KEYSTONE
REALTORS
BUILDING EXCELLENCE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Re: Real Estate Project "**Rustomjee Belle Vie**" on all those pieces and parcels of land collectively admeasuring 1,74,650.82 square meters bearing Plot Numbers 1 to 489 of Survey Number 177 and Hissa Number 1 of Village Mokhavane, Taluka Shahapur, District Thane and situated within the limits of the Gram Panchayat Mokhavane, Panchayat Samiti Shahapur and within the limits of Registration District Thane and Sub-Registration District Shahapur **("Project Land")**.

We, **Keystone Realtors Limited ("Promoter")** having undertaken the Real Estate Project "**Rustomjee Belle Vie**" on the said Project Land have made an application for registration of the Real Estate Project under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and inter alia the Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) Registration of real estate projects, Registration of real estate agents, rates or interest and disclosures on website) Rules, 2017 (collectively "**the Act**". We do hereby confirm and declare the following:

1. By an Order dated 22nd March 2024 bearing reference number Mahshul/Ka-1/Te-11/Antim Rekhankan/Mokhavane/Ta. Shahapur/SR-59/23/2024 passed by the District Collector Thane **("NA Order")**, the Collector Thane, exercising powers under Section 42(c) of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and Section 18 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 sanctioned/ permitted the layout in respect of, *inter alia,* the Project Land for residential use under the Town Planning Scheme, subject to the terms and conditions as stated therein. A copy of the NA Order is annexed hereto and marked as **Annexure "A"**.
2. From and out of the various terms and conditions of the NA Order, Condition No.22, on internal page 8 of the NA Order, mandated that the Owners (at the relevant time) shall sell the plots only after modifying the Revenue Record (like preparing 7/12 Extract, KJP, etc.) as per Final Drawing/Plan Permission from this Office and this will be binding on the Owners (at the relevant time). The said Condition No. 22 is highlighted in yellow in the NA Order annexed at Annexure "A" hereto.

3. In pursuance of the NA Order and specifically Condition No.22, demarcation carried out as per the Order dated 22nd September 2023 bearing no. Bigarsheti Mo.Ra.Kra 37/2023 and the approved layout plan, the Deputy Superintendent of Land Records, Shahapur vide its letter dated 2nd April 2024 forwarded to the Tehsildar Shahapur, the Kami Jasta Patrak (**"said KJP"**) prepared in respect of, *inter alia*, the Project Land. A copy of the said KJP is annexed hereto and marked as **Annexure "B"**. By and under the said KJP, in pursuance of the NA Order, the said Lands were renumbered/ divided into Plot Nos. 1 to 512 of Survey No. 177 Hissa No.1 (**"said Plots"**) which include the Project Land.
4. In pursuance of the aforesaid, vide Mutation Entry No. 2698 dated 20th April 2024, the VII/XII Extracts in respect of the said Plots, which include the Project Land, were closed and new VII/XII Extracts were opened in respect of the said Plots. A copy of the Mutation Entry No. 2698 dated 20th April 2024 is annexed hereto and marked as **Annexure "C"**.
5. In furtherance of the aforesaid, fresh VIII-A Extract (Khate Utaara) bearing nos. 548, 549 and 550 in respect of the said Plots, which include the Project Land, were prepared. A copy of the VIII-A Extracts bearing nos. 548, 549 and 550 are annexed hereto and marked as **Annexure "D1"**, **"D2"** and **"D3"**.
6. Pursuant thereto, a Deed of Conveyance dated 4th July 2024 registered with the Sub-Registrar of Assurances at Shahpur under Serial No. 3244 of 2024 was executed between Mr. Boman Rustom Irani, Mrs. Arnavaz Sorabji Chowdhry and Mr. Percy Sorabji Chowdhry (therein collectively referred to as **"the Vendors"**) and Keystone Realtors Limited (therein referred to as **"the Purchaser"**), Keystone Realtors Limited became the lawful owner of and is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said Plots, which include the Project Land.
7. In accordance with the facts stated hereinabove, the old 7/12 Extracts in respect of the Project Land were closed and new 7/12 Extracts were opened.

For Keystone Realtors Limited

AMRITA DIPESH KOTHARI
Digitally signed by AMRITA DIPESH KOTHARI
Date: 2024.07.26 19:10:10 +05'30'

Authorized Signatory
Date : 26.07.2024

ANNEXURE "A"

क्र.महसूल/क-१/टे-११/अंतिम रेखांकन/मोखावणे/ 177101
ता.शहापूर/एसआर-५९/२३
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक : 22 MAR 2024

वाचले :-

१. श्रीमती.अर्नवाझ सोराबजी चौधरी व इतर २ यांचे कु.मु.श्र.रोहिंटन बाटलीवाला रा.पटेल बंगलो, ता.डहाणू, जि.पालघर ४०१७०२ यांचा अर्ज दि.२१/३/२०२३
२. शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील क्र.एनएए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१, दि.१९/८/२०१७ रोजीचे परिपत्रक
३. ग्रामपंचायत मोखावणे-कसारा, ता.शहापूर यांचेकडील जा.क्र.२५५१ दि.१/११/२००८ व जा.क्र.१७ दि.५/५/२०२१ रोजीचे नाहरकत दाखले
४. उपविभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र.बीडी/महसूल/टे-१/ज.बा./कावि/एसआर-१३८/२०२३ दि.१५/६/२०२३
५. दि.१५/७/२०२३ रोजीचे दैनिक "जनमत" या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहीरनामा
६. कार्यकारी अभियंता, भातसा धरण व्यवस्थापन विभाग, भातसानगर, ता.शहापूर, जि.ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.भाधव्यवि/प्रशा-४/२१०२/सन २०२३ दि.२१/८/२०२३
७. उपवनसंरक्षक शहापूर वनविभाग, शहापूर यांचेकडील पत्र क्र.कक्ष-६(२)/२८/वृक्ष/७४०/२०२३-२४ दि.१५/६/२०२३
८. तहसिलदार शहापूर यांचेकडील स्थळपाहणी व चौकशी अहवाल पत्र क्र.महसूल/टे-४/ज.बा./कावि-२४/एसआर-२२/२०२३ दि.४/९/२०२३
९. अर्जदार यांनी सादर केलेले विहीत नमुन्यातील क्षतिपूर्ति बंधपत्र दि.११/१०/२०२३
१०. अर्जदार यांनी नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत सदरचे क्षेत्र अतिरिक्त घोषित क्षेत्रापैकी नसलेबाबतचे विहीत नमुन्यात सादर केलेले शपथपत्र व बंधपत्र दि.११/१०/२०२३
११. सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.अंतिम रेखांकन/मौ. मोखावणे/ता.शहापूर/स.नं.१७७/१ व इतर/ससंठाणे/८०२६ दि.२७/१२/२०२३

जिल्हाधिकारी ठाणे सत्यमेव जयते जिल्हा ठाणे

आदेश :-

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र.१ अन्वये ठाणे जिल्ह्यातील शहापूर तालुक्यातील मौजे मोखावणे येथील स.नं.१७७/१ (जुना स.नं.७४/१) क्षेत्र ८६६०.०० चौ.मी., स.नं.१७७/२ (जुना स.नं.७४/२) क्षेत्र ४००.०० चौ.मी., स.नं.१७७/३ (जुना स.नं.७४/३) क्षेत्र ४५०.०० चौ.मी., स.नं.१७८/१ (जुना स.नं.७५/१) क्षेत्र १९७०.०० चौ.मी., स.नं.१७८/४ (जुना स.नं.७५/४) क्षेत्र ५६०.०० चौ.मी., स.नं.१७८/५ (जुना स.नं.७५/५) क्षेत्र १००.०० चौ.मी., स.नं.१७८/६ (जुना स.नं.७५/६) क्षेत्र ४३५०.०० चौ.मी., स.नं.१७८/७ (जुना स.नं.७५/७) क्षेत्र ५१०.०० चौ.मी., स.नं.१७८/८ (जुना स.नं.७५/८) क्षेत्र ११६०.०० चौ.मी., स.नं.१७८/९ (जुना स.नं.७५/९) क्षेत्र ९९०.०० चौ.मी., स.नं.१७८/१० (जुना स.नं.७५/१०) क्षेत्र २०१०.०० चौ.मी., स.नं.१७९/१/ब (जुना स.नं.७६/१/ब) क्षेत्र २७६०.०० चौ.मी., स.नं.१८०/२ (जुना स.नं.७७/२) क्षेत्र १५०.०० चौ.मी., स.नं.१८०/६ (जुना स.नं.७७/६) क्षेत्र ६३०.०० चौ.मी., स.नं.१८३/२ (जुना स.नं.२३८/२) क्षेत्र

२२३००.०० चौ.मी., स.नं.१८४/१/२ (जुना स.नं.२३७/१/२) क्षेत्र ७१००.०० चौ.मी., स.नं.१८४/२ (जुना स.नं.२३७/२) क्षेत्र ६२८००.०० चौ.मी., स.नं.१८४/३ (जुना स.नं.२३७/३) क्षेत्र ६७००.०० चौ.मी., स.नं.१८४/४ (जुना स.नं.२३७/४) क्षेत्र १०४००.०० चौ.मी., स.नं.१८४/५ (जुना स.नं.२३७/५) क्षेत्र २५००.०० चौ.मी., स.नं.१८४/६ (जुना स.नं.२३७/६) क्षेत्र ३३००.०० चौ.मी., स.नं.१८४/७/२ (जुना स.नं.२३७/६/२) क्षेत्र ८०००.०० चौ.मी., स.नं.१८४/८ (जुना स.नं.२३७/८) क्षेत्र १९०००.०० चौ.मी., स.नं.१८४/९ (जुना स.नं.२३७/९) क्षेत्र १५२००.०० चौ.मी., स.नं.१८५ (जुना स.नं.९२) क्षेत्र ५९७०.०० चौ.मी., स.नं.१८६ (जुना स.नं.९३) क्षेत्र १३३५०.०० चौ.मी. पैकी ५९३३.०० चौ.मी., स.नं.१८७/२ (जुना स.नं.९४/२) क्षेत्र ३३५०.०० चौ.मी., स.नं.१८९/२/२ (जुना स.नं.२३९/२/२) क्षेत्र ४०००.०० चौ.मी., स.नं.१८९/३ (जुना स.नं.२३९/३) क्षेत्र २०७००.०० चौ.मी., स.नं.१८९/४ (जुना स.नं.२३९/४) क्षेत्र १७८००.०० चौ.मी., स.नं.१८९/५ (जुना स.नं.२३९/५) क्षेत्र १०९००.०० चौ.मी., स.नं.१८९/६ (जुना स.नं.२३९/६) क्षेत्र ४००.०० चौ.मी., स.नं.१९३/१ (जुना स.नं.२४२/१) क्षेत्र ३०६००.०० चौ.मी., स.नं.१९३/२ (जुना स.नं.२४२/२) क्षेत्र ४२५००.०० चौ.मी., स.नं.१९३/३ (जुना स.नं.२४२/३) क्षेत्र ३०४००.०० चौ.मी., स.नं.१९३/५ (जुना स.नं.२४२/५) क्षेत्र ५००.०० चौ.मी. एकूण क्षेत्र ३,५५,०५३.०० चौ.मी. या जागेवर रहिवास प्रयोजनासाठी अंतिम रेखांकन परवानगी मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

मौजे मोखावणे, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील अंतिम रेखांकन परवानगी मागणी केलेल्या जमिनीचा स.नं./हि.नं. निहाय तपशील खालीलप्रमाणे **परिशिष्ट "अ"** मध्ये नमुद करणेत आलेला आहे.

