



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune

पुणे महानगर

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११०६७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 067

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.५ नुसार)

जा.क्र.: DP/बीएचए/मौ.वाघोली/ग.नं.६६३ /प्र.क्र. ९४०/१७-१८/

दि. ०३/११/२०२०

प्रति,

✓ मे.अन्शुल भोसले रिअल्टी तर्फे श्री.दिपक विलासराव जगताप व श्री. विक्रम बाजीराव भोसले
पत्ता :- युनिट नं. ५०१, करण तेज बोनिटा, ११८७/१६, देशमुख मार्ग, शिवाजीनगर, पुणे-०५

मौजे-वाघोली, तालुका-हवेली, जिल्हा-पुणे येथील ग.नं. ६६३, क्षेत्र-५०,८००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. पमह/एनए/एसआर/४८३/ २०१२, दि-११/०३/२०१३ तसेच प्राधिकरणाकडील सुधारित विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. ९४०/१७-१८, दि-११/०४/२०१९ अन्वये आपणांस परवानगी देण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. अमीत बुन्हाडे लायसन्स नं.CA/२०१३/५९७०४ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भागशः भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत क्र.	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	ए.सदनिका
१)	ए	पार्किंग + १२ मजले	पार्किंग + १२ मजले	पार्किंग		
				पहिला	१०१ ते १०८	०८
				दुसरा	२०१ ते २०८	०८
				तिसरा	३०१ ते ३०८	०८
				चौथा	४०१ ते ४०८	०८
				पाचवा	५०१ ते ५०८	०८
				सहावा	६०१ ते ६०८	०८
				सातवा	७०१ ते ७०८	०८
				आठवा	८०१ ते ८०८ (रेफ्युज एरिया सह)	०८
				नववा	९०१ ते ९०८	०८
				दहावा	१००१ ते १००८	०८
				अकरावा	११०१ ते ११०८	०८
				बारावा	१२०१ ते १२०८	०८
				टोरेस	---	----
				एकूण सदनिका		९६



२	इ	पार्किंग + १२ मजले	पार्किंग + १२ मजले	पार्किंग	---	---
				पहिला	१०१ ते १०८	०८
				दुसरा	२०१ ते २०८	०८
				तिसरा	३०१ ते ३०८	०८
				चौथा	४०१ ते ४०८	०८
				पाचवा	५०१ ते ५०८	०८
				सहावा	६०१ ते ६०८	०८
				सातवा	७०१ ते ७०८	०८
				आठवा	८०१ ते ८०८ (रेफ्युज एरिया सह)	०८
				नववा	९०१ ते ९०८	०८
				दहावा	१००१ ते १००८	०८
				अकरावा	११०१ ते ११०८	०८
				बारावा	१२०१ ते १२०८	०८
				टेरेस	---	---
				एकूण सदनिका		९६

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने



(Signature)

महानगर आयुक्त,
तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे- वाघोली, ता-हवेली, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-०३/११/२०२० रोजीचे पत्र क्र. ९४०/१७-१८ सोबतचे
परिशिष्ट 'ब'

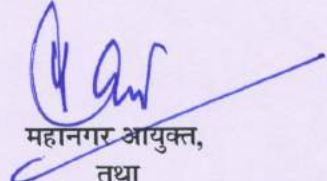
- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ३) उंच इमारतीच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील पत्र. क्र. FFH/७२/२०२०१७, दि-२८/०७/२०१७ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/ विकासक/ जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार/जमीन मालक/ विकासक मे.अन्शुल भोसले रिअल्टी तर्फे श्री.दिपक विलासराव जगताप व श्री. विक्रम बाजीराव भोसले यांनी स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटलाईज्ड हमीपत्र सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- ५) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/ विकासक /जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ६) प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार यांनी या कार्यालयाकडील प्राप्त दि-०५/१२/२०१७ रोजीचे पर्यावरण ना-हरकत - FORM-IA प्रमाणपत्रामधील परिशिष्ट ब मधील नमूद पर्यावरणीय अटी व शर्ती यांचे तसेच दि-१३/०४/२०१७ रोजीच्या शासन अधिसूचना TPS-१८१६/CR-४४३/१६-DP Directors/UD-१३ अधिसूचनेनुसार सादर केलेल्या Self declaration Form व Form IA च्या अर्जातील तरतूदींचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) प्रस्तुत प्रकरणी भागशः भोगवटा प्रमाणपत्राची मागणी असलेने अर्जदार यांनी बिगरशेती मोजणीबाबत व Consent to operate बाबत दि-१४/०८/२०१९ रोजीचे स्टॅम्पपेपर सोबत जोडले असून बिगरशेती मोजणी व Consent to operate ही अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणेपूर्वी दाखल करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.



- ९) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- १०) केंद्र शासनाच्या Ministry Of Civil Aviation ची अधिसूचना क्र. G.S.R. ७५१(E) दि-३०/०९/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या COLOUR CODED ZONING MAP नुसार प्रस्तावाखालील जागा जुन्या नकाशाप्रमाणे निळ्या झोन (६२७.०० मी.) नविन नकाशाप्रमाणे P-९ झोन (५८६.०० मी.) मध्ये आहे. दोन्ही नकाशातील कमीत-कमी अनुज्ञेय उंचीचा विचार मंहत्तम अनुज्ञेय होणारी उंची ५८६.० मी. इतकी आहे. तसेच कार्यालयात उपलब्ध असलेला ELU नकाशानुसार AMSL-५८०.० मी. आहे. इमारतीची उंची $५८०.०० + ३९.०० = ६१९.००$ मी. इतकी येते. त्यामुळे AVIATION विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक वाटत नाही. तथापि, त्यानुषंगाने जागेवरील AMSL अनुज्ञेय होणारी टॉप लेवल उंचीबाबतची खातरजमा करणे अर्जदार/वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहील.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने




महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता