

सर्वेक्षण प्रतिवेदन
सर्वेक्षण क्र. 100/2019
सर्वेक्षण क्षेत्र: 100/2019
सर्वेक्षण तिथि: 10/10/2019

सर्वेक्षण प्रतिवेदन
सर्वेक्षण क्र. 100/2019
सर्वेक्षण क्षेत्र: 100/2019
सर्वेक्षण तिथि: 10/10/2019

सर्वेक्षण प्रतिवेदन
सर्वेक्षण क्र. 100/2019
सर्वेक्षण क्षेत्र: 100/2019
सर्वेक्षण तिथि: 10/10/2019

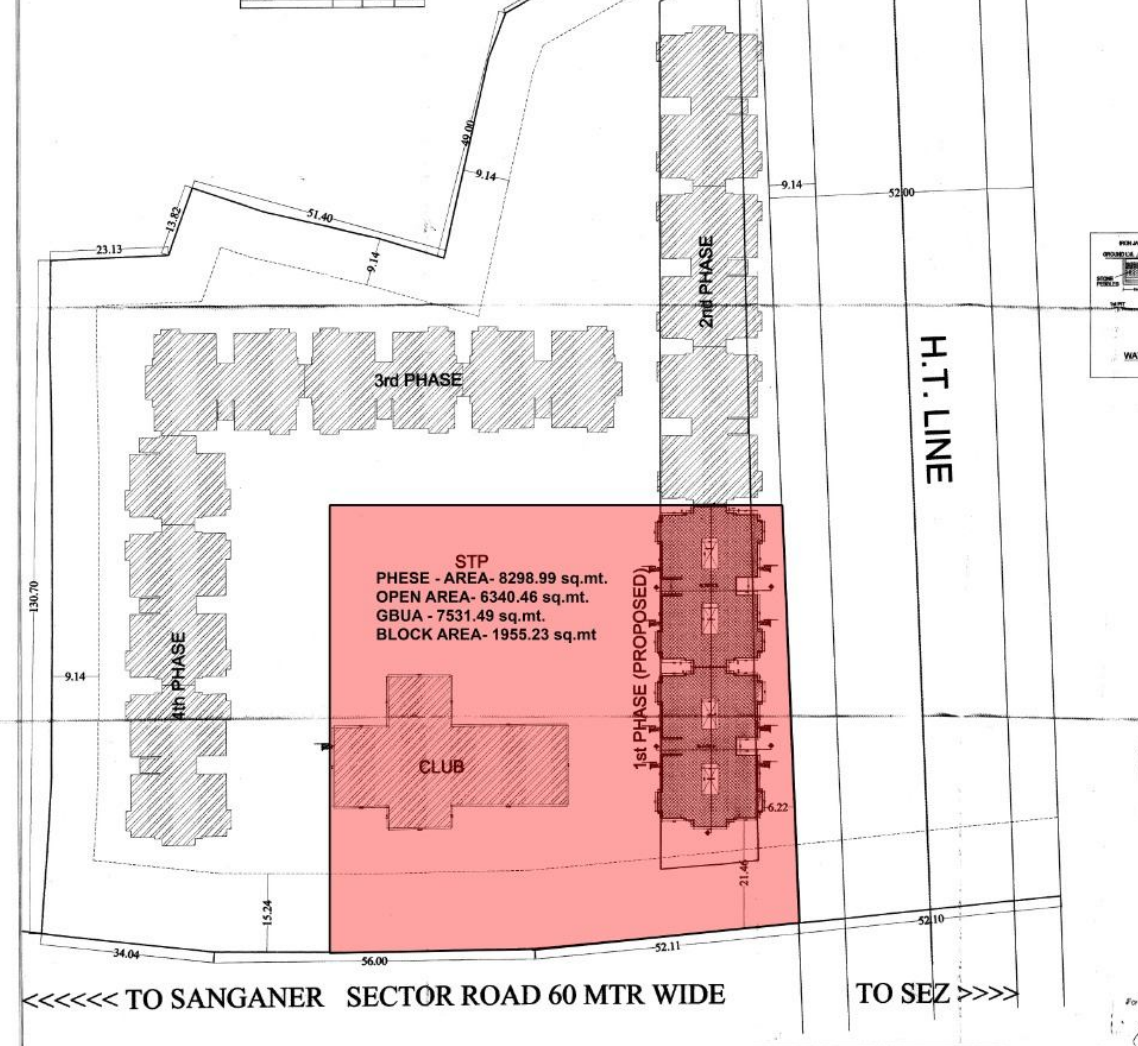
PHASE	AREA (SQ. MTR)	PERCENTAGE	REMARKS
1st PHASE	8298.99	100%	STP PHASE
2nd PHASE	6340.46	100%	OPEN AREA
3rd PHASE	7531.49	100%	GBUA
4th PHASE	1955.23	100%	BLOCK AREA
TOTAL	23726.17	100%	