परिशिष्ट "अ"

अ.क्र.	तालुका	गावाचे नाव	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र चौ.मी.	कब्जेदाराचे नाव
१	शहापूर	मोखावणे	१७७/१	८६६०.००	पर्सी सोराबजी चौधरी
२	शहापूर	मोखावणे	१७७/२	४००.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी
३	शहापूर	मोखावणे	१७७/३	४५०.००	पर्सी सोराबजी चौधरी
४	शहापूर	मोखावणे	१७८/१	१९७०.००	पर्सी सोराबजी चौधरी
५	शहापूर	मोखावणे	१७८/४	५६०.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी
६	शहापूर	मोखावणे	१७८/५	१००.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी
७	शहापूर	मोखावणे	१७८/६	४३५०.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी
८	शहापूर	मोखावणे	१७८/७	५१०.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी
९	शहापूर	मोखावणे	१७८/८	११६०.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी
१०	शहापूर	मोखावणे	१७८/९	९९०.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी
११	शहापूर	मोखावणे	१७८/१०	२०१०.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी
१२	शहापूर	मोखावणे	१७९/१/ब	२७६०.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी
१३	शहापूर	मोखावणे	१८०/२	१५०.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी
१४	शहापूर	मोखावणे	१८०/६	६३०.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी

१५	शहापूर	मोखावणे	१८३/२	२२३००.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी
१६	शहापूर	मोखावणे	१८४/१/२	७१००.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी
१७	शहापूर	मोखावणे	१८४/२	६२८००.००	पर्सी सोराबजी चौधरी
१८	शहापूर	मोखावणे	१८४/३	६७००.००	पर्सी सोराबजी चौधरी
१९	शहापूर	मोखावणे	१८४/४	१०४००.००	पर्सी सोराबजी चौधरी
२०	शहापूर	मोखावणे	१८४/५	२५००.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी
२१	शहापूर	मोखावणे	१८४/६	३३००.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी
२२	शहापूर	मोखावणे	१८४/७/२	८०००.००	पर्सी सोराबजी चौधरी
२३	शहापूर	मोखावणे	१८४/८	१९०००.००	पर्सी सोराबजी चौधरी
२४	शहापूर	मोखावणे	१८४/९	१५२००.००	पर्सी सोराबजी चौधरी
२५	शहापूर	मोखावणे	१८५	५९७०.००	पर्सी सोराबजी चौधरी
२६	शहापूर	मोखावणे	१८६	१३३५०.०० पैकी ५९३३.००	पर्सी सोराबजी चौधरी
२७	शहापूर	मोखावणे	१८७/२	३३५०.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी
२८	शहापूर	मोखावणे	१८९/२/२	४०००.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी
२९	शहापूर	मोखावणे	१८९/३	२०७००.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी बोमन रुस्तम ईराणी पर्सी सोराबजी चौधरी
३०	शहापूर	मोखावणे	१८९/४	१७८००.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी
३१	शहापूर	मोखावणे	१८९/५	१०९००.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी बोमन रुस्तम ईराणी पर्सी सोराबजी चौधरी
३२	शहापूर	मोखावणे	१८९/६	४००.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी
३३	शहापूर	मोखावणे	१९३/१	३०६००.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी बोमन रुस्तम ईराणी पर्सी सोराबजी चौधरी
३४	शहापूर	मोखावणे	१९३/२	४२५००.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी बोमन रुस्तम ईराणी पर्सी सोराबजी चौधरी
३५	शहापूर	मोखावणे	१९३/३	३०४००.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी
३६	शहापूर	मोखावणे	१९३/५	५००.००	अर्नवाझ सोराबजी चौधरी बोमन रुस्तम ईराणी पर्सी सोराबजी चौधरी
	एकूण क्षेत्र			३५५०५३.००	

ज्या अर्थी, दि.१५/७/२०२३ रोजीचे दैनिक "जनमत" या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती. त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार उपलब्ध कागदपत्रे पाहता या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली दिसून येत नाही.

ज्या अर्थी, मौजे मोखावणे, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील **परिशिष्ट "अ"** मध्ये नमुद केलेल्या जमिनीबाबत ना.ज.क.धा. कायद्याचे तरतूदीचा भंग झालेला नाही. प्रस्तावित जमिनी या जमिनमालक यांनी कायदेशिररित्या खरेदीने धारण केलेली असून सदरची जमिन ही कु.का.क.४३ ला पात्र असल्याचे दिसून येत नसल्याचे तहसिलदार शहापूर यांनी उपोद्घातातील अ.क्र.८ च्या अहवालाने कळविले आहे.

ज्या अर्थी, मौजे मोखावणे, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं. १७७/१, १७७/२, १७७/३, १७८/१, १७८/४, १७८/५, १७८/६, १७८/७, १७८/८, १७८/९, १७८/१०, १७९/१/ब, १८०/२, १८०/६, १८३/२, १८४/१/२, १८४/२, १८४/३, १८४/४, १८४/५, १८४/६, १८४/७/२, १८४/८, १८४/९, १८५, १८६, १८७/२, १८९/२/२, १८९/३, १८९/४, १८९/५, १८९/६, १९३/१, १९३/२, १९३/३, १९३/५ ही जमीन मंजूर प्रादेशिक योजना ठाणे-पालघर-रायगड हद्दीत समाविष्ट आहे. प्रस्तावित जमिनीपैकी मंजूर ठाणे-पालघर-रायगड प्रादेशिक योजनेच्या नकाशानुसार स.नं.१७७, १७८, १७९, १८०, १८५, १८६, १८७ या शेती/नाविकास विभागात समाविष्ट आहेत. तर स.नं.१८३, १८४ व १८९ या जागांचा काही भाग वन विभागात व काही भाग शेती/नाविकास विभागात समाविष्ट होत आहे. स.नं.१९३ सदर जागा वन विभागात समाविष्ट आहे.

याबाबत सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांनी वन विभाग दर्शविलेल्या क्षेत्राबाबत प्राथमिक छाननी केली असता, वन विभागातील क्षेत्राबाबत वन संरक्षक, शहापूर यांचेकडील ना-हरकत दाखला प्राप्त असून मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.२.५ व ५.१.४ (ii)नुसार सदर प्रस्ताव Draftsman error दुरुस्तीसाठी सह संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचेकडे सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांनी सादर केला असता त्यावर सह संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांनी पत्र क्र.१६१४ व १६१५ दि.८/५/२०२३ नुसार मान्यता दिलेली असून सदर जागा लगतच्या शेती/ना-विकास विभागामध्ये समाविष्ट केलेली आहे.

अर्जदार यांची जागा शेती/ना-विकास विभागात समाविष्ट असून गावठाणच्या बाह्यसिमेपासून ५०० मी. अंतराच्या बाहेर स्थित होत आहे. शासनाने मंजूर केलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.४.११ (xxx) मधील तरतुदीनुसार नगर रचना योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे प्रकरण ५ नुसार जमिनमालक किमान २० हेक्टर क्षेत्रात रस्त्याच्या जाळ्यासह, सुविधासह संपुर्ण विकास स्व खर्चाने करुन सदरची योजना राबवू शकतो. अथवा अनेक जमिनमालक एकत्र येऊन ४०% क्षेत्र रस्ते, क्रिडांगण, सार्वजनिक सुविधा स्वखर्चाने विकसित करुन सदरचे क्षेत्र नियोजन प्राधिकरणास हस्तांतरीत करुन नगर रचना योजना संकल्पना टप्याटप्याने रहिवास/अनुषंगिक वापरासाठी करु

शकतात असा पर्याय नमुद आहे. त्यानुसार या प्रकरणी सदरच्या पर्यायाची निवड करुन अर्जदार नगर रचना योजना संकल्पना राबवू इच्छित असल्याने सदर जागेत रहिवास वापर अनुज्ञेय होत असलेबाबत सहायक संचालक नगररचना ठाणे यांचे उपोद्घातातील अ.क्र.११ चे अभिप्रायानुसार दिसून येत आहे.

ज्या अर्थी, मौजे मोखावणे, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील **परिशिष्ट "अ"** मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे **एकूण एकंदर क्षेत्र ३५५०५३.०० चौ.मी.** जमिनीवर सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांनी उपोद्घातातील अ.क्र.११ अन्वये रहिवास प्रयोजनार्थ (TPS) धर्तीवर अंतिम रेखांकन परवानगीकामी शिफारस केली आहे.

