

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0032802819



Payment Date: 23/08/2019 09:23:40

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: SANGANER

Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 300.00

Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Shiv Vilas Real Home Pvt. Ltd.

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): Jaipur(000000)

Address:Plot No.GH-2, Shiv Vihar Yojana at Vill Mangyawas, Teh. Sanganer, Jaipur

Remarks:K.K. Saini Advocate
Search 2014-2019

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No: 10001322019082300109

Date: 23/08/2019 09:23:40

Refrence No: 3087013348114

Computer generated copy on : 23/08/2019

Courtsy : <https://Egras.raj.nic.in>

K.K.SAINI
Advocate
Rajasthan High Court

Phone : 2341580 R
2310959 O
M. 9314931840

B-3, Near Khatipura Railway Bridge
Jhotwara Jaipur.

Date : 23.08.2019

LEGAL TITLE REPORT/NO ENCUMBRANCES

Reg : Opinion on investigation of title and obtained of search report in respect of property of **Shivvilas Realhome Private Limited** known as "**Chordia's Utsav**" situated at Group Housing Plot No.GH-2, Shiv Vihar Yojana, Village Mangayavas, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan with a total area admeasuring of 5862.82 square meters.

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of records in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the quires in the Special Report, which is enclosed.

I hereby certify that the registration particulars- number, date and page particulars etc., as shown in the title deed and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar/Registrar of assurances.

I further certify that the photograph of owner affixed /seen in the title deed tally with records of registration office.

Chain of title relating to the property is complete as given hereto.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub-Registrar/Registrar of assurances.

The search report of which is annexed hereto, conducted by me, for the period from 2014-2019 disclose encumbrances as stated therein.

There is an encumbrance of Rs. 9,00,00,000/- (Rupees Nine Crores Only) from Au Small Finance Bank Limited (formerly known as Au Financers (India) Limited) having its registered office at 19-A,Dhuleshwar Garden, Jaipur-302001 against equitable mortgage on the property of the Company situated at Plot No. GH-2, Shiv Vihar Yojana, Village Mangayavas, Tehsil Sanganer, Jaipur.

I have returned the photo state title deeds and documents shown to me to **Shivvilas Realhome Private Limited**. Original Lease Deed dt.04.12.2014 is with Au Small Finance Bank Limited (formerly known as Au Financers (India) Limited) having its registered office at 19-A,Dhuleshwar Garden, Jaipur-302001.

Enc : 1. Title Report
2. Search Report


K.K.SAINI
Advocate
B-3, ALPANA COLONY
NEAR KHATIPURA BRIDGE, JHOTWARA
JAIPUR-302012 M-9314931840

K.K.SAINI
Advocate
Rajasthan High Court

Phone : 2341580 R
2310959 O
M. 9314931840

B-3, Near Khatipura Railway Bridge

Jhotwara Jaipur.

Date : 23.08.2019

SEARCH REPORT
Special Report and Chain of Title

As required, I have searched the record in the office of the Sub-Registrar, Jaipur since 2014-2019 last transaction. I am enclosing here with receipt issued by the said office.

That Group Housing Plot No.GH-2, Shiv Vihar Yojana, Village Mangayavas, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan has been purchased by **Shivvilas Realhome Private Limited** in JDA Auction 27.08.2014 and JDA Jaipur has confirmed the auction vide there Auction Confirmation-Cum Demand Letter No.D-2113 dt.09.09.2014. After depositing all the dues, JDA issued Possession Letter No.D-2604 dt.18.11.2014 in favor of **Shivvilas Realhome Private Limited**. JDA Jaipur also executed a Group Housing Patta/Lease Deed of Plot No.GH-2, Shiv Vihar Yojana, Village Mangayavas, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan dt.04.12.2014, which is registered on dt.11.12.2014 in the office of Sub-Registrar-II, Jaipur in its Book No.1 Volume No.933 at Page No.76 bearing Serial No.2014052009894 and an additional copy of the same is also pasted in its Additional Book No.1 Volume No.3718 at Page No.311 to 320. By the said registered Lease Deed dt.04.12.2014 **Shivvilas Realhome Private Limited** became the absolute owner of the above Group Housing Plot No. GH-2, Shiv Vihar Yojana, Village Mangayavas, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan having area of 5862.82 Square Meters. Jaipur Development Authority in its 201th BPC (B.P.) meeting dated 21.02.2018 has approved the building plans of the said building and has also accorded the permission for building construction vide its permission Letter No.D-800 dt.09.05.2018. The Airport Authority of India has also granted NOC for height clearance for the Group Housing Plot vide its letter bearing No.AAI/RHQ/NR/ATM/NOC/2017/200/1059-62 dated 23/06/2017. Now **Shivvilas Realhome Private Limited** is constructing a multistoried building known as **Chordia's Utsav** on the said Group Housing Plot. At present Original Lease Deed dt.04.12.2014 is with Au Small Finance Bank Limited (formerly known as Au Financers (India) Limited).

