



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂಆರ್‌ಡಿಎ/ಆಸ/ಆಆ-3/ತಾಸ-2/ದ/11/2024-25
No.

ದಿನಾಂಕ : 05.11.2024
Date :

ಆಸುಸೂಚಿ-ಎ 5
(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 4.1)
ಸಕ್ಷಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ

ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರವರ ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು

ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ,

M/s Good Earth Eco Communities Pvt Ltd,
No. 9, 10 & 11 Tarana, Good Earth Malhar,
Kambipur, Bangalore - 560074

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಕಂಬೇಹುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.39 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ಸಂ.230/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18.24ಗುಂ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಸಂ.231/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-06ಗುಂ (0ಎ-12ಗುಂ ಕಲ್ಲುಮರಳಿ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಒಟ್ಟು 3ಎ-15.24ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 2ತಳ ಮಹಡಿ + ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು + 4ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು (2Basement+Ground Floor+4Upper Floors) ಒಳಗೊಂಡಂತೆ 145 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸಕ್ಷಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ : ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 3767, ದಿನಾಂಕ: 29.10.2024.

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಕಂಬೇಹುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.39 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ಸಂ.230/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18.24ಗುಂ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಸಂ.231/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-06ಗುಂ (0ಎ-12ಗುಂ ಕಲ್ಲುಮರಳಿ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಒಟ್ಟು 3ಎ-15.24ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 2ತಳ ಮಹಡಿ + ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು + 4ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು (2Basement+Ground Floor+4Upper Floors) ಒಳಗೊಂಡಂತೆ 145 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸಕ್ಷಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತೀರಿ.

ಅದರನ್ವಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 3767, ದಿನಾಂಕ: 29.10.2024 ರಂದು ಸದರಿ ಬಹುವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸಕ್ಷಿ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ತಾವು ಸಕ್ಷಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕುಳುಗಳ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 1,19,89,700/- (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಹತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಎಂಭತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳು ಸೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದರಣದಲ್ಲಿರುವ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚೆಲರ್ ಸಂಖ್ಯೆ:GN24116046, ದಿನಾಂಕ: 04.11.2024 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತೀರಿ.

ಅದುದರಿಂದ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಕಂಬೇಹುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.39 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ಸಂ.230/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18.24ಗುಂ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಸಂ.231/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-06ಗುಂ (0ಎ-12ಗುಂ ಕಲ್ಲುಮರಳಿ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಒಟ್ಟು 3ಎ-15.24ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 2ತಳಮಹಡಿ + ನೆಲಅಂತಸ್ತು + 4ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು

(ಸದರಿ ರಕ್ಷೆಯು)

ರೇಷನ್ ಕಾರ್ಡ್ ದೃಢೀಕರಣ ದಾಖಲೆಗಳು
ದಾಖಲಾಗುವ

ಅಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

Page | 1

(2Basement+Ground Floor+4Upper Floors) ಒಳಗೊಂಡಂತೆ 145 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಮೂಹೀಕರಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ದಿನಾಂಕ: 05.11.2024 ರಂದು ಸಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ದಿನಾಂಕ: 05.11.2024 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 04.11.2026 ರವರೆಗೆ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಸಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ದಿಡಿಎಂದಿಎಂಪಿ/ನಗರ ಸಭೆ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಕುಬ್ಜಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಕುಬ್ಜವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಘಾಟನೆಯನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು.
3. ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಘಾಟನೆಯ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ಸಿ.ಎ., ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ವೇಕ್ಷಣೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
4. ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಕೌಶಲಾಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಕುಡಿತವನ್ನು ಕಾಪಾಡುವುದು.
5. ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಐಮೀನಿಸ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ತೆಕರಾರು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಸಕ್ಷೆ/ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಮುನಾಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡುವುದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
8. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಐಮೀನಿಸದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಪಾಸಗಿ ಐಮೀನುಗಳಿಗಿರುವುದೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರವರು ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು/ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
10. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಸುರಕ್ಷತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುಸಾಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಪವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಪವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅರ್ಜಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಗಣಪತಿ ರಾಮಣಿ
ನಿರ್ದೇಶಕಾ ದ್ವಿರೂಪಿ ಮಹಾಸಂಸ್ಥೆ
ಮಂಜೂರಾತಿ

ಅಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

11. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿರಬಹುದಾದ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಬ್ಯಾಕ್ಟೀರಿಯಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಾಗುವುದು.
12. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ (NOC) ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಮನವಿ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
13. ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ರಿಯದಲ್ಲಿ Sewage Treatment Plant, Solid Waste Management, RWH ಮತ್ತು Transformer Yard ಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ಅದೇ ರೀತಿಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ Transformer Yard ಗೆ KPTCL ನಿರ್ಮಾಣದೊಂದಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
14. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಪರವಹಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕುರಿತು ವಿವರವಾದ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ಇತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ Dual Piping System ಅನ್ನು BWSSB ರವರಿಗೆ ನೀಡುವುದರಿಂದ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
15. ಬಹುಮತ ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ರಿಯವಾಗುವ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16. ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಜಾರಿನ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಂಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
17. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೋಯ್ಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಿಯದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೋಗಿ ಹೋಗದಂತೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇರಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಲು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವಿಸ್ತಾರದಂತೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
18. ರೇರಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳು, 2017 ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುವುದು.
19. ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿ ಮೇಲ್ದಿಬಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
20. ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ರಿಯದಲ್ಲಿ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸೋಲಾರ್ ವಾಟರ್ ಹೀಟಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22. ಪ್ರಕೃತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 01 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 40 ಮರಗಳಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು.
23. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ನೋಡಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕುಬ್ಜಗಳನ್ನು ತುಂಬುವುದರ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಅರ್ಜಿಗಳ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ಪರಸ್ಪರಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
24. ಸರದಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಸಂಬಂಧ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರದಕ್ಷಿಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟನ ಒಳಗಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
25. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚವು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗಿ 650/-ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ತಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 1% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
26. ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು (Grama Panchayath) ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
27. ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ವಾಸಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ (ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ) ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.


 ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 ಬೆಂಗಳೂರು

28. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಲಾಖ್ (BWSSB & DB) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹದವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಅಲಾಖಿಯರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
29. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಲಾಖ್, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರಂದು ವಿಧಿಸಿದ ಪರತ್ಯುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭದ್ರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
30. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆಯ ಒಳಾಂಗಣ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
31. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಂಚ್ ಮೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡಿದ 45727-45730/2011(ಬೆಂಚ್ ಮೆಂಟ್), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾದಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡಿದ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಪರತ್ಯುಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
32. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಅಲಾಖಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
33. ಮಾನ್ಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರವರು (NGT) ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ / ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
34. ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: PCB/031/C&D/2016/5392/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D) ಕಸವನ್ನು ವಿಲೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ULB (Urban Local Body) ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಿಸಿ ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
35. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
36. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾದಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಪರತ್ಯುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭದ್ರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.


ಅಯ್ಯಪ್ಪರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾದಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಮಹಾಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

ಕಾರ್ಯಾಚಾರ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ವಕ್ತೃನ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ., ಬಡವಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಬಸಕೆಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ದೇಶನ ಪ್ರಮಾಣ
 ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾದಿಕಾರ ಮಂಡಳಿಯ
 ಬೆಂಗಳೂರು