त्या अर्थी, आता महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ चे कलम ४२ क व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन उक्त जिल्हाधिकारी ठाणे याद्वारे १) पर्सी सोराबजी चौधरी २) अर्नवाझ सोराबजी चौधरी ३) बोमन रुस्तुम ईराणी यांना मौजे मोखावणे, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील **परिशिष्ट "अ"** मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे **एकूण एकंदर क्षेत्र ३५५०५३.०० चौ.मी.** जमिनीवर रहिवास प्रयोजनार्थ (TPS) धर्तीवर अंतिम रेखांकन परवानगी (अनुज्ञा) पुढील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१. ही परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील कलम ४२ क व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगरचना अधिनियम १९६६ च्या कलम १८ मधील तरतूदीनुसार देण्यात आलेली आहे.
२. प्रस्तावित जागेची मोजणी ३ महिन्याचे आत करून घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
३. जागेवर खुले क्षेत्र व रस्ते यांचे क्षेत्र दर्शविणारा फलक लावणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
४. अर्जदार यांची जागा PESA अधिनियमा अंतर्गत समाविष्ट असल्यास ग्रामपंचाय ठरावाद्वारे ना-हरकत दाखला सादर करणे अर्जदार/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील.
५. अर्जदार/विकासक यांनी (Maharashtra Real Estate Regulatory Act-२०१६) रेरा अधिनियमातील तरतुदींचे पालन करणे बंधनकारक आहे.
६. प्रथमत: रेखांकन प्रस्तावाप्रमाणे जागेवर भूखंड, रस्ते, खुली जागेची प्रत्यक्ष जागेवर प्रथमत: विस्तृत आखणी करुन ती उपअधिक्षक भूमी अभिलेख, शहापूर यांचेकडून मोजणी करुन घेण्यात यावी. आखणी करीत असताना सभोवतालील मंजूर अभिन्यासातील रस्ते व हद्दी यांचेशी योग्य रीतीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. तसेच प्रत्यक्ष मोजणीचे वेळी विषयाधिन जागेचे एकूण क्षेत्रामध्ये तसेच नियोजित भूखंडाचे क्षेत्रामध्ये तफावत आढळल्यास अभिन्यास दुरुस्त करुन अभिलेखाच्या दुरुस्तीसह सुधारीत मंजूरी घेणे तसेच नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर सोडणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील. त्याशिवाय जागेवर कोणत्याही प्रकारचा विकास करता येणार नाही.

७. अंतिम रेखांकनातील प्रस्तावित वापर हा रहिवास वापरासाठीच करण्यात यावा. तसेच सदर आदेशानुसार जागेवर केवळ अंतिम रेखांकनास परवानगी देणेत आलेली असून जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करणेत येवू नये. तसेच जागेवर बांधकाम सुरु करणेपुर्वी सक्षम विभागाकडून बांधकाम परवानगी प्राप्त करुन घेणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील.

८. सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांनी उपोद्घातातील अ.क्र.९ नुसार शिफारस केलेल्या रहिवास या अकृषिक प्रयोजनाचे अंतिम रेखांकन नकाशामध्ये भूखंड क्र.१ ते ४८९ मधील भूखंडाच्या रेखांकनासाठीचा पोहोच मार्ग, अंतर्गत रस्ते, नियमानुसार सोडावयाची खुली जागा या अंतिम रेखांकनाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर कायम स्वरुपी असणे आवश्यक आहे.

९. अंतिम रेखांकनातील भूखंडधारकास भूखंडामध्ये इमारत बांधावयाची असल्यास उक्त भूखंडधारकाने सदर क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० च्या तरतुदी अन्वये विहीत प्रस्ताव सादर करुन बांधकाम मंजूरी घेवूनच भूखंडावर बांधकाम करणे बंधनकारक राहील. जागेवर बांधकाम परवानगी न घेता बांधकाम केल्यास असे बांधकाम ग्रामपंचायत अधिनियमानुसार तसेच महसुल अधिनियम तरतुदीनुसार निष्काषित केले जाईल याची नोंद घ्यावी.

१०. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.४.११ (xxx) (a) नुसार प्ले ग्राउंड, गार्डन व पार्क करीता प्रस्तावित केलेले क्षेत्र नियोजन प्राधिकरणास विनामोबदला हस्तांतरीत करणे जमिनमालक/विकासक/वास्तुविशारद/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील. तसेच सदर क्षेत्राचा चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) अनुज्ञेय असणार नाही. सदर प्ले ग्राउंड, गार्डन व पार्क करीता आरक्षित ठेवलेल्या क्षेत्राचे स्वतंत्र ७/१२ उतारा नियोजन प्राधिकरण तथा मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे नावे करणे जमिनमालक/विकासक/ अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील.

११. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.४.११ (xxx) (b) नुसार सोशल इन्फ्रास्ट्रक्चर (Social Infrastructure) करीता दर्शविलेले क्षेत्र ५४०२७.३७ चौ.मी. नियोजन प्राधिकरणास विक्री करता हस्तांतरीत करणे जमिनमालक/विकासक/ वास्तुविशारद/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील. सदर हस्तांतरीत केलेल्या क्षेत्रापैकी ५१२९०.९२ चौ.मी. या क्षेत्राचा चटई क्षेत्र निर्देशांक त्यांना संदर्भित जागेवर in situ FSI च्या स्वरुपात अनुज्ञेय आहे.

१२. सदर प्रकरणी अर्जदार यांनी (Internal Road Area) अंतर्गत रस्त्याखालील जाणारे क्षेत्र ७२६७५.८२ चौ.मी. नियोजन प्राधिकरण तथा मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना विनामोबदला हस्तांतरीत करणे जमिनमालक/विकासक/वास्तुविशारद/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील. सदर हस्तांतरीत केलेल्या क्षेत्रापैकी ५१२९०.९२ चौ.मी. इतक्या क्षेत्राचा चटई क्षेत्र निर्देशांक त्यांना संदर्भित जागेवर in situ FSI च्या स्वरुपात अनुज्ञेय आहे.

१३. प्रस्तावित जागा भागश: टेकडीवजा आहे. जमिनीचा उतार हा १:५ पेक्षा जास्त असेल तर सदरच्या जागेवर इमारत बांधणे अनुज्ञेय नाही. त्यामुळे १:५ पेक्षा जास्त उतार असलेल्या जागेवर सिमांकन होत असल्यास त्याचे क्षेत्रफळासह विवरण सिमांकन नकाशावर व मोजणी नकाशावर दर्शविणे बंधनकारक राहील व त्यानुसार सुधारित रेखांकन परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

१४. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.४.११ (xxx) नियमानुसार नमुद अटो व शर्तीप्रमाणे सदर जागेवर जाण्याकरीता नियमाअंतर्गत बंधनकारक असलेला १२.०० मी. रुंदीचाअस्तित्वातील रस्ता प्रस्तावित जमिनीकडे जाण्यासाठी ग्रामीण मार्ग क्र.३७ या रस्त्याचा वापर करणार असून सदर रस्ता पूर्णपणे विकसित करुन देण्याची जबाबदारी जमिनमालक/विकासक/वास्तुविशारद/अनुज्ञाग्राही यांची राहील.

१५. प्रस्तावित जागेतून अवर्गीकृत/वर्गीकृत रस्ते जात असल्यास ते कायम ठेवण्यात यावे.

१६. उक्त जमिनीवरील सदरचा विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनावश्यक बदल करु नये तसेच जागेतून जाणारे कोणत्याही नैसर्गिक पाणी प्रवाहास बाधा येऊ नये यासाठी आवश्यक ती उपापयोजना करणे जमिनमालक/विकासक/वास्तुविशारद/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील.

१७. प्रस्तावित अभिन्यासातील क्षेत्र उंच/सखल स्वरुपाचे असल्याने कंटुर मॅपनुसार रस्त्याची आखणी प्रस्तावित केलेली दिसून येते. तथापि, जागेच्या उत्तरेकडील क्षेत्राचा दक्षिणेकडील क्षेत्राला जोडणारा रस्ता लगतच्या सर्व्हे नंबर १९१/१, १९१/२, २०७/१/१, २०७/१/२, २०७/१/३, २०७/१/४, २०४/२, २०४/३ मधून विद्यमान १५.०० मी. रुंद रस्त्यापासून १५.०० मी. रुंद प्रस्तावित रस्त्याचे नियोजन व विकसन करुन दक्षिणेकडील क्षेत्रास एक संघता केलेली आहे. व कि प्लॅनमध्ये त्यानुसार नियोजन दर्शविलेले आहे. तथापि, सदर रस्त्याखालील दर्शविलेल्या क्षेत्रासाठी संबंधित ७/१२ उताऱ्यावर इतर हक्कात रस्त्याकडे वर्ग अशी महसूल अधिकारात गाव दप्तरी नोंद घेणेकामी संबंधित तलाठी यांनी अधिकार अभिलेखाच्या नियमानुसार कार्यवाही करणे आवश्यक राहील. तसेच तलाठी याकामी आवश्यक ते सहकार्य करणे जमिनमालक/विकासक/वास्तुविशारद/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील.

१८. प्रस्तावित जमिनीपैकी स.नं.१९३/१ व १९३/२ या जमिनीवर सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.ससंनर-ठाणे/मौ.मोखावणे/ता.शहापूर/ससंठाणे/३४१०, दि.१५/१२/२०११ अन्वये शैक्षणिक प्रयोजनार्थ केलेली शिफारस या आदेशाद्वारे निष्प्रभावित करणेत येत आहे.

१९. सदर जागा भागश: डोंगराळ स्वरुपाची असल्यामुळे सदर जागेचे Geotechnical Investigation करुन सदर जागा विकास करण्यास उपयुक्त असल्याबाबत नोंदणीकृत भूवैज्ञानिक/भूसंरचना अधिकारी (Geotechnical Engineer) यांचा GEOCON International Pvt. Ltd. या संस्थेने अहवाल सादर केलेला असून त्याची प्रत अर्जदार यांनी सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांचे कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर अहवालामध्ये नमुद केल्यानुसार विकास करणे जमिनमालक/विकासक/वास्तुविशारद/ अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील.