Boundary of the GH-2 "Chordia's Utsav"

East	:	Road 18.00 MT.
West	:	Reserved Land.
South	:	Plot NO.GH-3.
North	:	Plot No.GH-1.

By the said registered Patta/Lease Deed dt.04.12.2014 **Shivvilas Realhome Private Limited** become the owner of the said Group Housing Plot No.GH-2, Shiv Vihar Yojana, Village Mangayavas, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan.


K. K. SAINI
ADVOCATE

B-3, ALPANA COLONY
NEAR KHATIPURA BRIDGE, JHOTWARA
JAIPUR-302012 M-9314931840

On the basis of such a search made, I confirm that **Shivvilas Realhome Private Limited** Title Holder/Owner has clear legal and marketable title of the said immovable Group Housing Plot No.GH-2.

Chain of Title & Certificate

I certified that I have examined all the aspects and find that the **Shivvilas Realhome Private Limited** having the clear and marketable title over the property in question, the chain of title is complete and property is free from charges as per registered Lease Deed, except the dues of Au Small Finance Bank Limited (formerly known as Au Financers (India) Limited) having its registered office at 19-A, Dhuleshwar Garden, Jaipur-302001.

DATE : 23.08.2019.

PLACE : Jaipur


[K.K.SAINI]

Advocate

K. K. SAINI

ADVOCATE

B-3, ALPANA COLONY
NEAR KHATIPURA BRIDGE, JHOTWARA
JAIPUR-302012 M-9314931840



जयपुर विकास प्राधिकरण

रजिस्टर्ड

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर

नीलामी की पुष्टि मांग-पत्र

क्रमांक : *F(171) JDA/ADR&DP/14-15/D-2113

दिनांक : 9-9-14

मै. शिव विलास रियल होम प्रा.लि.

Add:- 501, डायमण्ड टॉवर, अजमेर रोड,

जयपुर(राज.)

विषय :- शिव विहार योजना में ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं. GH-2 की नीलामी की पुष्टि एवं शेष राशि जमा कराने हेतु मांग-पत्र।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि दिनांक 27.08.2014 को सम्पादित नीलामी में शिव विहार योजना में ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं. GH-2 जिसका अनुमानित क्षेत्रफल 5862.82 व.मी. है, की आप द्वारा दी गई उच्चतम बोली रु. 22,900/- प्रति व.मी. की पुष्टि की जाती है।

नीलामी की शर्तों के अनुसार कृपया उक्त भूखण्ड की कीमत (नजराना राशि) एवं देय शहरी जमाबन्दी की राशि व स्थल मानचित्र शुल्क निम्नानुसार इस पत्र के जारी होने की तिथि से नकद/पे-ऑर्डर/डी.डी. द्वारा 30 दिवस में तथा स्थानीय चैक से 27 दिवस में निर्धारित चालान के द्वारा प्राधिकरण कोष में आवश्यक रूप से जमा करावें। अर्थात् प्राधिकरण खाते में क्रेडिट 30 दिवस के अन्दर-अन्दर आ जानी चाहिए। चैक/पे-ऑर्डर/डी.डी. सचिव, जविप्रा के पक्ष में देय होने चाहिये।

1.	नजराना राशि 5862.82 व.मी., रु. 22,900/- प्रति व.मी.	रु.	13,42,58,578.00
	घटाइये पूर्व में जमा राशि : चालान नं. 333578/28.08.14 = रुपये	30,00,000.00	
	333749/30.08.14 = रुपये	1,05,00,000.00	
	जमा राशि का योग	रु.	1,35,00,000.00
	शेष नजराना राशि	रु.	12,07,58,578.00
2.	शहरी जमाबन्दी (एक वर्ष के लिए अग्रिम) रु. 225.00 प्र.व.मी. की दर से	रु.	13,19,135.00
3.	स्थल मानचित्र शुल्क	रु.	100.00
4.	BSUP (Shelter) Fund Charges @ 10 रु. प्र.व.मी. की दर से	रु.	58,628.00
	जमा कराये जाने योग्य कुल राशि	रु.	12,21,36,441.00

क्रमशः.....