PHASE	AREA (SQ. MTR)	PERCENTAGE	REMARKS
1st PHASE	8298.99	100%	STP PHASE
2nd PHASE	6340.46	100%	OPEN AREA
3rd PHASE	7531.49	100%	GBUA
4th PHASE	1955.23	100%	BLOCK AREA
TOTAL	23726.17	100%	

PHASE	AREA (SQ. MTR)	PERCENTAGE	REMARKS
1st PHASE	8298.99	100%	STP PHASE
2nd PHASE	6340.46	100%	OPEN AREA
3rd PHASE	7531.49	100%	GBUA
4th PHASE	1955.23	100%	BLOCK AREA
TOTAL	23726.17	100%	

PHASE	AREA (SQ. MTR)	PERCENTAGE	REMARKS
1st PHASE	8298.99	100%	STP PHASE
2nd PHASE	6340.46	100%	OPEN AREA
3rd PHASE	7531.49	100%	GBUA
4th PHASE	1955.23	100%	BLOCK AREA
TOTAL	23726.17	100%	

PHASE	AREA (SQ. MTR)	PERCENTAGE	REMARKS
1st PHASE	8298.99	100%	STP PHASE
2nd PHASE	6340.46	100%	OPEN AREA
3rd PHASE	7531.49	100%	GBUA
4th PHASE	1955.23	100%	BLOCK AREA
TOTAL	23726.17	100%	