२०. प्रस्तावित प्रकरणी अर्जदार यांनी नोंदणीकृत सर्व्हेअर यांचेकडील कंटूर नकाशा सादर केलेला आहे. सदर कंटूर नकाशाच्या आधारे वास्तुविशारद/अभियंता यांनी रेखांकन नकाशे सादर केले असल्याचे निदर्शनास येते. सदर कंटूर नकाशामध्ये व जागेवरील वस्तुस्थिती यामध्ये तफावत असल्यास यास नोंदणीकृत सर्व्हेअर व वास्तुविशारद/अभियंता/मुळमालक हे जबाबदार राहतील.

२१. एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.४.११ (xxx) नुसार अर्जदार यांनी सदर रेखांकनात बांधकाम परवानगीस अर्ज करणेपुर्वी रेखांकनातील

Physical infrastructure व off-site infrastructure विकसित करुन नियोजन प्राधिकरणास हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. तद्नंतरच भूखंडांवर बांधकाम परवानगी देणेत येईल. प्रस्तावित भूखंडावर phase-wise बांधकाम परवानगी देणेची तरतुद आहे. त्यामुळे सदर प्रकरणी अर्जदार/विकासक यांनी नियमानुसार Phase-wise physical infrastructure (जसे रस्ते, गटार, पथदिवे इ.) व off-site infrastructure विकसित करुन त्याप्रमाणे सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांचेकडून स्थळपाहणी होवून खातरजमा झाले नंतर टप्प्या-टप्प्याने बांधकाम परवानगी phase-wise देण्यात येईल.

२२. या कार्यालयाकडील अंतिम रेखांकन परवानगी आदेशानुसार महसूल अभिलेख (जसे की, ७/१२ उतारा तयार करणे, क.ज.प. करणे इ.) बदलल्या नंतरच अर्जदार/विकासक यांस भूखंडाची विक्री करता येईल आणि ते जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील.

२३. सदर प्रकरणी सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांनी सदर जागेची स्थळ पाहणी केलेली असून तद्नंतर त्यांचेकडील पत्र क्र.भूमापन/मौजे-मोखावणे/शहापूर/काव‍ि-/२०२३/६७२१ दि.१९/१२/२०२३ अन्वये रहिवास वापरासाठी तात्पुरते रेखांकन नकाशास मोजणीकामी उप अधिक्षक, भूमि अभिलेख शहापूर यांना जागेवर भूखंडाचे प्रत्यक्ष सिमांकन (Tentative Layout Recommended For Demarcation) करण्यास कळविलेले होते. त्याप्रमाणे सिमांकन नकाशा तपासून नगर रचना योजना (TPS) संकल्पनेच्या धर्तीवर रहिवास प्रयोजनार्थ अंतिम रेखांकन परवानगीबाबत तांत्रिक छाननी केलेली असून इतर बाबी अर्जदार/विकासक यांच्या समवेत बांधकाम परवानगीच्या वेळेस संयुक्तिक स्थळ पाहणी करुन व खातरजमा करुन त्यांना Phase-wise बांधकाम परवानगीची शिफारस सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांचेकडून प्राप्त झालेनंतर या कार्यालयाकडून बांधकाम परवानगी देणेत येईल.

२४. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली दि.३/१२/२०२० मधील तरतुदींचे पालन करण्याची जबाबदारी जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर राहील.

२५. महाराष्ट्र शासनाने मंजूर केलेल्या प्रादेशिक योजनेसाठीच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र.२.७.२, ३.३.६, ३.३.११ नुसार सदर रेखांकनात पायाभूत सुविधा जसे अंतर्गत रस्ते, पाण्यासाठी नाले, मलनिस:रण व्यवस्था, पाणी पुरवठा, खुल्या जागेचा विकास इ.जबाबदारी जमिनमालक व विकासक यांची राहील. तसेच सर्व सुविधा जमीनमालकाने प्रकल्प पुर्ण होण्यापूर्वी पुर्ण करणे बंधनकारक राहील. त्याशिवाय रेखांकनातील भूखंडाची विक्री करता येणार नाही. तसेच बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय करता येणार नाही.

२६. उपअधिक्षक, शहापूर यांचेकडील मोजणी नकाशाने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे अधिन राहून सहायक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडून शिफारस करणेत आलेली आहे. नियोजित विकासकामामुळे प्रस्तावित जमिनीचे वहिवाटीचे/हद्दीचे अनुषंगाने कोणतेही व्यक्तिगत वा/न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/जमीनमालक/ वास्तुविशारद यांची राहील.

२७. प्रस्तावित जागेचे क्षेत्र, स्थान, आकार, पोहोच रस्ता, वापर, वहिवाट, भोगवटादार, भाडेकरु, मालकी हक्काबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहील. व त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासक यांचेवर राहील.

२८. वर्गीकृत रस्ता रुंदीकरणाखालील क्षेत्र संबंधित विभागाकडे विनामोबदला हस्तांतरीत करणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील.

२९. नकाशातील रस्ते जर शेजारील जागांना मार्ग देत असतील तर अशा शेजारील जागांच्या संभाव्य रेखांकनातील रस्त्यांना ते जोडण्याची व वापरण्याची परवानगी देणे जमिनमालक/ विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील.

३०. नकाशातील भूखंडाची उपविभागणी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे/सक्षम प्राधिकारी यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय करण्यात येऊ नये.

३१. अर्जदार यांचेवर ट्री अॅक्टचे नियम बंधनकारक राहतील तसेच रेखांकनातील हद्दीतील विकास करतांना वृक्ष लागवड करणे बंधनकारक राहील. अर्जदाराने स्वदेशी प्रजातीची झाडे रस्त्याच्या दुतर्फा लावून संगोपन करणे आवश्यक राहील. तसेच कोणत्याही प्रकारची झाडे तोडली जणार नाही याची दक्षता घेणे आवश्यक राहील.

३२. प्रस्तावित जागेचा विकास करताना झाडे तोडण्याची आवश्यकता असल्यास संबंधित विभागाची/वन विभागाची पूर्व परवानगी घेणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील.

३३. विजेची अथवा दुरध्वनी स्तंभ (खांब) जे भूखंडात अथवा रस्त्यात येत असल्यास संबंधित खात्याकडे आवश्यक खर्च भरुन त्याची फेर आखणी करुन घेणे जमिनमालक/ विकासक/ अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील. तसेच कोणत्याही परिस्थितीत जास्त विद्युत दाबाच्या ताराखालील किंवा निर्देशित अंतरावर/बांधकाम भूखंड अनुज्ञेस असणार नाही.

३४. पर्यावरण विभागाकडील पर्यावरण अनुज्ञेयता (ENVIORNMENT CLEARANCE) आवश्यकतेनुसार प्राप्त करुन घेणे अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

३५. जागेच्या मालकी हक्काबाबत व इतर हक्काबाबत, पोहोच रस्ता याबाबत भविष्यात कोणताही वाद उद्भवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासक यांचेवर राहील.

३६. उक्त जमिनीवरील सदरचा विकास करतांना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनावश्यक बदल करु नये. नियोजित रेखांकनाखालील जागेतील सांडपाणी अथवा भूपृष्ठीत पाणी वाहून नेण्यासाठी जे मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे लागतील अथवा त्यांचा इतरांना त्रास होणार नाही अशा रितीने बंदोबस्त करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

३७. प्रस्तावासोबत प्राप्त कागदपत्रांच्या विधीग्राहयतेबाबत व खरेपणाबाबत जमिन मालक/विकास अधिकारपत्रधारक वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता इ. जबाबदार राहतील.

३८. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६चे कलम-४८ अन्वये सदरची अंतिम रेखांकन परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहीत नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करुन परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. तसेच वैध मुदतीत जागेवर भूखंड पाडण्यास सुरुवात केली नसेल तर नवीन परवानगी घ्यावी लागेल, नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखडयाच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार/जमिन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

३९. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२४ ब मध्ये शासनाने नमुद केल्यानुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठी लागू केलेले विकास शुल्क (DEVELOPMENT

CHARGES) रक्कम रुपये ४०,६५,५००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चाळीस लाख पासष्ट हजार पाचशे मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी एचडीएफसी बँक (HDFC BANK), जोगेश्वरी-विक्रोली लिंक रोड, मुंबई शाखा यांचेकडील DEMAND DRAFT NO.००८४७३, दि.५/३/२०२४ अन्वये COLLECTOR THANE AND PLANNING AUTHORITY या नावाने भारतीय स्टेट बँक, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस्, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा येथे दि.७/३/२०२४ अन्वये शासन भरणा केलेला आहे.

४०. अशा जमिनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यांस अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यांस प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे रु.०.१० पैसे या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहील. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळया दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.

४१. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचे बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठयामार्फत शहापूर तहसिलदारांस कळविले पाहिजे जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल जमिनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्यांच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

४२. या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल, त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता जिल्हाधिकारी, ठाणे हे निर्दिष्ट करतील असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

४३. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेती जमीन अधिनियम, १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८ इ. सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबतीत लागू होतील, त्या उपबंधांच्या अधीन असेल.

४४. प्रस्तावित जमिनीचे कामी भविष्यात जमीन मालकीबाबत, चर्तुसिमा, मालकी हक्क व पोहोच रस्ता याबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास व अन्य कोणी त्याबाबत हक्क सिध्द केल्यास, त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/विकासक यांची राहील. तसेच सदरची अंतिम रेखांकन परवानगी एकतर्फी रद्द होणेस पात्र राहील.

४५. प्रस्तावित जागा किंवा तिचा भाग भुसंपादन अधिनियम १८९४ तसेच भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत अधिनियम, २०१३ अनुसार किंवा महाराष्ट्र औद्योगिक अधिनियम, १९६६ या खालील भुसंपादनात आढळून आल्यास किंवा संपादन केले गेल्यास सदर आदेश निर्गमित केलेल्या दिनांकापासून रद्द होतील.

४६. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु.१,७७,५५०/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख सत्याहत्तर हजार पाचशे पन्नास मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी एचडीएफसी बँक (HDFC BANK), जोगेश्वरी-विक्रोली लिंक रोड, मुंबई शाखा यांचेकडील State Bank of India या नावाचा DEMAND DRAFT NO.००८४७५, दि.६/३/२०२४ नुसार स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस्, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र.GRN MH० १६८११९०० २०२३२४M, दि.६/३/२०२४ नुसार दि.१२/३/२०२४ अन्वये शासन जमा केली आहे.

