कर्जत नगरपरिषद, कर्जत, जि.रायगड

(उपविधी क्र.13.1)

भोगवटा प्रमाणपत्र (O.C.)

कर्जत नगरपरिषद हद्दीतील मौजे दहिवली तर्फे निड येथिल स.नं. 117/1/ब, भु.क्र. 41,46,47 एकुण क्षेत्र. 900.00 चौ.मी. या जागेत नियोजीत इमारतीचे बांधकाम/पुनर् उभारणी/ फेरबद्दल करण्यामाठी कार्यालयीन आदेश क्र./इमारत/कात-1/एस.आर. 39/16-17 दि. 23/01/2017 अन्वये मे. तातेर रियाल्टी तर्फे पार्टनर स्कायलाईन व्हिजन तर्फे डायरेक्टर शिल्पीन तातेर यांना निवासी कारणासाठी स्टिल्ट मजला + तळमजला व त्यावर चार मजल्याचे रहिवास बांधकामास परवानगी देण्यांत आलेली आहे.

वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम/उभारणी/ पुनर् उभारणी/ फेरबद्दल सौ. देवयानी मुसळे वास्तुविशारद लायसन्स क्र. LA/00053 यांचे देखरेखेखाली दिनांक 27/05/2019 रोजी पूर्ण केले असल्याने खाली नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेंस महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम 1965 च्या कलम 193 अन्वये व खाली नमुद केलेल्या परिशिष्ट "अ" ला अधिन राहुन परवानगी देत आहे.

परिशिष्ट "अ"

1) सदर इमारतीचे क्षेत्र जरी मंजूर नकाशा प्रमाणे असले तरी सदरहु भुखंडाच्या चतु:सिमा मंजूर नकाशाप्रमाणे असल्याची खात्री करुन देण्यांची जबाबदारी / विकासकांवर राहील. तसेच सुधारीत रेखांकन मंजूर करुन घ्यावे लागेल.
2) आपण केलेल्या सांडपाणी पुनर्वापर प्रकल्प सोसायटीने / सदनिका धारकांना सुस्थीतीत व त्याचा योग्य वापर करणे बंधनकारक आहे. व तशी समज विकासकाने सदनिका धारक / सोसायटीला देणेस यावी. तसेच भविष्यात सांडपाणी प्रकल्प बंद पडल्यास व इमारतीचे सांडपाणी नगरपरिषदेच्या पावसाळी गटारात सोडण्यात आल्यास सदरचे येणारे पाणी बंद करणेत येईल व सोसायटीवर दंडात्मक कारवाई करणेत येईल याची नोंद घेणेत यावी. तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र रद्द करण्यात येईल.
3) सदर इमारतीचे वर नमुद केलेल्या बांधकाम परवानगी मधील सर्व अटी / शर्ती अर्जदारांवर बंधन कारक राहतील.
4) सदर भुखंडाचे पूर्व बाजूस 9.00 मी. रुंदीचा रस्ता व उत्तर बाजूस 6.00 मी. रुंदीचा रस्ता असून सदर रस्त्यावर आपण कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अगर अडथळा निर्माण करु नये.
5) नागरी घनकचरा नियम 2016 अन्वये सदरचे इमारती मधील सदनिकाधारकांनी घनकचरा वर्गीकरण करणे अनिवार्य असून त्याकरीता हिरवा, निळा व लाल डस्टबीन अनुक्रमे ओला, सुका व घरगुती घातक घनकचरा करिता वेगवेगळे डस्टबीन विकासक यांनी ठेवणे बंधनकारक आहे. कर्जत नगरपरिषदेने ठरविलेले वारानुसार वर्गीकरन करणे आपणावर बंधनकारक असेल.

इमारतीचे वर्णन

जागेचा तपशिल	रस्ता	मजला	खोल्यांचे वर्णन
मौजे दहिवली तर्फे निड येथिल स.नं. 117/1/ब, भु.क्र. 41,46,47 एकुण क्षेत्र. 900.00 चौ.मी.	पूर्व बाजूस 9.00 मी. रुंदीचा रस्ता व उत्तर बाजूस 6.00 मी. रुंदीचा	स्टिल्ट मजला	फक्त वाहनतळासाठी
		पहिला मजला	2 रुम किचनचे 2 (दोन) ब्लॉक 1 रुम किचनचे 2 (दोन) ब्लॉक
		दुसरा मजला	2 रुम किचनचे 2 (दोन) ब्लॉक 1 रुम किचनचे 2 (दोन) ब्लॉक
		तिसरा मजला	2 रुम किचनचे 2 (दोन) ब्लॉक 1 रुम किचनचे 2 (दोन) ब्लॉक
		चौथ मजला	2 रुम किचनचे 2 (दोन) ब्लॉक 1 रुम किचनचे 2 (दोन) ब्लॉक
एकुण अंदाजे बिल्टअप क्षेत्रफळ 468.52 चौ.मी.			

हा दाखला आज दिनांक 07 / 06 /2019 रोजी माझ्या सही व कार्यालयीन शिक्यानिशी दिला आहे.

जावक क्र. 1444 /19-20
कर्जत नगरपरिषद,कर्जत
ता. कर्जत,जि. रायगड
दिनांक : 07 / 06 /2019

कर्जत नगर पालिका परिषद स्थापना 01/10/92 जिल्हा-रायगड

मुख्याधिकारी
कर्जत नगरपरिषद,कर्जत

प्रत : 1) मे.तातेर रियाल्टी तर्फे पार्टनर स्कायलाईन व्हिजन तर्फे डायरेक्टर शिल्पीन तातेर, रा. 108, सफायर आर्केड, एम. जी. रोड, राजावाडी, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई- 400077

2) कर निरिक्षक, कर्जत नगरपरिषद,कर्जत यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी (मंजूर बांधकाम नकाशासह)

Scanned by CamScanner