SITE PLAN

PROJECT: 100/2019
DATE: 10/10/2019
SCALE: 1:1000

FOR SANGANER SECTOR ROAD 60 MTR WIDE
TO SEZ

CA/2000/09/33

वसुधैव कुटुम्बकम्
सर्वे भद्राणि भवन्तु
सर्वे भद्राणि भवन्तु
सर्वे भद्राणि भवन्तु

सर्वे भद्राणि भवन्तु
सर्वे भद्राणि भवन्तु
सर्वे भद्राणि भवन्तु

सर्वे भद्राणि भवन्तु
सर्वे भद्राणि भवन्तु
सर्वे भद्राणि भवन्तु

सर्वे भद्राणि भवन्तु
सर्वे भद्राणि भवन्तु
सर्वे भद्राणि भवन्तु

अप्रमाणित नक्शा
कनस्ट्रक्शन् चेक कर
कराव लेवेल प्रोसेस
कराव लेवेल प्रोसेस

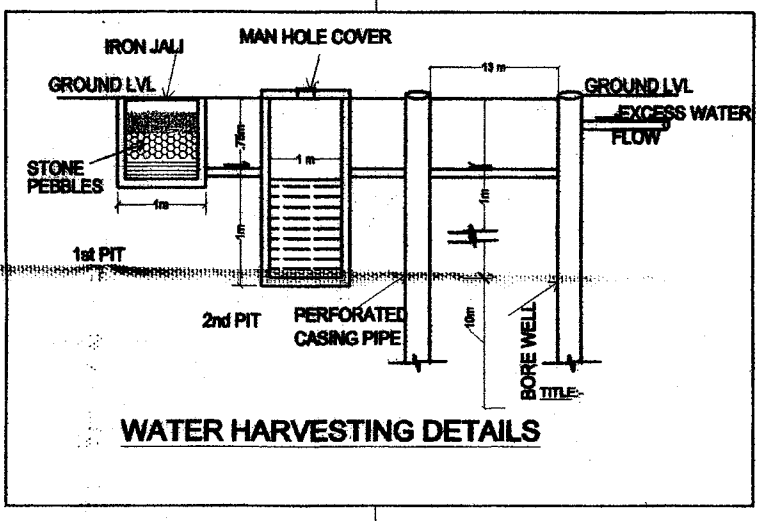