४७. अनुज्ञाग्राही यांनी वार्षिक अकृषिक आकारणी रक्कम रु.३५,५१०/- (अक्षरी रक्कम रुपये पस्तीस हजार पाचशे दहा मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी एचडीएफसी बँक (HDFC BANK), जोगेश्वरी-विक्रोली लिंक रोड, मुंबई शाखा यांचेकडील State Bank of India या नावाचा DEMAND DRAFT NO.००८४७४, दि.६/३/२०२४ नुसार स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस्, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र.GRN MH० १६८११५५० २०२३२४M, दि.६/३/२०२४ नुसार दि.१२/३/२०२४ अन्वये शासन जमा केली आहे.

४८. सदर जागेची अति तातडीचे मोजणी फि रक्कम रु.१,५६,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख छपन्न हजार मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी एचडीएफसी बँक (HDFC BANK), जोगेश्वरी-विक्रोली लिंक रोड, मुंबई शाखा यांचेकडील State Bank of India या नावाचा DEMAND DRAFT NO.००८४७६, दि.६/३/२०२४ नुसार स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस्, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र.GRN MH० १६८११८९७ २०२३२४M, दि.६/३/२०२४ नुसार दि.१२/३/२०२४ अन्वये शासन जमा केली आहे.

४९. वरील अटी व शर्तीमध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदी विरुध्द जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतुदी विरुध्द या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी निर्देश देणे विधी संमत असेल तसेच जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा त्यात फेरबदल करण्याचे काम करुन घेण्याचा किंवा त्या प्रित्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करुन घेण्याचा अधिकार असेल.

५०. अनुज्ञाग्राही यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना, ठाणे यांचेकडील रेखांकन नकाशा व्यतिरिक्त जादा भूखंड केल्यास अगर भूखंडामध्ये बदल करून जादा भूखंड पाडल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६चे कलम ५२ ते ५५ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील.

५१. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६चे कलम १५७ अन्वये अधिकार अभिलेखातील नोंद व फेरफार नोंद वहीतील प्रमाणित कायदेशीररित्या दाखल करणेत येईपर्यंत किंवा त्याबद्दल नवीन नोंद कायदेशीर दाखल करणेत येईपर्यंत खरी असल्याचे गृहीत धरणेत येईल असे नमुद असल्याने मालकी हक्काबाबत भविष्यात वाद उद्भवल्यास किंवा न्यायालयात

जमिनीचे मालकी हक्काबाबत बदल झाल्यास अकृषिक परवानगी एकतर्फी रद्द होण्यास अर्जदार हे पात्र राहतील.

५२. या अंतिम रेखांकन आदेशान्वये जमिनीचे फक्त कृषिक प्रयोजनाकडून अकृषिक प्रयोजनाकडे रुपांतरण करणेत येत असून मालकी हक्कामध्ये कोणताही बदल करणेत येत नाही. सदरचे आदेश म्हणजे मालकी हक्काचे प्रमाणपत्र नाही. प्रश्नांकित जमिनीचे मालकी हक्काबाबत भविष्यात वाद उद्भवल्यास किंवा न्यायालयात जमिनीचे मालकी हक्काबाबत बदल झाल्यास अकृषिक परवानगी एकतर्फी रद्द होण्यास अर्जदार हे पात्र राहतील.

५३. उपरोक्त कोणतीही रक्कम अनावधानाने /गणितीय चुकीमुळे अर्जदार यांनी आवश्यकतेपेक्षा कमी अदा केलेली असल्यास उर्वरीत रक्कमेचा भरणा अर्जदार/जमिनमालक/विकासक यांनी करणे बंधनकारक आहे.

५४. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रे खोटी किंवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल व त्यास अर्जदार, मालक व वास्तूविशारद हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

५५. वरील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सदरची अंतिम रेखांकन परवानगी आपोआपच रद्द होईल.

सही/--
(अशोक शिनगारे)
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रत :- श्रीमती.अर्नवाझ सोराबजी चौधरी व इतर २ यांचे कु.मु.श्र.रोहिंटन बाटलीवाला रा.पटेल बंगलो, ता.डहाणू, जि.पालघर ४०१७०२

आदेश निर्गमित केले
(रेवण लेंभे)
तहसीलदार (महसूल)
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

ANNEXURE "B"

उपअधीक्षक भूमिअभिलेख, शहापूर यांचे कार्यालय

महसूल कॉलनी, लक्ष्मण नगर, गोठेघर, ता. शहापूर, जि.ठाणे, पिनकोड नं.४२१६०१,
फोन नं. ०२५२७/२७०१८४ Email ID-dy.sloshahapur_thane@yahoo.in

क्र./क.जा.प. /एस. आर.७७/२४
मो.र.नं.३७/२०२३
शहापूर दिनांक ०2/०४/२०२४.

प्रति,

मा.तहसिलदार शहापूर,
ता.शहापूर, जि.ठाणे.

विषय :- मौजे-मोखावणे येथील सर्वे नं . १७७/१, १७७/२, १७७/३, १७८/१, १७८/४, १७८/५, १७८/६, १७८/७, १७८/८, १७८/९, १७८/१०, १७९/१पै, १८०/२, १८०/६, १८३/२, १८४/१पै, १८४/२, १८४/३, १८४/४, १८४/५, १८४/६, १८४/७पै, १८४/८, १८४/९, १८५, १८६पै, १८७/२, १८९/२पै, १८९/३, १८९/४, १८९/५, १८९/६, १९३/१, १९३/२, १९३/३, १९३/५ ची बिनशेती कमी जास्त पत्रक गांववहीवाटीस पाठविणेबाबत.

संदर्भ :- १. मा. जिल्हाधिकारी यांचे बिनशेती आदेश क्र.महसूल/ कक्ष.१/टे.११/अंतिम रेखांकन / मोखावणे /ता. शहापूर /एस आर –(५९/२३) दि.२२/०३/२०२४ चे अंतिम आदेश.

उपरोक्त विषयांकितबाबत मौजे-मोखावणे येथील सर्वे नं . १७७/१, १७७/२, १७७/३, १७८/१, १७८/४, १७८/५, १७८/६, १७८/७, १७८/८, १७८/९, १७८/१०, १७९/१पै, १८०/२, १८०/६, १८३/२, १८४/१पै, १८४/२, १८४/३, १८४/४, १८४/५, १८४/६, १८४/७पै, १८४/८, १८४/९, १८५, १८६पै, १८७/२, १८९/२पै, १८९/३, १८९/४, १८९/५, १८९/६, १९३/१, १९३/२, १९३/३, १९३/५ ची संदर्भीय पत्र क्र.१ चे आदेशान्वये व इकडील अंतिमतडी बिगरशेती मो.र.क्र. ३७/ २०२३ दिनांक २२/०९/ २०२३ अन्वये प्रत्यक्ष मोजणी करून मंजूर रेखांकन व मोजणी नकाशा प्रमाणे येणारे क्षेत्राचे इकडील दुरूस्ती टॅब क्र.४६/२०२४ अन्वये कमी जास्त पत्रक तयार करून तशी इकडील अभिलेखात दुरूस्ती करून सदरचे कमी जास्त पत्रक गांव दप्तरी अंमल होणेकामी आपल्याकडे पाठविणेत येत आहे. तरी, सदर कमी जास्त पत्रकाचा गांव दप्तरी अंमल घेवून त्याबाबतचा फेरफाराची एक प्रत या कार्यालयाकडे पुरविणेबाबत संबंधितांना सूचना देणेत याव्यात ही विनंती.

सोबत – कमी जास्त पत्रक पानांक १ ते 29 असत.

प्रविण कुंजीर
उप अधीक्षक भूमिअभिलेख
शहापूर, जि. ठाणे.

प्रत- मंडळ अधिकारी, /तलाठी सजा यांना माहितीसाठी.
प्रत- अर्जदार श्री. अनेवाझ सोराबजी चौधरी व इतर तर्फे कु मु रोहिंग्टन जहांगीर बाटलीवाला रा. पटेल बंगलो घोलवड तालुका डहाणू जिल्हा पालघर यांना माहितीसाठी .