Received - original
Signature
DEEPAK SINGH,
8003293565

2

-- (2) --

आवश्यक :-

यदि आप द्वारा उपरोक्त राशि पत्र जारी होने की तिथि से 30 दिवस की निर्धारित अवधि में जमा नहीं कराई जाती है तो नीलामी में दी गई आपकी बोली बिना किसी सूचना के निरस्त कर दी जावेगी तथा आप द्वारा जमा कराई गई धनराशि नियमानुसार जब्त कर ली जावेगी।

उपरोक्त धनराशि का चालान प्राधिकरण के अधिकृत अधिकारी से प्रतिहस्ताक्षर करवाने के बाद आई. टी.आई.सी.आई. बैंक लि., जविप्रा शाखा, जयपुर में सम्बन्धित मद में जमा कराकर जमा राशि के चालान को प्रति निम्नहस्ताक्षरकर्ता को जमा कराने के तीन दिवस में आवश्यक रूप से उपलब्ध करावें। डी.डी. बैंकर्स चैक से, भुगतान की स्थिति में उसकी छाया प्रति अवश्य संलग्न करें।

नोट :-

1. आंशिक भुगतान (पार्ट पेमेंट) स्वीकार नहीं किया जायेगा।
2. शहरी जमाबन्दी कब्जा पत्र जारी किये जाने की तिथि से देय होगी।
3. शहरी जमाबन्दी प्रत्येक वर्ष के प्रारम्भ में अग्रिम अर्थात् एक अप्रैल से पूर्व जमा करानी होगी।
4. शहरी जमाबन्दी की राशि प्रथम पांच वर्ष तक आधी दर से एवं 5 वर्ष पश्चात् पूर्ण दर (Full Rate) से वसूल की जावेगी।



अतिरिक्त निदेशक
(राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)

मांक : F- (171)JDA/ADR&DP/14-15/

दिनांक :

1. उपायुक्त जोन- 18 जविप्रा, जयपुर।
2. साईट अभियन्ता जोन -18 जविप्रा, जयपुर।
3. लेखा शाखा जोन-18 जविप्रा, जयपुर को लीज रजिस्टर में प्रविष्टि हेतु।
4. रक्षित पत्रावली।

अतिरिक्त निदेशक
(राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)



जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्डिया सिकिल, जयपुर लाल गेट, मार्ग, जयपुर

प्रमाणित - F-171/JDA/ADR&DP/14-15/1

2604
कब्जा पत्र

दिनांक

18-11-14

मै. शिव विलास रियल होम प्रा.लि.

Add:- 501, डायमण्ड टॉवर, अजमेर रोड,

जयपुर(राज.)

विषय: गुप हाउसिंग भूखण्ड सं. GH-2 शिव विहार योजना

उक्त समिति का वास्तविक क्षेत्रफल 5862.82 वर्ग मी है।

इसकी वार्षिक शहरी जमाबन्दी रु. 450.00 प्रति वर्गमीटर है। जो प्रथम पांच वर्षों में 225.00 रु. प्रति वर्ग मीटर है। इसके पश्चात् प्रत्येक पन्द्रह वर्ष में परिवर्तनीय है।

शहरी जमाबन्दी इस पत्र की जारी दिनांक से देय होती है जो प्रत्येक वर्ष के 31 मार्च से पूर्व अग्रिम का भुगतान के लिए जमा करवायी जानी चाहिए। इसके उल्लंघन पर प्राधिकरण के नियमानुसार व्याप्त देय है।

आप द्वारा नीलामी में क्रय की गई उक्त भूखण्ड के लीजडीड प्राप्त करने के लिये सम्बन्धित उपायुक्त से कम्प्लाय में 15 दिवस के अन्दर सम्पर्क करें तथा निर्धारित स्टाम्प जमा कराकर पट्टे की कार्यवाही निष्पादन करावें।

