



Certificate No. 2687

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Additional 0.3 FSI by Payment of Premium
इमारत टाईप अ : तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १५ मजले + १६ वा मजला पार्ट,
इमारत टाईप बी : तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १३ मजले
इमारत टाईप सी : स्टिल्ट + १ मजला., क्लब हाऊस : तळ + १ मजला [पोडीयम R.G. वर]

V. P. No. २००७/१५ TMC / TDD/290 Date : १४/०१/२०१६
To, Shri / Smt. आर्कीटाईप कन्सल्टंट्स (इं) प्रा.लि. (Architect)

Shri श्रीमती भीमाबाई गजानन घरत व शतर - (मालक) (Owners)
मे. सचिदानंद डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री. नरेश एस. खेतवानी (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. ९३१७ dated १७/११/२०१५. for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village कावेसर Sector No. ६ Situated at Road / Street S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you. स.क्र.२२६/१,२,३, स.क्र.२२७, हि.नं.२ब, २क, ३ब, ३क, व ४ स.क्र.२२८.
- ५) ठामपा/शिविवि/०६१०/१२ दि.०५/०६/२०१२ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) प्रस्तावांतर्गत इमारत टाईप अ व बी च्या वापर परवान्यापुर्वी शासनास द्यावयाचे सदनिका हस्तांतरीत केल्याबाबत यु.एल.सी. विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ७) जोपर्यंत डी.पी.रस्त्या खालील क्षेत्र व सुविधा भूखंडा खालील क्षेत्र ठामपा चे नावे ७/१२ सदरी होत नाही तोपर्यंत नियोजित इमारत क्र. अ व बी चे दुस-या मजल्यावरील काम सुरु करता येणार नाही.
- ८) अंतिम वापर परवान्यापुर्वी रस्तारं दीमध्ये असलेले अस्तित्वातील बांधकाम तोडणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the City of Thane.

P.T.O

- १) नविन इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजूस रिफ्युज एरिया तसेच इमारतीचे समोरील रस्त्यांचे चित्रीकरण करण्यास सी.सी.टि.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित ठेवणे आवश्यक व वापर परवाना अदा करणेपूर्वी सदरची यंत्रणा सुरळीतपणे कार्यान्वित ठेवणेची जबाबदारी बांधकामचे कालावधीत विकासक व बांधकाम पुर्णत्वानंतर संबंधीत गृहनिर्माण संस्थेवर राहिल.
- १०) स्त्री कामगारांचे संख्येबाबत व पाळणाघराबाबत भूखंड मालक/विकासक यांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ११) स्टॅक पार्किंग संदर्भात विकासकांनी दिलेले दि.०९/११/२०१५ रोजीचे हमीपत्र विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- १२) MOFA संदर्भात विकासकांनी दिलेले दि.१७/११/२०१५ रोजीचे हमीपत्र विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- १३) सी.सी. टि.व्ही यंत्रणे संदर्भात विकासक यांनी दिलेले दि.१७/११/२०१५ रोजीचे हमीपत्र विकासकावर बंधनकारक राहिल.

समाधान

"संपूर्ण नगरातून बांधकाम न करणे तसेच विकास विभाग नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महासत्ता प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५३ अन्वयेत दंडलयास गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कॅड द रु. १०००/- दंड झाले शकतो"

Yours faithfully,



कार्यकारी अभियंता,
नगर विकास विभाग,

Municipal Corporation of
the city of, Thane