दुरुस्ती टॅब नंबर २२६ /2024

कमी जास्त पत्रक क्र. १५

मौजे - मोखावणे
तालुका- शहापूर
जिल्हा - ठाणे

नमुना ब

कमी जास्त पत्रक /२०२४ गाव मोखावणे तालुका शहापूर जिल्हा ठाणे

सध्या चालु असल्याप्रमाणे								दुरुस्ती करण्यात आल्या नंतर										द्वितीय जमाबंदी		पक्या आकारात्रा		
भूमापन क्र	हिस्सा क्र.	कोणत्या पोट अगर फाळणी क्र. पैकी	जमिनीचा प्रकार	एकुण क्षेत्र (हे. आर.)	खराबा वर्ग १ व २	निव्वळ लागवडी खालील जमिन हेक्टर	आकार	भूमापन क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	कोणत्या पोट अगर फाळणी क्र. पैकी झाला	जमिनीचा प्रकार	एकुण क्षेत्र (हे. आर.)	खराबा वर्ग १ व २	निव्वळ लागवडी खालील जमिन हेक्टर	दर	कच्चा आकार	पक्का आकार	कच्चा आकार	पक्का आकार	जमिनीचा आकार	पाण्याचा आकार	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३
																		संपुर्ण क्षेत्र बिनशेतीकडे वर्ग				
[illegible]	१		ख	0,६१.६0	0,0९.३0	0,५२.३0	५.00				ख	0,00,00	0,00,00	0,00,00	0.00			0,६१.६0	0,0९.३0	0,५२.३0	५.0२	
			ब	0,२५,00	0,00,00	0,२५,00	0.२८				ब	0,00,00	0,00,00	0,00,00	0.00			0,२५,00	0,00,00	0,२५,00	0.२८	
			एकुण	0,८६.६0	0,0९.३0	0,७७.३0	५.२८					0,00,00	0,00,00	0,00,00	0.00			0,८६.६0	0,0९.३0	0,७७.३0	५.२८	
[illegible]	२		ख	0,0४,00	0,00,५0	0,0३.५0	0.२५				ख	0,00,00	0,00,00	0,00,00	0.00			[illegible]	0,00,५0	0,0३.५0	0.२५	
			ब	0,00,00	0,00,00	0,00,00	0.00				ब	0,00,00	0,00,00	0,00,00	0.00			0,00,00	0,00,00	0,00,00	0.00	
			एकुण	0,0४,00	0,00,५0	0,0३,५0	0.२५					0,00,00	0,00,00	0,00,00	0.00			0,0४,00	0,00,५0	0,0३,५0	0.२५	
[illegible]	३		ख	0,0१.२0	0,00,00	0,0१.२0	0.0६				ख	0,00,00	0,00,00	0,00,00	0,00			0,0१.२0	0,00,00	0,0१.२0	0.0६	
			ब	0,0३,२0	0,0१.३0	0,0२,00	0.0३				ब	0,00,00	0,00,00	0,00,00	0,00			0,0३,२0	0,0१.३0	0,0२,00	0.0३	
			एकुण	0,0४,५0	0,0१.३0	0.0३,२0	0.0९					0,00,00	0,00,00	0,00,00	0,00			0,0४,५0	0,0१.३0	0.0३,२0	0.0९	
[illegible]	१		ख	0,१९,४0	0,00,८0	0,१८.६0	१.५0				ख	0,00,00	0,00,00	0,00,00	0,00			0,१९,४0	0,00,८0	0,१८.६0	१.५0	
			ब	0,00,00	0,00,00	0,00,00	0.00				ब	0,00,00	0,00,00	0,00,00	0.00			0,00,00	0,00,00	0,00,00	0.00	
			एकुण	0,१९,४0	0,00,८0	0,१८.६0	१.५0					0,00,00	0,00,00	0,00,00	0.00			0,१९,४0	0,00,८0	0,१८.६0	१.५0	
[illegible]	४		ख	0,0५,६0	0,00,५0	0,0५.१0	0.१२				ख	0,00,00	0,00,00	0,00,00	0.00			0,0५,६0	0,00,५0	0,0५.१0	0.१२	
			ब	0,00,00	0,00,00	0,00,00	0,00				ब	0,00,00	0,00,00	0,00,00	0.00			0,00,00	0,00,00	0,00,00	0,00	
			एकुण	0,0५,६0	0,00,५0	0,0५.१0	0.१२					0,00,00	0,00,00	0,00,00	0,00			0,0५,६0	0,00,५0	0,0५.१0	0.१२	
[illegible]	५		ख	0,0१,00	0,00,00	0,0१,00	0.0६				ख	0,00,00	0,00,00	0,00,00	0,00			[illegible]	0,00,00	0,0१,00	0.0६	
			ब	0,00,00	0,00,00	0,00,00	0,00				ब	0,00,00	0,00,00	0,00,00	0,00			0,00,00	0,00,00	0,00,00	0,00	
			एकुण	0,0१,00	0,00,00	0,0१,00	0,0६					0,00,00	0,00,00	0,00,00	0,00			0,0१,00	0,00,00	0,0१,00	0,0६	
[illegible]	६		ख	0,00,00	0,00,00	0,00,00	[illegible]				ख	0,00,00	0,00,00	0,00,00	0.00			[illegible]	0,00,00	0,00,00	0,00	

			ब	०.४३.५०	[illegible]	०.३३.००	०.२५				ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			[illegible]	०.१०.५०	०.३३.००	०.२५	
			एकूण	०.४३.५०	०.१०.५०	०.३३.००	०.२५					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.४३.५०	०.१०.५०	०.३३.००	०.२५	
१७८	७		ख	०.०५.१०	[illegible]	०.०५.१०	०.२५				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.०५.१०	०.००.००	०.०५.१०	०.२५	
			ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	
			एकूण	०.०५.१०	०.००.००	०.०५.१०	०.२५					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.०५.१०	०.००.००	०.०५.१०	०.२५	
१७८	८		ख	०.११.६०	०.००.५०	०.११.१०	१.००				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.११.६०	०.००.५०	०.११.१०	१.००	
			ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	
			एकूण	०.११.६०	०.००.५०	०.११.१०	१.००					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.११.६०	०.००.५०	०.११.१०	१.००	
१७८	९		ख	०.०९.९०	०.००.५०	[illegible]	०.०४				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.०९.९०	०.००.५०	०.०९.४०	०.०४	
			ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	
			एकूण	०.०९.९०	०.००.५०	०.०९.४०	०.०४					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.०९.९०	०.००.५०	०.०९.४०	०.०४	
१७८	१०		ख	०.२०.१०	०.००.००	०.२०.१०	०.५०				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.२०.१०	०.००.००	०.२०.१०	०.५०	
			ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	
			एकूण	०.२०.१०	०.००.००	०.२०.१०	०.५०					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.२०.१०	०.००.००	०.२०.१०	०.५०	
१७९	१		ख	०.२८.००	०.००.३०	०.२७.७०	१.१२	१७९	१	अ	ख	०.००.४०	०.००.४०	०.००.००	०.००	१७९/१	ब	०.२९.६०	०.००.३०	०.२९.३०	१.१२	
			ब	०.२३.६०	०.२३.६०	०.००.००	०.४६				ब	०.२३.६०	०.२३.६०	०.००.००	०.४६			०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	
			एकूण	०.५१.६०	०.२४.३०	०.२७.३०	१.५९					०.२४.००	०.२४.००	०.००.००	०.४६			०.२९.६०	०.००.३०	०.२९.३०	१.१२	
१८०	२		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	
			ब	०.०१.५०	०.००.५०	०.०१.००	०.०३				ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.०१.५०	०.००.५०	०.०१.००	०.०३	
			एकूण	०.०१.५०	०.००.५०	०.०१.००	०.०३					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.०१.५०	०.००.५०	०.०१.००	०.०३	
१८०	६		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	
			ब	०.०६.३०	०.००.३०	०.०६.००	०.०३				ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.०६.३०	०.००.३०	०.०६.००	०.०३	
			एकूण	०.०६.३०	०.००.३०	०.०६.००	०.०३					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.०६.३०	०.००.३०	०.०६.००	०.०३	
१८३	२		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	
			ब	२.३३.००	०.३८.००	१.९५.००	१.५०				ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			२.३३.००	०.३८.००	१.९५.००	१.५०	
			एकूण	२.३३.००	०.३८.००	१.९५.००	१.५०					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			२.३३.००	०.३८.००	१.९५.००	१.५०	
१८४	१		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	१८४	१	अ	ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	१८४/१	ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	
			ब	१.०१.००	०.१९.००	०.८२.००	०.५८				ब	०.३०.००	०.०४.५४	०.२५.४६	०.०९			०.७१.००	०.१४.४६	०.५६.५४	०.४९	
			एकूण	१.०१.००	०.१९.००	०.८२.००	०.५८					०.३०.००	०.०४.५४	०.२५.४६	०.०९			०.७१.००	०.१४.४६	०.५६.५४	०.४९	

९८४	२		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	
			व	६.२८.००	१.४८.००	४.८०.००	२.४९				व	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			६.२८.००	१.४८.००	४.८०.००	२.४९	
			एकूण	६.२८.००	१.४८.००	४.८०.००	२.४९					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			६.२८.००	१.४८.००	४.८०.००	२.४९	
९८४	३		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	
			व	०.५७.००	०.०८.००	०.४९.००	०.२४				व	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.५७.००	०.०८.००	०.४९.००	०.२४	
			एकूण	०.५७.००	०.०८.००	०.४९.००	०.२४					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.५७.००	०.०८.००	०.४९.००	०.२४	
९८४	४		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	
			व	१.०४.००	०.१९.००	०.८५.००	०.४०				व	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			१.०४.००	०.१९.००	०.८५.००	०.४०	
			एकूण	१.०४.००	०.१९.००	०.८५.००	०.४०					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			१.०४.००	०.१९.००	०.८५.००	०.४०	
९८४	५		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	
			व	०.२५.००	०.०५.००	०.२०.००	०.१२				व	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.२५.००	०.०५.००	०.२०.००	०.१२	
			एकूण	०.२५.००	०.०५.००	०.२०.००	०.१२					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.२५.००	०.०५.००	०.२०.००	०.१२	
९८४	६		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	
			व	०.३३.००	०.०२.००	०.३१.००	०.१२				व	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.३३.००	०.०२.००	०.३१.००	०.१२	
			एकूण	०.३३.००	०.०२.००	०.३१.००	०.१२					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.३३.००	०.०२.००	०.३१.००	०.१२	
९८४	७		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	९८४	७	अ	ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	९८४/७	ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	
			व	२.४५.००	०.४२.००	२.०३.००	१.००				व	१.६५.००	०.४२.००	१.२३.००	०.६०			०.८०.००	०.००.००	०.८०.००	०.४०	
			एकूण	२.४५.००	०.४२.००	२.०३.००	१.००					१.६५.००	०.४२.००	१.२३.००	०.६०			०.८०.००	०.००.००	०.८०.००	०.४०	
९८४	८		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	
			व	१.९०.००	०.१२.००	१.७८.००	१.००				व	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			१.९०.००	०.१२.००	१.७८.००	१.००	
			एकूण	१.९०.००	०.१२.००	१.७८.००	१.००					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			१.९०.००	०.१२.००	१.७८.००	१.००	
९८४	९		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	
			व	१.४२.००	०.०८.००	१.३४.००	०.७५				व	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			१.४२.००	०.०८.००	१.३४.००	०.७५	
			एकूण	१.४२.००	०.०८.००	१.३४.००	०.७५					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			१.४२.००	०.०८.००	१.३४.००	०.७५	
९८५			ख	०.४०.१०	०.०७.६०	०.३२.५०	०.८५				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.४०.१०	०.०७.६०	०.३२.५०	०.८५	
			व	०.१९.६०	०.०७.६०	०.१२.००	०.०६				व	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.१९.६०	०.०७.६०	०.१२.००	०.०६	
			एकूण	०.५९.७०	०.१५.२०	०.४४.५०	०.९१					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.५९.७०	०.१५.२०	०.४४.५०	०.९१	
९८६			ख	०.८८.२०	[illegible]	[illegible]	४.२४	९८६	३		ख	०.२९.५७	०.०३.३८	०.२६.२१	२.४९	९८६	८	[illegible]	०.०६.४४	०.४२.५९	२.३६	