भौतिक कब्जा लीज डीड निष्पादन के पश्चात देय होगा।

अदि क्रैता द्वारा शर्त सं. 4 के अनुसार लीज डीड निष्पादन की कार्यवाही नहीं की जाती है तो 15 दि. पश्चात कब्जा दिया हुआ जमीन आप्राम एवं जविषा द्वारा लेव समस्त राशिओं तदनुसार वसूल की जावेगी।

साधिकारी
(संसाधन विकास)

प्रतिलिपि :-

1. सम्बन्धित उपायुक्त जोन 18 जविप्रा, जयपुर।
2. लेखा शाखा उपायुक्त जोन 18 की वार्षिक जमाबन्दी रजिस्टर में लेखा करने हेतु।
3. उविशाषी अधिन्या 18 को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
4. रक्षित पत्रावली।

विशेषाधिकारी
(संसाधन विकास)

कब्जा लेने के पश्चात क्षेत्र अधिदर्शक को लोटाने हेतु।

मैंने दिनांक

को व्यवसायिक/आवासीय भूखण्ड निर्मित दुकान/निर्मित प्लेट/संख्या

योजना

जयपुर का कब्जा श्री

जयपुर विकास प्राधिकरण जोन

जयपुर से प्राप्त कर लिया है।

हस्ताक्षर

पता

दिनांक :-

Stamps and Registration Department
Office of The Sub Registrar Jaipur II

Jaipur
(Rule 75 & 131)

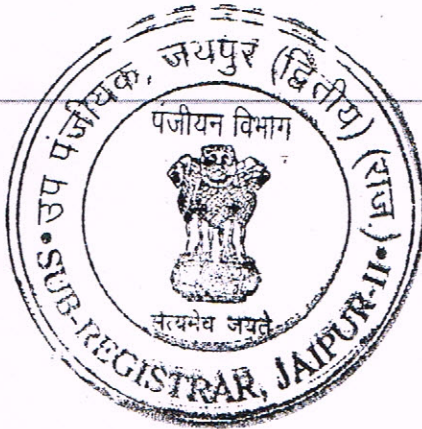
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2014052020215	Date	11/12/2014
Presenter Name	HARSH AGARWAL	Document S. No	2014052019766
Presenter/Property Address	421,MAHAVER NAGAR I DURGAPURAJAIPURnull		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claimant Name	JDA	Payment Mode	Cash
Face Value	140367152	Evaluated Value	0
		Stamp Value	7018360

Ord- registration fee	50000	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	50300

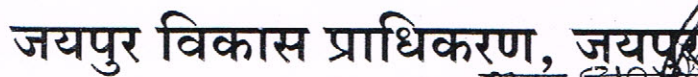
Fifty Thousand Three Hundred Only

Cashier



Sub Registrar JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



4-12-14

राजस्थान राज्य के राज्यपाल, जिन्हें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/प्रो.^०/डा.^० प्रमुख अतिथि
श्री शिव विनायक रियल एस्टेट प्रा. लि. प्रतिपे नयेन्द्रजी एवं अवतार कश्यप

उपायुक्त
जोन-18
वि. प्रा., जयपुर

नोट:- इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 140367152 होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 7018360 के नं. 11 के कुल संख्या 13284 बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

E-101765815729454M

कस्बे का नाम
जयपुर
विस्तृत नाप
क्षेत्रफल सहित

पूर्व.....पश्चिम.....प्लॉट की संख्या यदि कोई हो
G.H-2 सीमा उत्तर.....दक्षिण.....
योजना का नाम शिव विहार योजना

पूर्व// स्थान
पश्चिम// मानचित्र
उत्तर// संलग्न
दक्षिण// है।

588282 वर्ग फीट

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 20.11 के माह दिस के वें दिन

श्री भैवर सिंह सानू R.A.S.

सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 18, जयपुर ने निम्न की उपस्थिति में जयपुर में हस्ताक्षर किये।

उपायुक्त
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
ज.वि.प्रा., जयपुर

साक्षी :-

पिता/पति का नाम

महेन्द्र निवाण
S/O. श्री कन्हैया लाल
प्राधिकरण सेवा
जयपुर, जयपुर

निवास स्थान

2. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान

G.S. Chauhan
Zone-18 (PRN)
JDA-Jaipur

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक 20 को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री

खरीददार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

For SHIVVIAS REAL HOME PVT LTD

Director/Agent
खरीददार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

निवास स्थान

Kapil Bhachar
S/O. R.C. Bhachar
Service
172 B Wilap Nagar Jaipur

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम

पिता/पति का नाम

व्यवसाय

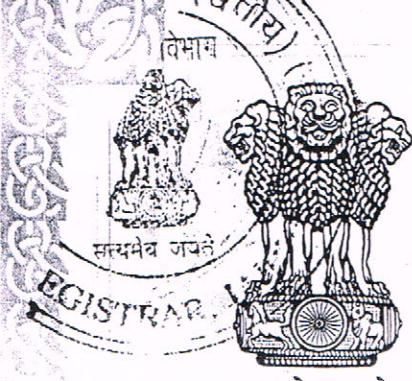
निवास स्थान

महेश्वर महु
M.प्र.रा.म. महु
श्री. लाल
481, 2nd महर, N.S.
रा.स. जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

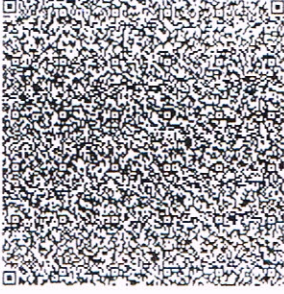
INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Base Certificate No.	: IN-RJ01765815729454M
Certificate No.	: IN-RJ01791043359563M
Certificate Issued Date	: 11-Dec-2014 03:42 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0101885194332662M
Purchased by	: SHIV VILAS REAL HOME PVT LTD
Description of Document	: Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	: P NO - GH-2, SHIV VIHAR YOJANA, MANGYAWAS, MANSAROVAR, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: JDA
Second Party	: SHIV VILAS REAL HOME PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: SHIV VILAS REAL HOME PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,01,836 (Seven Lakh One Thousand Eight Hundred And Thirty Six only)



.....Please write or type below this line.....

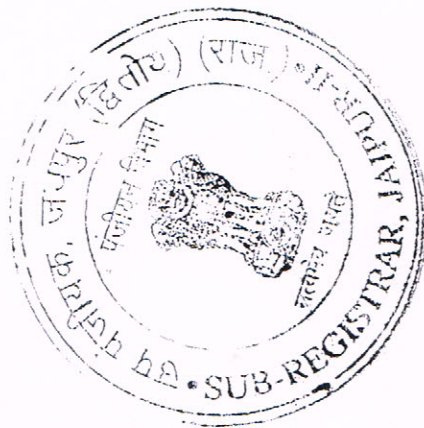
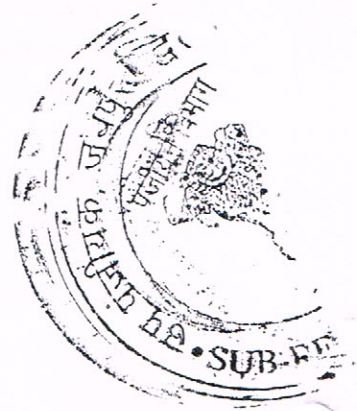
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Pragya

0001504791

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



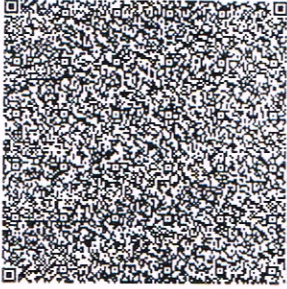


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ01765815729454M
Certificate Issued Date : 03-Dec-2014 03:36 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0101856610872932M
Purchased by : SHIV VILAS REAL HOME PVT LTD
Description of Document : Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P NO - GH-2, SHIV VIHAR YOJANA, MANGYAWAS, MANSAROVAR, JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : SHIV VILAS REAL HOME PVT LTD
Stamp Duty Paid By : SHIV VILAS REAL HOME PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 70,18,370
(Seventy Lakh Eighteen Thousand Three Hundred And Seventy only)



ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL
ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL
ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL



Please write or type below this line



उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

जयपुर विकास समिति की कब्जा शिव विलास
के भूखण्ड संख्या 6H-2 क्षेत्रफल 5862.8 वर्ग मीटर
के लिये लीज डीड हेतु रु. 70,18,370/- के स्टाम्प संलग्न है।
उपयुक्त
जोन-18, पी.आर.एन. (साकय)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

0001502744

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





जयपुर ग्रामिण गृहनिर्माण समिति की योजना शिप चिटर
के मूखण्ड संख्या 4112 क्षेत्रफल 5862.8 बीघा
के लिये लीज डीड हेतु रु. 701836/- के स्टाम्प संलग्न है।

जयपुर
जोन-18, पी.ओ.एन. (साऊथ)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

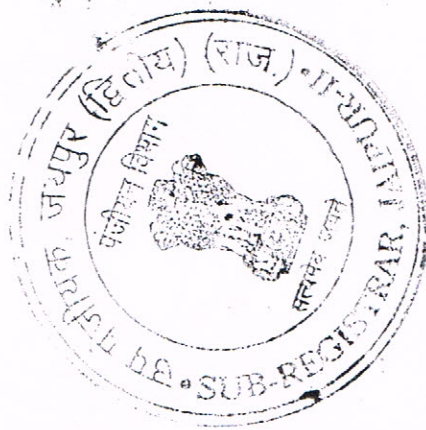
(Signature)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

स. 13284 5/12/14

मैलर विवविलाल
रिपल हंस क. लि.जी

10 म.प.
पिस्वासाभासा
संज्ञा विज्ञा, सांगाने





आज दिनांक 11 माह दिसम्बर सन् 2014 को 03:47 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HARSH AGARWAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RATAN LAL AGARWAL
उम्र 27 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी 421, MAHAVER NAGAR I DURGAPURA JAIPUR null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

(Signature)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2014052019766)
(Lease deed for local bodies (Patta))

(Signature)
उप पंजीयक द्वितीय
जापुर
जयपुर

रसीद नं०	[2014052020215]
दिनांक	[11-12-2014]
पंजीयन शुल्क रु०	50000
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पट्टांकन शुल्क रु०	300
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	0
कुल योग रु०	50300



(2014052019766) उप पंजीयक द्वितीय
(Lease deed for local bodies (Patta))
जयपुर

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-HARSH AGARWAL / RATAN LAL AGARWAL
उम्र -27 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - 421, MAHAVER NAGAR I DURGAPURA JAIPUR
AS DIRECTOR OF SHIVILAS REAL HOME
PVT. LTD.

Signature

Photo

Thumb

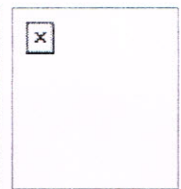
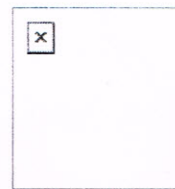
(Signature)



उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

(And Claimant)

1-JDA / 0
उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -SERVICE
निवासी -JAIPUR



ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व
समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु० 140367152/-
पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु० 140367152/- पूर्व में ----- मेरे समक्ष
प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री SHRIKANT SHARMA D.W.
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री 0
उम्र -0 वर्ष जाति-null व्यवसाय -DEED WRITER
निवासी JAIPUR,,

(Signature)



ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगुल के निशान मेरे समक्ष लिये
गये हैं।

(2014052019766)

Lease deed for local bodies (Patta)

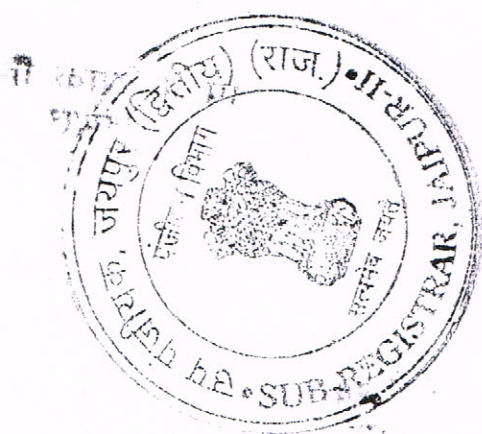
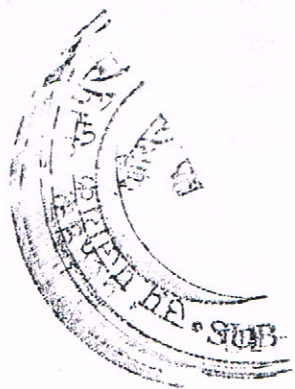
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

आज दिनांक 11/12/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 933
में पृष्ठ संख्या 76 क्रम संख्या 2014052009894 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3718
के पृष्ठ संख्या 311 से 320
पर चस्था किया गया।

(2014052019766)

Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



10/11/1911