



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા થિટ્ટી નંબર

વોર્ડ L ૧૭૫
૨૦૧૫-૨૦૧૬
૬

અરજદારશ્રી કર્તિકભાઈ જયંતિભાઈ પંચાલ લઘા સ્પન્ચ (૨) લેડે

રહેવાસી _____ સીટી સર્વે નંબર _____

અને ટીકા નંબર _____ ઓફ પી. નંબર ૨૦૭, ૧૦૮, ૨૧૩, ૨૧૪

ટી. પી. નંબર ૨૫ (સુસ્દારપ) રે. સ. નંબર ૨૫૫૫ ધા ૨૫૮ માં

મોજે ગામ _____ ચો. મી. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

બી. એ. _____ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૪ - ૧૨ - ૨૦૧૨ ના રોજ મળેલી ૨૮૭ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૨-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯૨ તથા બાયલોકને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સ્પષ્ટે મંજૂર કરેલ લે-આઉટ-૨ તથા ~~અન્ય~~ ડિવલપમેન્ટ પ્લાનમાં લાલરંગ ધા લખાવ્યા મુજબ ૧૨૬ યુનિટ કુલેક્શન ટ્રાન્ક્ટ - ૬-૬-૧-૩-૩ (પાર્ટ) ફક્લ (રહે.) નું બાંધકામ કરવા પસલાવતી આપવામાં આવે છે.

- ૧- નુકા વિજસચાઈ લેરેલ છે. કારણ - ૧. સી. ડી. રૂ. ૬૫૩૬૦.૦૦
 ૨. ગર્વમેન્ટ રોડ રૂ. ૫૧૨૨૬૫.૦૦
 ૩. વૃક્ષારોપણ યાજ્ઞ રૂ. ૫૮૭૬૪૦.૦૦
- ૨- ટી.પી. સ્કીમ મુસ્દારપ ઈઈઈ, સંલંઘિત ખાતે -
 આરક્ટે ડિઝાઈનિંગ કમ્પાની પ્રા. લિ. ન્યારભાદ જરૂરી આર્જન
 ઈઈઈ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ડે. ડી. સી. ઈ. ઈ. બાંધકામ પાણી લાગત
 (ટી.પી.) ના અભિગ્રાહની કારત્તો તથા ભવિષ્ય માં ૬. ઓમીનીટીઝ યાજ્ઞ રૂ. ૨૫૬૯૩૨૦.૦૦
 જે ફેરફારી આવે તે અનુસારને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૭. પ. વરસાદી ગટર લાગત
 ૩. પૃથ્વારોપણ યાજ્ઞ રૂ. ૩૭૫૬૧૬૫.૦૦
- ૩- પોતાના ઓ.પી. માં આવતાં એફ.પી. માં જ બાંધકામ ૭. ડૂ. છ. લાગત કુલ રૂા.નં. ૧૬૦૨૧૪. ૭૭૩. ૦૦૧૮
 કરવાનું રહેશે. ૪. કોમન પ્લોટ નો ભિષ્ટોન સ્પષ્ટિયાલો કુલ
 કરવાનો રહેશે. ૫. સી. સી. લેતાં પહેલાં પરકોલેટીનેલ RWH સ્પષ્ટ મેન ૪ (ચાર) ડ્રાયરેલ -
 કરવાની રહેશે. ૬. ર. ચિ. ની સ્પષ્ટ નો ભિષ્ટોન સ્પષ્ટિયાલો કરવાનો રહેશે.
 પહેલાં સોઈલ રેસ્ટ રીપોર્ટ રજૂ કરવાનો રહેશે.
 - NA ફક્લ રજૂ કરેલ છે.
 શરત : ૭. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ પ. ૩. ૧ (ix) તથા ૩. ૨. ૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈક્સપેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ઈ લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન - ૩ માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. ઓનિજનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ સ્પષ્ટિયાલો પંચાલ આર્કિટેક્ટ/ સુબકાનંદ સીની રહે છે. GDCR-૨૦ ૦૩ (સત્ર) મુજબની રજાનગી કરવાની જવાબદારી સ્પષ્ટિયાલો પંચાલ તારીખ : ૧૧-૨-૨૦૧૬

કારકુન _____
 નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
 વડોદરા મહાનગરપાલિકા (PTO)
 ડ્યુનિ. કમીશનર ઈ ના. કુલમ ધા