308.80**		

Block/Building Name : UNIT (TYPE A) **No. of Same Buildings** : 3

Height Of Building : 14.94 Meter(s) **No. of floors** : 5

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (TYPE A)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential + Parking Area	97.37	1	0
First Floor	Residential	97.37	0	0
Second Floor	Residential	97.37	0	0
Third Floor	Residential	67.71	0	0
Terrace Floor	Residential	26.53	0	0
Total		**386.35**	**1**	**0**
Final Total for Building UNIT (TYPE A)		**1159.05**		

Block/Building Name : UNIT (TYPE B) **No. of Same Buildings** : 14

Height Of Building : 14.94 Meter(s) **No. of floors** : 5

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (TYPE B)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential + Parking Area	95.5	1	0
First Floor	Residential	95.5	0	0

Signature valid

Digitally signed by Kiritkumar Jasmatbhai Sinojia
Date: 2025.01.31 15:22:10 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 31/01/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Second Floor	Residential	95.5	0	0
Third Floor	Residential	66.41	0	0
Terrace Floor	Residential	26.29	0	0
Total		**379.20**	**1**	**0**
Final Total for Building UNIT (TYPE B)		**5308.80**		

Development Permission Valid from Date : 31/01/2025

Development Permission Valid till Date : 30/01/2026

Note / Conditions :

1. ખાસ નોંધ : ઓનલાઈન જનરેટ થયેલ ફોર્મ-ડી માં Proposed Floor/Plot Details ટેબલમાં જણાવેલ ટેરેસ ફ્લોર ને પ્લાનમા દર્શાવ્યા મુજબ O.H.W.T. તથા ટેરેસ ફ્લોર ઉપયોગ ગણી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,,

2. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઇ મુજબ, રાજયમાં કોઇપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેકટ જેવો કે,પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહી.,,

3. અરજદાર/માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,

4. અરજદાર/માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,

5. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

Signature valid

Digitally signed by Kiritkumar Jasmatbhai Sinojia
Date: 2025.01.31 15:22:10 GMT-12:00
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 31/01/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

6. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,

7. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે, આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.,,

8. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર મલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દ્સ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

9. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,

10. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ-૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની કચેરીમાં કરવાની રહેશે.,,

11. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનન્સ અને અપગ્રેડેશન અનુસંધાને બાંધકામનું વખતો-વખત મેઈન્ટેનન્સ કરવાનું રહેશે. તથા તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન.,,

12. સુકો- ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,,

13. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૭.૫ મુજબ સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ ઈન્સ્ટોલનું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

Signature valid

Digitally signed by Kiritkumar Jasmatbhai Sinojia
Date: 2025.01.31 15:22:10 GMT-12:00
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 31/01/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

14. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,

15. In Every water Closets or toilet, It shall be Mandatory to provide double button cistern (Dual flush tank).,,

16. (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.,,

17. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,

18. મકાન વપરાશની પરવનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,

19. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,

20. સદરહુ કેસમાં ક્લર્ક ઓફ વર્ક્સ ની વિગતો Online ફોર્મમાં સબમીટ થયેલ નથી. પરંતુ ક્લર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી સંજય નંદુભાઈ પટેલ લાયસન્સ નં.001CW03062610373 ની નિમણુંક કરી તેની વિગતો online અપલોડ કરેલ હોઇ, સદરહુ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,,

21. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.,,

Signature valid

Digitally signed by Kiritkumar Jasmatbhai Sinojia
Date: 2025.01.31 15:22:11 GMT-12:00
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 31/01/2025

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

22. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.,,

23. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME.,,

24. RESPONSIBILTY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 4.3 & 4.4) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,

25. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.,,

26. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,

Signature valid
Digitally signed by Kiritkumar Jasmatbhai Sinojia
Date: 2025.01.31 15:22:11 GMT-12:00
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 31/01/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

27. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,

28. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની ક્લમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,

29. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,,

30. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,

31. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી ત.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,

32. સદરહુ કેસ E-NAGAR માં એપ્લીકેશન આઇ.ડી.- 001BDP24252213, Date:-17/01/2025 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં-O000BPM2425005435, તા. 17/01/2025 થી સ્ક્રુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,,

33. અગાઉ કેસ નં. 001BDP24250529, DEVELOPMENT PERMISSION NO.001LD24250104 થી ફાઇનલ પ્લોટ નં.૩૭+૩૮ ના સબડીવીઝનની વિકાસ પરવાનગી ને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે,,

34. ટા.ડે.ઈ. (દક્ષિણ પશ્ચિમ ઝોન) ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૭ તથા ૩૮ માટે તા.૦૭.૦૨.૨૦૨૪થી પાઠવેલ સ્કીમ અમેલ અભિપ્રાયને આધીન.,,

35. બેટરમેંટ ચાર્જ અંગે આસી.સીટી પ્લાનરશ્રી દ્વારા ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૭ માટે રેફ નં. સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./જનરલ/ઓપી-૮૪૨, તા.૨૪/૦૭/૨૦૨૦ થી તથા ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૮ માટે રેફ નં. સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./જનરલ/ઓપી-૮૦૭, તા.૨૪/૦૭/૨૦૨૦ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

36. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ડી.સુ. (પ્રોપર્ટી ટેક્ષ, દક્ષિણ પશ્ચિમઝોન) દ્વારા ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૭ માટે તા.૦૧.૦૨.૨૦૨૪ થી તથા ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૮ માટે તા.૨૭.૦૫.૨૦૨૪ થી પાઠવેલ પ્રોપર્ટી ટેક્ષ એન.ઓ.સી.ને આધીન.,,

37. માલીકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ગામ નમુમના નં.૭ ની નકલને આધીન.,,

Signature valid

Digitally signed by Kiritkumar Jasmatbhai Sinojia
Date: 2025.01.31 15:22:11 GMT-12:00
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 31/01/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

38. અરજદારે એન.એ. પરવાનગી અંગે ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૭ માટે કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ ના હુકમ નં. 2855/07/19/031/2023, તા.23.03.2023 (બિનખેતી-બહુહેતુક ઉપયોગ) તથા ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૮ માટે જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદનાં હુકમ નં. એન.એ./ઈ.એસ.ટી./એસઆર-98/અરજી નં.465842/૨૦૧૧, તા.૦૮.૦૯.૨૦૧૧ (બિનખેતી-રહેણાંક ઉપયોગ) થી બિનખેતી પરવાનગીના હુકમને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

39. અરજદારશ્રીએ તા.૧૪.૧૧.૨૦૨૪ થી રજુ કરેલ એનેક્ષર ઈ ની નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,,

40. એન્જીનિયરશ્રીએ તા.૧૪.૧૧.૨૦૨૪ થી રજુ કરેલ એનેક્ષર ડી ની નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,,

41. વાંધા અરજી નં.૩૫૯૪ અન્વયે વાંધા અરજદાર દ્વારા વાંધા અરજી રદ કરવા અંગે તા.૧૦.૧૧.૨૦૨૦ થી રજૂ કરેલ નોટરાઇઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન તથા વાંધા અરજદારશ્રી મોહંમદહુસૈન મોહંમદહારૂન લુહાર તથા અરજદારશ્રી બચુભાઇ ઉર્ફે પ્રતાપજી ગલાજી ઠાકોરની વાંધા અરજી અંગે આસી.મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રી(દ.પ.ઝોન-૧,૨)ના તા.૦૮/૦૧/૨૦૨૫ ના હુકમ તથા જમીન માલિકશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૫ ની નોટરાઝ્ડ બાંહેધરીને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે .,,

42. પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય બાબત અંગે કોઇપણ પ્રકારની કોર્ટ-મેટર/કોર્ટ-લીટીગેશન ચાલતી ના હોવા અંગેની નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

43. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૭.૫.૧ મુજબ રૂફ -ટોપ સોલાર એનર્જી ઇન્સ્ટોલેશન એન્ડ જનરેશનનું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

44. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,

45. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/ આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાનીયા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by Kiritkumar Jasmatbhai Sinojia
Date: 2025.01.31 15:22:11 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 31/01/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP24250529	**Date**	:	06/06/2024
Development Permission No	:	001LD24250104	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2024/061236
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	SUBDIVISION WITH EXISTING BUILDING			
Architect/Engineer No.	:	001ERL03062610289	**Architect/ Engineer Name**	:	SANJAY NANDUBHAI PATEL
Owner Name	:	SALIM ABDULLAH PATEL PATNER PAN ENTERPRISE AND OTHER			
Owner Address	:	B-604 NEW KILLEDAR BUILDING NO.3 S.V.ROAD.OPPOSITE MTNL, JOGESHWARI WEST , MUMBAI - 400102			
Applicant/ POA holder's Name	:	SALIM ABDULLAH PATEL PATNER PAN ENTERPRISE AND OTHER			
Applicant/ POA holder's Address	:	B-604 NEW KILLEDAR BUILDING NO.3 S.V.ROAD.OPPOSITE MTNL, JOGESHWARI WEST , MUMBAI - 400102			
Administrative Ward	:	33_SARKHEJ	**Administrative Zone**	:	SOUTH WEST ZONE

Signature valid

Digitally signed by Kiritkumar Jasmatbhai Sinojia
Date: 2024.06.27 13:39:42 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 27/06/2024

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

District	:	AHMEDABAD	**Taluka**	:	VEJALPUR
City/Village	:	SARKHEJ			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	92/B(PRELIMINARY)	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	SARKHEJ-OKAF
Revenue Survey No.	:	606/1,606/2	**City Survey No.**	:	-
Final Plot No.	:	37&38	**Original Plot No.**	:	37&38
Sub Plot no.	:	-	**Tikka No. / Part No.**	:	-
Block No/Tenement No	:	-	**Sector No. / Plot No.**	:	-
Site Address	:	NEAR OCCIAN VILL,B/H LOKHANDWALA PARTY PLOT, SARKHEJ AHMEDABAD-382210			