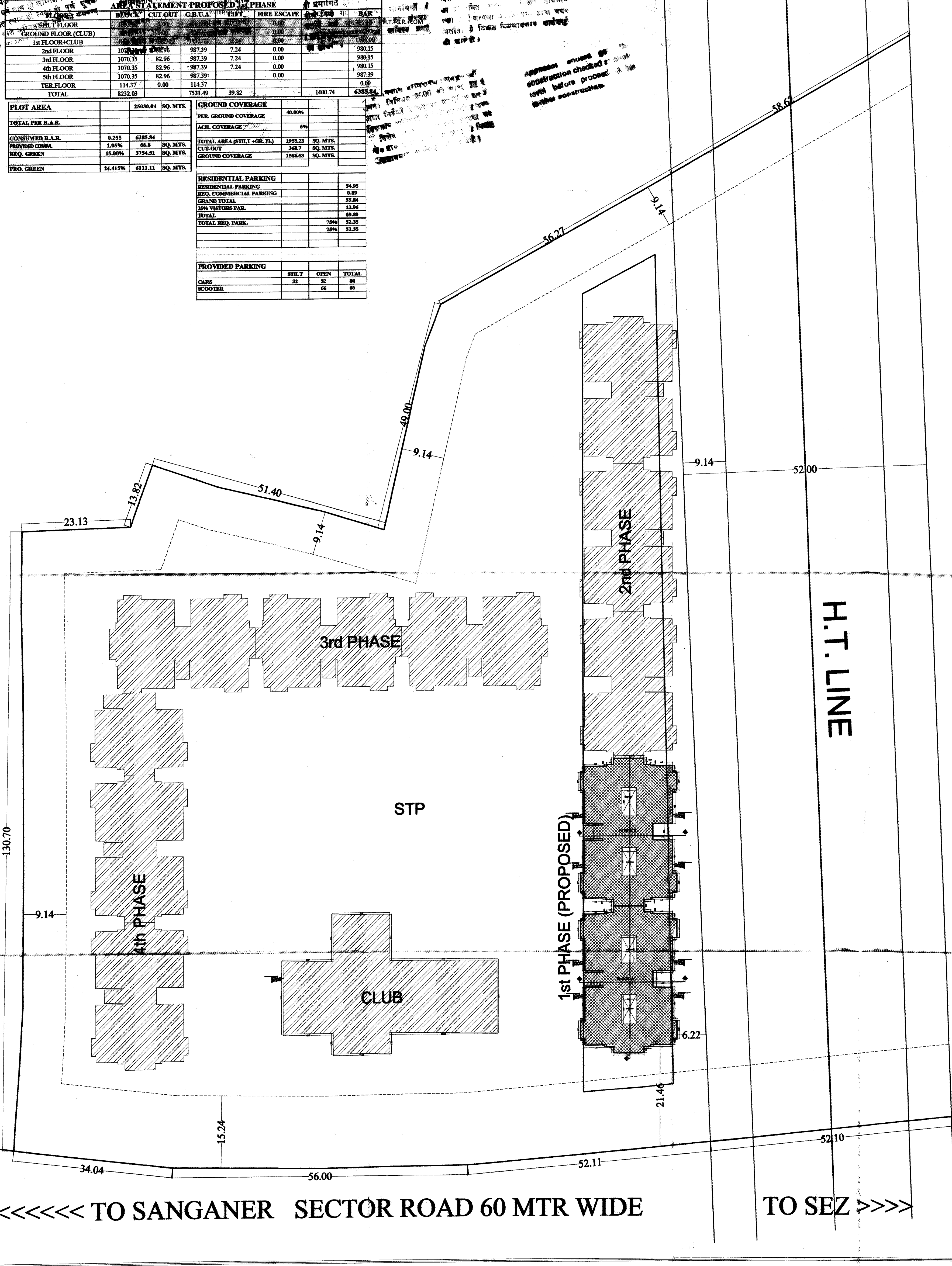
AREA STATEMENT PROPOSED 1st PHASE						
FLOOR	CUT OUT	G.B.A.	THICK	FIRE ESCAPE	सिमेंटिंग मी	BAR
GROUND FLOOR (CLUB)	114.37	0.00	114.37	0.00	114.37	0.00
1st FLOOR+CLUB	114.37	0.00	114.37	0.00	114.37	0.00
2nd FLOOR	1070.35	82.96	987.39	7.24	0.00	980.15
3rd FLOOR	1070.35	82.96	987.39	7.24	0.00	980.15
4th FLOOR	1070.35	82.96	987.39	7.24	0.00	980.15
5th FLOOR	1070.35	82.96	987.39	7.24	0.00	980.15
TER FLOOR	114.37	0.00	114.37	0.00	114.37	0.00
TOTAL	8232.03	0.00	7531.49	39.82	1400.74	6385.84

PLOT AREA	25830.04	SQ. MTS.
TOTAL PER B.A.R.		
CONSUMED B.A.R.	0.255	6385.84
PROVIDED COMM.	1.05%	66.8
REQ. GREEN	15.00%	3754.51
PRO. GREEN	24.415%	6111.11

GROUND COVERAGE	40.00%
PER. GROUND COVERAGE	6%
ACH. COVERAGE	6%
TOTAL AREA (STILT+GR. FL.)	1985.23
CUT-OUT	348.7
GROUND COVERAGE	1586.53

RESIDENTIAL PARKING		
RESIDENTIAL PARKING		54.95
REQ. COMMERCIAL PARKING		8.89
GRAND TOTAL		55.84
25% VISITORS PAR.		13.96
TOTAL		69.80
TOTAL REQ. PARK.	75%	62.35
	25%	62.35

PROVIDED PARKING	STILT	OPEN	TOTAL
CARS	32	82	114
SCOOTER		66	66



222
06/11/2019
78.5

SITE PLAN

SCALE: 1=400 DATE: 03-07-2019

PROJECT:-

ARCHITECT:-

OWNER:-

FOR MANGLAM BUILD DEVELOPERS LTD.

DIRECTOR

OWNER

CONSULTING ARCHITECT

VIKAS JAIN

CA/2000/26735

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

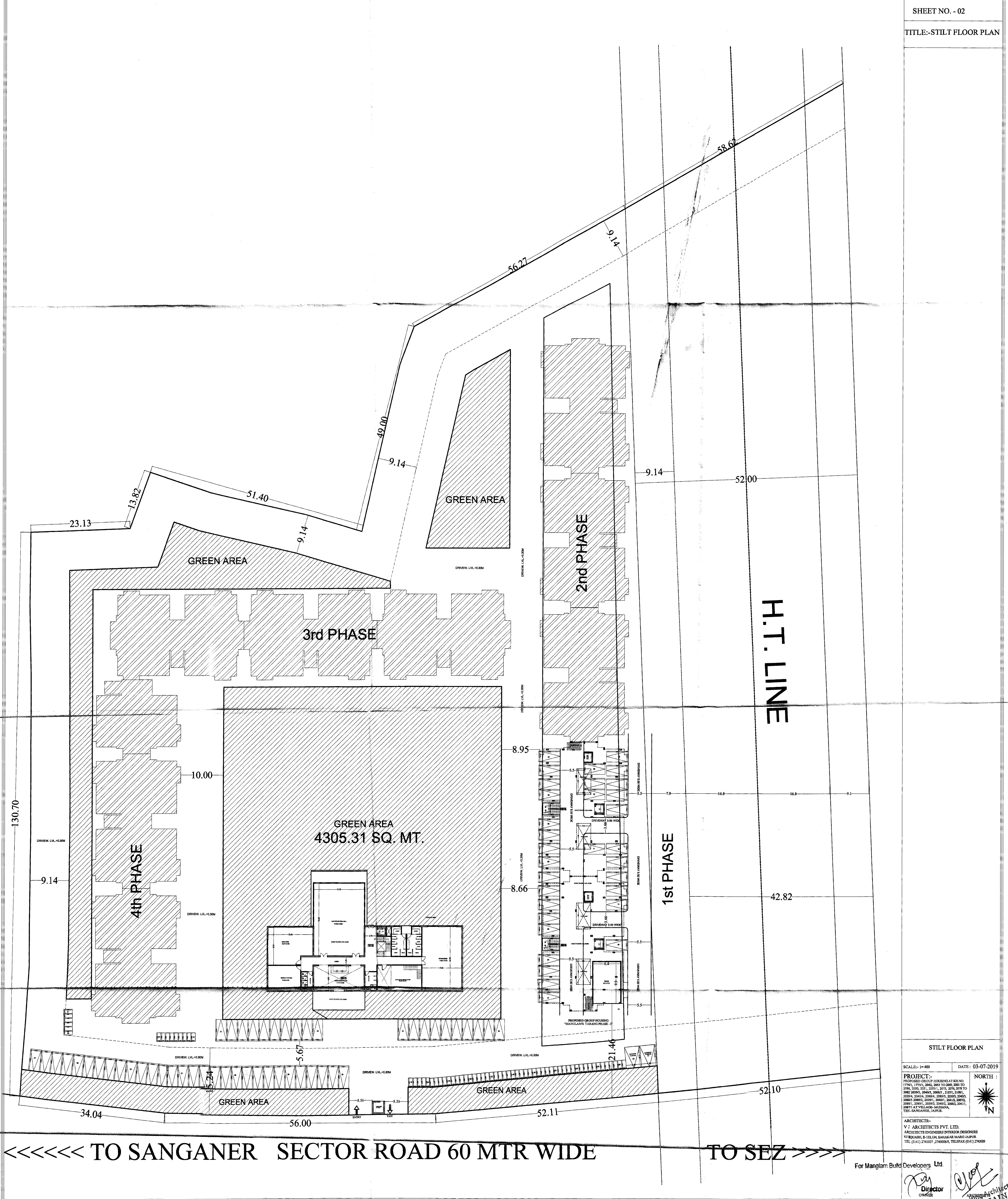
अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।



SHEET NO. - 02
TITLE:-STILT FLOOR PLAN

STILT FLOOR PLAN
SCALE:- 1/400
DATE: 03-07-2019
PROJECT:-
ARCHITECTS:-
V.J. ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
VIJAYALAKSHMI, B. LALITHA, SANGANER MANGALAPURAM
TEL: (0471) 2507277 - JAMNAGAR, TEL: (0471) 2507278

For Manglam Build Developers Ltd.
Director
Vikas Jain

TO SANGANER SECTOR ROAD 60 MTR WIDE TO SEZ

B-Arch (Hons.) M.A. (Urban Design)
CA/2000/25735