			ब	०.४४.६०	[illegible]	[illegible]	[illegible]				ब	०.२५.६०	०.०३.६०	०.३८.००	०.१९		[illegible]	०.२२.००	[illegible]	[illegible]
			एकूण	१.३३.५०	०.१६.१०	१.१६.८०	६.४४					०.८६.१०	०.०९.६६	०.४४.२१	२.६८		०.४९.३३	०.०५.८४	०.४२.५०	२.०६
१८०	२		ख	०.१२.१०	[illegible]	[illegible]	[illegible]	१८०	२	अ	ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	१८०/२	ब	[illegible]	०.००.८०	०.११.३०	०.२४
			ब	०.२१.५०	०.०४.५०	०.१७.००	०.०९				ब	०.००.१०	०.००.०३	०.००.०७	०.००			[illegible]	०.०४.७७	०.१६.९३	०.०९
			एकूण	०.३३.६०	०.०६.३०	०.२७.३०	०.३४					०.००.१०	०.००.०३	०.००.०७	०.००			०.३३.५०	०.०५.२७	०.२८.२३	०.३४
१८१	२		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	१८१	२	अ	ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	१८१/२	ब	[illegible]	०.००.००	०.००.००	०.००
			ब	३.८९.००	०.४९.००	३.४०.००	१.५४				ब	३.४९.००	०.४९.००	३.००.००	१.३४			०.४०.००	०.००.००	०.४०.००	०.२०
			एकूण	३.८९.००	०.४९.००	३.४०.००	१.५४					३.४९.००	०.४९.००	३.००.००	१.३४			०.४०.००	०.००.००	०.४०.००	०.२०
[illegible]	३		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			[illegible]	०.००.००	०.००.००	०.००
			ब	२.०७.००	०.२४.००	१.८३.००	०.७१				ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			[illegible]	०.२४.००	१.८३.००	०.७१
			एकूण	२.०७.००	०.२४.००	१.८३.००	०.७१					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			[illegible]	०.२४.००	१.८३.००	०.७१
[illegible]	४		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			[illegible]	०.००.००	०.००.००	०.००
			ब	१.८८.००	०.२२.००	१.६६.००	०.७१				ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			[illegible]	०.२२.००	१.६६.००	०.७१
			एकूण	१.८८.००	०.२२.००	१.६६.००	०.७१					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			१.८८.००	०.२२.००	१.६६.००	०.७१
[illegible]	५		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			[illegible]	०.००.००	०.००.००	०.००
			ब	१.०९.००	०.१३.००	०.९६.००	०.५०				ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			[illegible]	०.१३.००	०.९६.००	०.५०
			एकूण	१.०९.००	०.१३.००	०.९६.००	०.५०					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			१.०९.००	०.१३.००	०.९६.००	०.५०
[illegible]	६		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			[illegible]	०.००.००	०.००.००	०.००
			ब	०.०४.००	०.००.००	०.०४.००	०.०३				ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.०४.००	०.००.००	०.०४.००	०.०३
			एकूण	०.०४.००	०.००.००	०.०४.००	०.०३					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.०४.००	०.००.००	०.०४.००	०.०३
१९३	१		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			[illegible]	०.००.००	०.००.००	०.००
			ब	३.०६.००	०.३८.००	२.६८.००	२.००				ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			३.०६.००	०.३८.००	२.६८.००	२.००
			एकूण	३.०६.००	०.३८.००	२.६८.००	२.००					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			३.०६.००	०.३८.००	२.६८.००	२.००
[illegible]	२		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			[illegible]	०.००.००	०.००.००	०.००
			ब	४.२५.००	०.४३.००	३.८२.००	२.५०				ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			४.२५.००	०.४३.००	३.८२.००	२.५०
			एकूण	४.२५.००	०.४३.००	३.८२.००	२.५०					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			४.२५.००	०.४३.००	३.८२.००	२.५०
१९३	३		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००				ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			[illegible]	०.००.००	०.००.००	०.००
			ब	३.०४.००	०.३८.००	२.६६.००	१.५०				ब	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			३.०४.००	०.३८.००	२.६६.००	१.५०
			एकूण	३.०४.००	०.३८.००	२.६६.००	१.५०					०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			३.०४.००	०.३८.००	२.६६.००	१.५०

७२३	१	ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००		ख	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००	
		व	०.०५.००	०.००.००	०.०५.००	०.०३		व	०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.०५.००	०.००.००	०.०५.००	०.०३	
		एकूण	०.०५.००	०.००.००	०.०५.००	०.०३			०.००.००	०.००.००	०.००.००	०.००			०.०५.००	०.००.००	०.०५.००	०.०३	
									क.जा.प.										
		ख	३.०८.९०	०.३१.३०	२.७७.६०	९१.२६.००		ख	०.२९.९७	०.०३.७६	०.२६.२१	२.४९		ख	२.८८.९२	०.२७.५४	२.६१.३९	९४.४३	
		व	३६.२२.२०	५.८७.९०	३०.३५.००	८३.७९.००		व	६.२२.३०	१.१२.८७	५.०९.४३	२.३६		व	३२.७९.६०	४.८५.०३	२७.९४.५७	८५.२१	
			३९.३१.१०	६.१९.२०	३३.१२.६०	८५.३३.००			६.५२.२७	१.१६.६३	५.३५.६४	४.८५			३५.६८.५२	५.१२.५७	३०.५५.९६	८५.८८	

स.नं. १७७/१, १७७/२, १७७/३, १७८/१, १७८/४, १७८/५, १७८/६, १७८/७, १७८/८, १७८/९, १७८/१०, १७९/१पै, १८०/२, १८०/६, १८३/२, १८४/१पै, १८४/२, १८४/३, १८४/४, १८४/५, १८४/६, १८४/७पै, १८४/८, १८४/९, १८५, १८६पै, १८९/२, १८९/२पै, १८९/३, १८९/४, १८९/५, १८९/६, १९३/१, १९३/२, १९३/३, १९३/४ मध्ये नोंदी झालेले मा. जमाबंदी आयुक्त भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील दिनांक २६/०२/२०१८ चे परिपत्रकाप्रमाणे त्यास सर्वे नंबर १७७/१ देवून तपशीलवार माहिती नमूद आहेत.

	प्लॉट नं	क्षेत्र	चौमी
सर्वे नंबर १७७/१	प्लॉट नं	क्षेत्र	चौमी
	१	३६०.००	चौमी
	२	३६०.००	चौमी
	३	३६०.००	चौमी
	४	३६०.००	चौमी
	५	३६०.००	चौमी
	६	३६०.००	चौमी
	७	३६०.००	चौमी
	८	३६०.००	चौमी
	९	३६०.००	चौमी
	१०	३६०.००	चौमी
	११	३६०.००	चौमी
	१२	४८८.१३	चौमी
	१३	३४४.२५	चौमी
	१४	३०६८.४८	चौमी
	१५	२१४०.८१	चौमी
	१६	३८५.६०	चौमी
	१७	३८५.६०	चौमी
	१८	३८५.६०	चौमी
	१९	३८५.६०	चौमी

२०	३४५.६०	चौमी
२१	३४५.६०	चौमी
२२	३४५.६०	चौमी
२३	३४५.६०	चौमी
२४	३४५.६०	चौमी
२५	३४५.६०	चौमी
२६	३४५.६०	चौमी
२७	३४९.४३	चौमी
२८	७३२.९३	चौमी
२९	३८६.९६	चौमी
३०	६६५.०७	चौमी
३१	५२२.६५	चौमी
३२	४८९.५५	चौमी
३३	५९३.५५	चौमी
३४	३२१.८८	चौमी
३५	३२१.८८	चौमी
३६	६८४.१२	चौमी
३७	३५०.८५	चौमी
३८	४४२.७९	चौमी
३९	३९५.०५	चौमी
४०	३२१.८८	चौमी
४१	३२१.८८	चौमी
४२	३२१.८८	चौमी
४३	३२१.८८	चौमी
४४	३१४.५४	चौमी
४५	२४२.३७	चौमी
४६	२५०.००	चौमी
४७	२५०.००	चौमी
४८	२५०.००	चौमी
४९	२५०.००	चौमी
५०	२५०.००	चौमी
५१	२५०.००	चौमी
५२	२५०.००	चौमी
५३	२५०.००	चौमी
५४	२८५.७६	चौमी
५५	२८५.७६	चौमी
५६	२५०.००	चौमी
५७	२५०.००	चौमी

५८	२५०.००	चौमी
५९	२५०.००	चौमी
६०	२५०.००	चौमी
६१	२५०.००	चौमी
६२	२५०.००	चौमी
६३	२५०.००	चौमी
६४	२४२.२७	चौमी
६५	२४२.२७	चौमी
६६	२५०.००	चौमी
६७	२५०.००	चौमी
६८	२५०.००	चौमी
६९	२५०.००	चौमी
७०	२५०.००	चौमी
७१	२५०.००	चौमी
७२	२५०.००	चौमी
७३	२५०.००	चौमी
७४	२८५.७६	चौमी
७५	२६५.८९	चौमी
७६	२३१.२५	चौमी
७७	२३१.२५	चौमी
७८	२३१.२५	चौमी
७९	२३१.२५	चौमी
८०	२३१.२५	चौमी
८१	२३१.२५	चौमी
८२	२३१.२५	चौमी
८३	२३१.२५	चौमी
८४	२२३.७७	चौमी
८५	२७९.२६	चौमी
८६	२३७.५०	चौमी
८७	२३७.५०	चौमी
८८	२३७.५०	चौमी
८९	२३७.५०	चौमी
९०	२३७.५०	चौमी
९१	२३७.५०	चौमी
९२	२३७.५०	चौमी
९३	२३७.५०	चौमी
९४	२३७.५०	चौमी
९५	२६९.२९	चौमी