Existing Plot Details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
F.P. NO. 37+38	12201.00	0.00	N.A	12201.00
Sub division Plot Details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
S.P. NO. - (37+38)/A	N.A	N.A	N.A	6374
S.P. NO. - (37+38)/B	N.A	N.A	N.A	5827

Development Permission Valid from Date : 27/06/2024

Note / Conditions :

1. બેટરમેંટ ચાર્જ અંગે આસી.સીટી પ્લાનરશ્રી દ્વારા ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૭ માટે રેફ નં. સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./જનરલ/ઓપી-૮૪૨, તા.૨૪/૦૭/૨૦૨૦ થી તથા ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૮ માટે રેફ નં. સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./જનરલ/ઓપી-૮૦૭, તા.૨૪/૦૭/૨૦૨૦ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન. તથા તેમાં દર્શાવેલ શરત મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

2. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,,

Signature valid
Digitally signed by Kiritkumar Jasmatbhai Sinojia
Date: 2024.06.27 15:39:49 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 27/06/2024

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

3. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,,

4. અરજદાર/માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,,

5. અરજદાર/માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,,

6. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,,,

7. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,,

8. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.,,,

Signature valid

Digitally signed by Kiritkumar Jasmatbhai Sinojia
Date: 2024.06.27 15:39:50 GMT-12:00
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 27/06/2024

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

9. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.,,,

10. સદર કેસ E-NAGAR માં એપ્લીકેશન આઈ.ડી. નં. 001BDP24250529, Date:-06.06.2024 થી ઓનલાઈન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં. O001BPM2425001315, Dt. 06.06.2024 થી સ્ક્રુટીની ફી ઓનલાઈન જમા કરાવેલ છે.,,,

11. અગાઉ મંજૂર થયેલ એમાલ્ગમેશનના રેફ. કેસ નં.LTA/SWZ/270121/CGDCRV/A4526/M1, રજાચિઠ્ઠી નં.04492/270121/A4526/M1, DT.03/02/2021 ને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરત મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

12. અગાઉ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૮ માં મંજૂર થયેલ બીલ્ડીંગ પરવાનગીના કેસને આધીન તથા બીલ્ડીંગ યુઝ પરવાનગીને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરત મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

13. ટા.ડે.ઈ. (દક્ષિણ પશ્ચિમ ઝોન) ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૭ માટે તા.૦૭.૦૨.૨૦૨૪ થી તથા ૩૮ માટે તા.૦૭.૦૨.૨૦૨૪થી પાઠવેલ સ્કીમ અમ.લ અભિપ્રાયને આધીન.,,,

14. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ડી.સુ. (પ્રોપર્ટી ટેક્ષ, દક્ષિણ પશ્ચિમઝોન) દ્વારા ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૭ માટે તા.૦૧.૦૨.૨૦૨૪ થી તથા ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૮ માટે તા.૨૭.૦૫.૨૦૨૪ થી પાઠવેલ પ્રોપર્ટી ટેક્ષ એન.ઓ.સી.ને આધીન.,,,

15. માલીકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ગામ નમુમના નં.૭ ની નકલને આધીન.,,,

16. એન્જીનિયરશ્રી દ્વારા તા.૨૮.૧૧.૨૦૨૩ થી રજુ કરેલ એનેક્ષર ડી ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,,

17. અરજદારશ્રી દ્વારા તા. ૨૮.૧૧.૨૦૨૩ થી રજુ કરેલ એનેક્ષર ઈ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,,

Signature valid

Digitally signed by Kiritkumar Jasmatbhai Sinojia
Date: 2024.06.27 16:39:50 GMT-12:00
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 27/06/2024

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

18. અરજદારે એન.એ. પરવાનગી અંગે ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૭ માટે કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ ના હુકમ નં. 2855/07/19/031/2023, તા.23.03.2023 (બિનખેતી-બહુહેતુક ઉપયોગ) તથા ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૮ માટે જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદનાં હુકમ નં. એન.એ./ઈ.એસ.ટી./એસઆર-98/અરજી નં. 465842/૨૦૧૧, તા.૦૮.૦૯.૨૦૧૧ (બિનખેતી-રહેણાંક ઉપયોગ) થી બિનખેતી પરવાનગીના હુકમને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

19. વાંધા અરજી અન્વયે વાંધા અરજદાર દ્વારા વાંધા અરજી રદ કરવા અંગે તા.૧૦.૧૧.૨૦૨૦ થી રજૂ કરેલ નોટરાઇઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન.,,,

20. પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય બાબત અંગે કોઇપણ પ્રકારની કોર્ટ-મેટર/કોર્ટ-લીટીગેશન ચાલતી ના હોવા અંગેની રજુ કરેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

21. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,,

22. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/ આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,,

23. સુકો-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ ડેવલોપરે આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન,,,

24. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર મલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દ્સ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,

Signature valid
Digitally signed by Kirit Kumar Jasmatbhai Sinojia
Date: 2024.06.27 15:39:50 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 27/06/2024

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

25. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,,

26. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,,,

Signature valid

Digitally signed by Kiritkumar Jasmatbhai Sinojia
Date: 2024.06.27 15:39:50 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 27/06/2024

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION