



ENCUMBERANCE LETTER

We, Vilas Javdekar Eco Shelters Limited, a Company registered under the provisions of the Companies Act, 1956, having registered office at 306, Siddharth Tower, Sangam Press Road, Kothrud Pune, Promoter of the proposed Project "Prudentia" located at Survey no 173/2/2A/3 & 173/2/2A/4, Village Wakad, Taluka Mulshi, District Pune, PIN - 411057, confirm that the Project land admeasuring 5405.18 sq.mt. is free from all encumbrances other than mentioned below:

- (i) Mortgage created in favour of VISTRA ITCL (India) Ltd. for securing Non Convertible Debentures issued by the Company
- (ii) Mortgages created by prospective buyers to secure home loans availed by them, upon their prospective units in the Project.

Encl: Copy of Index II of mortgage deed in favour of VISTRA ITCL (India) Ltd.

Place: Pune

Date: June 30, 2017

For Vilas Javdekar Eco Shelters Pvt. Ltd.

Aditya Javdekar

Director



Pre-Registration summary (नोंदणी पूर्व गोपवारा)



09/09/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.पु.नि.हवेली 22

दस्त क्रमांक : 12474/2016

नोंदणी :

Regn:63m

बाबाचे नाव : 1) चाकिड

(1) विलेबाचा प्रकार	गहाणकत
(2) मोबदला	722500000
(3) बाजारभाव (आडेपट्टवाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व चरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: विपरी-विचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: सीजे याण तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथील 1) सव्हे नं 286 हिस्सा नंबर 4 यासी एकुण क्षेत्र 1 हे 81.20 आर 2) सव्हे नं 286 हिस्सा नंबर 5 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे 08 आर 3) सव्हे नं 286 हिस्सा नंबर 6 यासी एकुण क्षेत्र 02 हे 19 आर व सीजे बाकड तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथील 1) सव्हे नं 173/2/2 आ/3 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे 32.4 आर 2) सव्हे नं 173/2/2 आ/4 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे 32.4 आर 3) सव्हे नं 173/2/2 ब/2 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे 40.5 आर 4) सव्हे नं 173/2/2 ब/3 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे 40.5 आर 5) सव्हे नं 173/2/2 ब/4 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे 40.5 आर हा वा गहाणकत हस्ताचा विवर असे (Survey Number : 173 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 59450 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्देश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- विलास जावडेकर इको शेल्डर्स प्रा ली तर्फे संचालक आदित्य विलास जावडेकर तर्फे नोंदणी करिता कु. मु.ब.स.स. सिताराम कामगुडे - - बव:-27; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नांव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 306-सिद्धार्थ टॉवर्स संगम प्रेस रोड कोयंबड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AAECV3556D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्देश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विस्तरा बाब टी सी एल (इंदिया) लिमिटेड तर्फे - अधिकृत न्यायरीकर्ता सोनल राऊत बव:-44; पत्ता:-, प्लॉट नं सी-22 जी ब्लॉक 7 मजला बांधा कुर्वा कॉम्प्लेक्स बांधा इन्ट मुंबई, व.ग. भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAACI6832K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/09/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/09/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12474/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