										९६	२८३.८३	चौनी								
										९७	२५०.८८	चौनी								
										९८	२५०.००	चौनी								
										९९	२५०.००	चौनी								
										१००	२५०.००	चौनी								
										१०१	२५०.००	चौनी								
										१०२	२५०.००	चौनी								
										१०३	२५०.००	चौनी								
										१०४	२५०.३०	चौनी								
										१०५	२५०.००	चौनी								
										१०६	२९६.४६	चौनी								
										१०७	४३९.०२	चौनी								
										१०८	५५०.५०	चौनी								
										१०९	[illegible]	चौनी								
										११०	[illegible]	चौनी								
										१११	[illegible]	चौनी								
										११२	५२३.२५	चौनी								
										११३	४५२.५३	चौनी								
										११४	४५१.८१	चौनी								
										११५	८०८.३३	चौनी								
										११६	६५०.८३	चौनी								
										११७	[illegible]	चौनी								
										११८	५९३.४९	चौनी								
										११९	५९०.३३	चौनी								
										१२०	५९०.८७	चौनी								
										१२१	३८०.०५	चौनी								
										१२२	३९८.८३	चौनी								
										१२३	३९८.८३	चौनी								
										१२४	३९८.८३	चौनी								
										१२५	३९८.८३	चौनी								
										१२६	३९८.८३	चौनी								
										१२७	३९८.८३	चौनी								
										१२८	३६१.५७	चौनी								
										१२९	[illegible]	चौनी								
										१३०	६२८.८८	चौनी								
										१३१	६२९.३७	चौनी								
										१३२	६८०.५८	चौनी								
										१३३	६२५.४४	चौनी								

									१३४	६३२.८७	चौमी								
									१३५	६३३.९३	चौमी								
									१३६	६२४.९६	चौमी								
									१३७	६२५.९९	चौमी								
									१३८	६२७.०२	चौमी								
									१३९	६३८.०५	चौमी								
									१४०	५२२१.०८	चौमी								
									१४१	६३९.५५	चौमी								
									१४२	५२७.०१	चौमी								
									१४३	४०७.६१	चौमी								
									१४४	३०५.४३	चौमी								
									१४५	६५२.५३	चौमी								
									१४६	५१५.७८	चौमी								
									१४७	५११.३५	चौमी								
									१४८	६८२.९५	चौमी								
									१४९	६२६.५०	चौमी								
									१५०	[illegible]	चौमी								
									१५१	३२४.५४	चौमी								
									१५२	३६९.०४	चौमी								
									१५३	२००.००	चौमी								
									१५४	२००.००	चौमी								
									१५५	२००.००	चौमी								
									१५६	२००.००	चौमी								
									१५७	२००.००	चौमी								
									१५८	२००.००	चौमी								
									१५९	२००.००	चौमी								
									१६०	२००.००	चौमी								
									१६१	२००.००	चौमी								
									१६२	२००.००	चौमी								
									१६३	२००.००	चौमी								
									१६४	२००.००	चौमी								
									१६५	२००.००	चौमी								
									१६६	२००.००	चौमी								
									१६७	२३३.०४	चौमी								
									१६८	३९३.०१	चौमी								
									१६९	३०३.८८	चौमी								
									१७०	४००.४७	चौमी								
									१७१	३८९.९४	चौमी								

										१७२	३२८.२४	चौमी								
										१७३	३३५.५०	चौमी								
										१७४	३१५.६१	चौमी								
										१७५	४३८.१८	चौमी								
										१७६	३०२.१४	चौमी								
										१७७	३१३.८१	चौमी								
										१७८	३४४.९०	चौमी								
										१७९	३०५.६७	चौमी								
										१८०	२९२.१२	चौमी								
										१८१	२६६.४०	चौमी								
										१८२	२७४.३५	चौमी								
										१८३	२८८.२६	चौमी								
										१८४	२५८.५५	चौमी								
										१८५	२९०.७५	चौमी								
										१८६	३०४.०५	चौमी								
										१८७	३०५.५१	चौमी								
										१८८	३४५.२६	चौमी								
										१८९	२३६.०४	चौमी								
										१९०	२२३.०८	चौमी								
										१९१	२१९.४२	चौमी								
										१९२	२५०.४२	चौमी								
										१९३	२०१.६८	चौमी								
										१९४	२२८.५८	चौमी								
										१९५	२२१.६४	चौमी								
										१९६	२३४.६४	चौमी								
										१९७	२६८.२६	चौमी								
										१९८	२४७.९५	चौमी								
										१९९	२६२.७७	चौमी								
										२००	२९२.७७	चौमी								
										२०१	२२०.३५	चौमी								
										२०२	२४२.६२	चौमी								
										२०३	२४०.८३	चौमी								
										२०४	२३३.२५	चौमी								
										२०५	२२२.६०	चौमी								
										२०६	२२८.४१	चौमी								
										२०७	२२१.६१	चौमी								
										२०८	२२८.३८	चौमी								
										२०९	२२५.३९	चौमी								

										२१०	३०६.२८	चौमी								
										२११	२१४.९३	चौमी								
										२१२	३३७.२९	चौमी								
										२१३	४०६.३०	चौमी								
										२१४	४२८.३३	चौमी								
										२१५	४३८.१७	चौमी								
										२१६	४०५.०८	चौमी								
										२१७	३४१.३३	चौमी								
										२१८	२८६.१४	चौमी								
										२१९	२५१.६५	चौमी								
										२२०	२३५.८०	चौमी								
										२२१	२३७.२२	चौमी								
										२२२	२५३.३७	चौमी								
										२२३	२९४.८८	चौमी								
										२२४	३०१.२१	चौमी								
										२२५	२६१.०२	चौमी								
										२२६	२३३.४८	चौमी								
										२२७	२३२.२२	चौमी								
										२२८	२३३.०८	चौमी								
										२२९	६१७.४८	चौमी								
										२३०	१२८.९२	चौमी								
										२३१	२३८.५७	चौमी								
										२३२	२३६.२९	चौमी								
										२३३	२३६.३१	चौमी								
										२३४	२४७.३३	चौमी								
										२३५	२८१.०६	चौमी								
										२३६	३३३.११	चौमी								
										२३७	२५८.२३	चौमी								
										२३८	३६२.७२	चौमी								
										२३९	२५४.८६	चौमी								
										२४०	३३४.५६	चौमी								
										२४१	३०१.४४	चौमी								
										२४२	३३१.८८	चौमी								
										२४३	४५२.४८	चौमी								
										२४४	३२०.२१	चौमी								
										२४५	३२०.२१	चौमी								
										२४६	४५६.१६	चौमी								
										२४७	४१०.१८	चौमी								

										२४८	३५६.७८	चौमी								
										२४९	३९२.७१	चौमी								
										२५०	६८५.८८	चौमी								
										२५१	३९२.२६	चौमी								
										२५२	२२६.५७	चौमी								
										२५३	२४१.७४	चौमी								
										२५४	२६६.२३	चौमी								
										२५५	४५५.५२	चौमी								
										२५६	४९५.३६	चौमी								
										२५७	४६८.७१	चौमी								
										२५८	६५७.२२	चौनी								
										२५९	७२२.३६	चौनी								
										२६०	४३६.८०	चौनी								
										२६१	७०४.८६	चौनी								
										२६२	३८६.५१	चौनी								
										२६३	३८६.९६	चौनी								
										२६४	२६२.८६	चौनी								
										२६५	४६८.९५	चौनी								
										२६६	४१६.८७	चौनी								
										२६७	४३७.८८	चौनी								
										२६८	४२२.७४	चौनी								
										२६९	५५०.३४	चौनी								
										२७०	४३५.७७	चौनी								
										२७१	९६३.५७	चौनी								
										२७२	६४०.८३	चौनी								
										२७३	५३०.७१	चौनी								
										२७४	४६६.९६	चौनी								
										२७५	४६९.०३	चौनी								
										२७६	४०६.६२	चौनी								
										२७७	४६६.३५	चौनी								
										२७८	४९०.३०	चौनी								
										२७९	४७७.६८	चौनी								
										२८०	३१५.२५	चौनी								
										२८१	३९३.०६	चौनी								
										२८२	४२६.११	चौनी								
										२८३	४५८.१०	चौनी								
										२८४	४२०.३२	चौनी								
										२८५	४३१.७६	चौनी								

										२८६	५५५.५१	चोंगी								
										२८७	४७४.३९	चोंगी								
										२८८	३९३.९६	चोंगी								
										२८९	५८१.८०	चोंगी								
										२९०	३९५.४८	चोंगी								
										२९१	३४३.१६	चोंगी								
										२९२	३२८.०५	चोंगी								
										२९३	३२६.०८	चोंगी								
										२९४	३०५.०४	चोंगी								
										२९५	३००.४९	चोंगी								
										२९६	२५०.६४	चोंगी								
										२९७	३०९.००	चोंगी								
										२९८	२७७.२७	चोंगी								
										२९९	२०७.३३	चोंगी								
										३००	२००.०४	चोंगी								
										३०१	१९२.७५	चोंगी								
										३०२	५८५.४६	चोंगी								
										३०३	१७३.९६	चोंगी								
										३०४	२०३.८०	चोंगी								
										३०५	२१६.२०	चोंगी								
										३०६	२२३.४२	चोंगी								
										३०७	२३०.६१	चोंगी								
										३०८	२३७.८०	चोंगी								
										३०९	२६४.८७	चोंगी								
										३१०	३८८.७०	चोंगी								
										३११	३८२.०४	चोंगी								
										३१२	३६७.१५	चोंगी								
										३१३	३५३.३२	चोंगी								
										३१४	३३२.८९	चोंगी								
										३१५	३२२.९०	चोंगी								
										३१६	३४८.०१	चोंगी								
										३१७	३६४.९०	चोंगी								
										३१८	३८०.७३	चोंगी								
										३१९	३८०.५३	चोंगी								
										३२०	२७२.४२	चोंगी								
										३२१	१९२.५४	चोंगी								
										३२२	१९२.५४	चोंगी								
										३२३	१९२.५४	चोंगी								