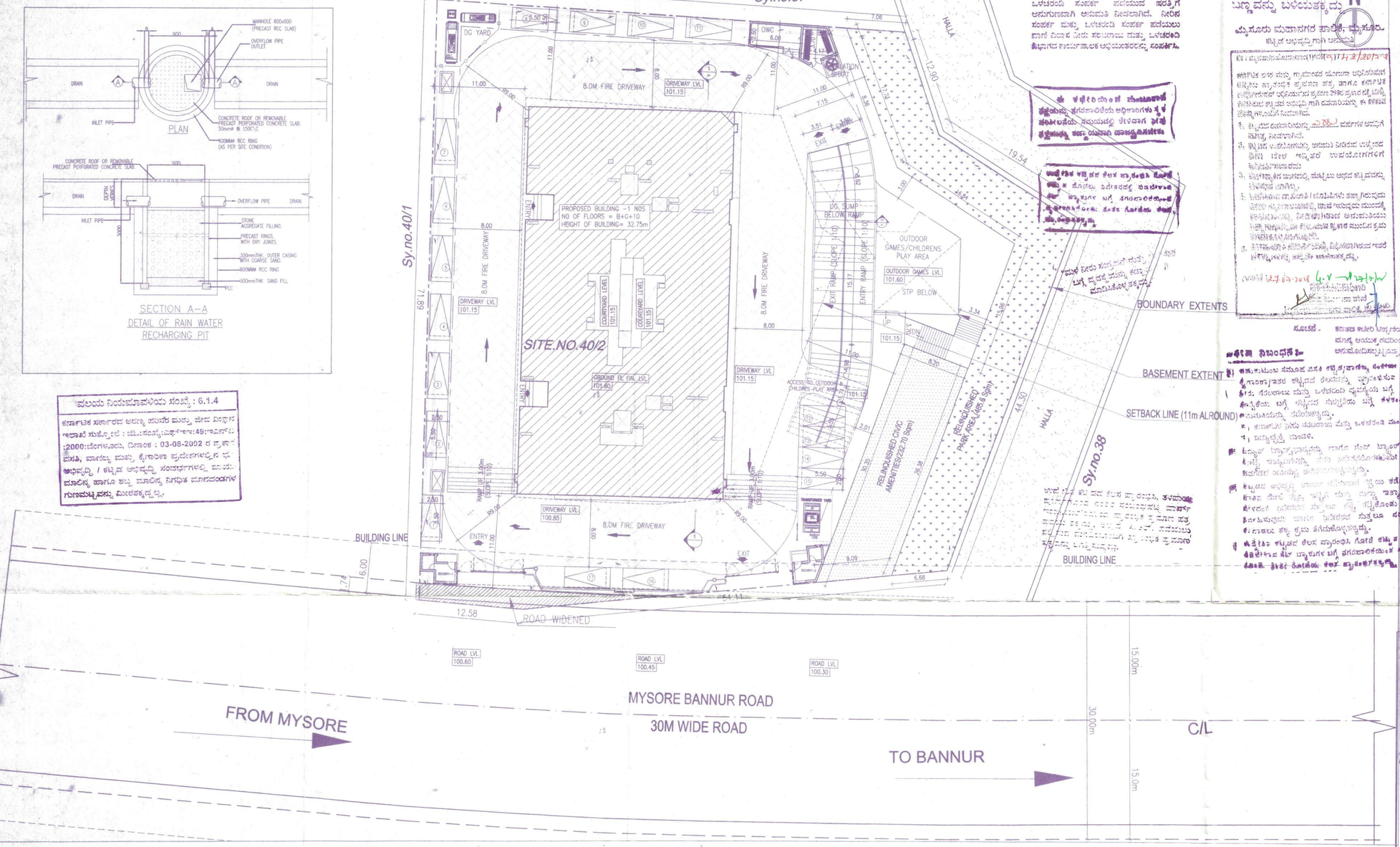
ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 6.1.4

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರ್ಮಾದರ ಅಬ್ಬಾ ಹುಳಿರೆ ಮತ್ತು ಜೀವ ವಿಸ್ತಾರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸುತ್ತೋಲೆ : ಜಿ.ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಸ್ಪಿಸಿ 49:ಆಇವಿಸಿ 2000:ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 03-08-2002 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮಳೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಘ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ / ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಘಸ್ಥರಗಳಲ್ಲಿ ಜಲ ಮಳೆ ಮಾಳಿನ್ನ ಹಾಗೂ ಶುಚಿ ಮಾಳಿನ್ನ ನಿಗಧಿತ ಮಾನದಂಡಗಳ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಮೀರಬಹುದ್ದಲ್ಲ.



ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ

ರಸ್ತೆ ಕತ್ತರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಗೃಹ/ಗೃಹೇತರ ನೀರಿನ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯುವ ಪರವಾಗಿ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲು ಪಾಲಿಕೆ ವಿಧಾನ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ಈ ಪರವಾನಿಗೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಮೈಸೂರು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸೂಕ್ತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತೆರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರಬೇಕು.

ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರ ಭಾಗಗಳಿಗೆ ಬಣ್ಣ ಬಳಿಯುವ ಮುನ್ನ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಮಳೆ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿದು ಹೋಗಲು ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡ್‌ಗಳನ್ನು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ

ರಸ್ತೆ ಕತ್ತರಿಗಲು ಹಾಗೂ ಗುಪ್ತ/ಗೃಹತರ ನೀರಿನ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯುವ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲು ಮಾನ್ ಬೋರ್ಡ್ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಬೇಕು.

ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 6.1.4
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ, ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಜೀವ ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಸಚಿವಾಲಯ ಸುತ್ತೋಲೆ : ಜಿಟಿಎಸ್ಎಲ್-ವಿಶೇಷ-149:ಇಎಸ್ಎಲ್-2012 ರ ಪ್ರಕಾರ 2000 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ದಿನಾಂಕ : 03-05-2012 ರ ಪ್ರಕಾರ ಪರಿಸರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಯು ಸಂಚಾರ / ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾರ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ಪ್ರಾಗಣ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಣಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ನಿರ್ವಹಣಾ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.)

ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

"ಪ್ಲಾಟ್ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಆಗಿಂಗುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಅಂದಾಜುಮಾಡಿ ಮಾಹಿತಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ."

ಅನುಮತಿಯಿಂದ ಹೊರ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರದೇಶ, ಕಾಲುದಾರಿ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಬಾರದು. ಹಾಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸು ಬಳಿಯುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/Addl.Dir/JD East/0138/18-19 ದಿನಾಂಕ: 31.10.18

ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ

ಸೂಚನೆ - ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿರ್ಬಂಧಕ್ಷೇತ್ರ

1) ಅ.ಪ್ರ.ಪ.ಯಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಅಪರಾಜ/ಜೆಡಿ ಪೂರ್ವ/0138/18-19 ದಿನಾಂಕ 31.10.18 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕನಿಷ್ಠ ಅಂತರವನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರುವುದು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅಫಿಡವಿಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಕಳವಳವಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

2) ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಯಥಾಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಲಭ್ಯ

3) ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ.

4) ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬ್ಯಾಂಡ್, ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕನಿಷ್ಠ ಅಂತರವನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅಫಿಡವಿಟ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

5) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕನಿಷ್ಠ ಅಂತರವನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಪರತ್ತು: –

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಒಳಚರಂಡಿ ಕೊಳವೆಮಾರ್ಗದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಪರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ [illegible] ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

DOOR & WINDOW OPENING SCHEDULE:

DOOR	SIZE (m)	LOCATION	LINTEL	CILL
LDB	1.8X2.1+1.5X1.8	BASEMENT LOBBY	2.1	
MLD	3.05X5.0	MAIN LOBBY	5.0	
MLD1	3.05X2.1+3.05X0.65	MAIN LOBBY	2.1	
MLG	2.4X5.90	MAIN LOBBY		
ED	1.05X2.1	UNIT ENTRANCE	2.1	
D1	0.90X2.1	BEDROOM	2.1	
D2	0.80X2.1	TOILET	2.1	
D3	1.20X2.1	STAIRCASE	2.1	
D4	0.90X1.5	FHR	2.1	0.6
D5	0.60X1.5	ELEC/COMM SHAFT	2.1	0.6
D6	1.20X2.30	ELECTRICAL ROOM	2.3	
D7	1.50X2.40	PUMP ROOM	2.4	
D8	0.75X2.1	D-TOILET	2.1	
D9	0.75X2.1	D-TOILET	2.1	
D10	2.0X2.40	STP	2.4	
D11	1.2X2.4	COMMUNICATION ROOM	2.1	
SD	2.1X2.1	LIVING	2.1	
SD1	1.8X2.1	BEDROOM	2.1	
SD2	1.27X2.1	BEDROOM	2.1	
LD	1.8x2.1	LOBBY	2.1	
FS	0.9X2.1	FIRE PANEL ROOM	2.1	
EMD	1.2X2.1	ESTATE MANAGERS OFFICE	2.1	
WINDOWS				
W	1.5X1.80	BEDROOM	2.1	0.3
W1	1.5X1.35	BEDROOM	2.1	0.75
KW	1.5x1.05	KITCHEN	2.1	1.05
SW	1.0x1.35	STAIRCASE	2.1	0.75
EW	1.2X1.35	ELECTRICAL WINDOW	2.1	0.75
VENTILATORS				
V	0.6X0.9	TOILET VENTILATOR	2.1	1.2
V1	0.75X1.2	TOILET VENTILATOR	2.1	0.9
V2	0.6X1.20	BALCONY ACCESS	2.1	0.9
CD1	1.5X2.1	GYM	2.1	
CD2	1.2x2.1	PARTY HALL	2.1	
CD3	0.9X2.1	C-TOILET	2.1	
CD4	0.75X2.1	C-TOILET	2.1	
* CD5	0.90X2.1	TERRACE	2.1	
CW	1.5X1.35	C-WINDOW	2.1	0.75
CW1	2.1x1.50	GYM	2.1	0.45
CV1	1.5X1.35	CLUB	2.1	0.75

A. Varada
SRI A.VARADARAJ

ARCHITECT

K. Mumtaj Begum
K.MUMTAJ BEGUM
BCC/BL-3.6/A-2829/17-18
(earlier license no. BCC/BL/3-2-3/A-500/92-93)

PROJECT

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SITE NO.40 /2 & 40/3 YERAGANAHALLI MYSORE

TITLE

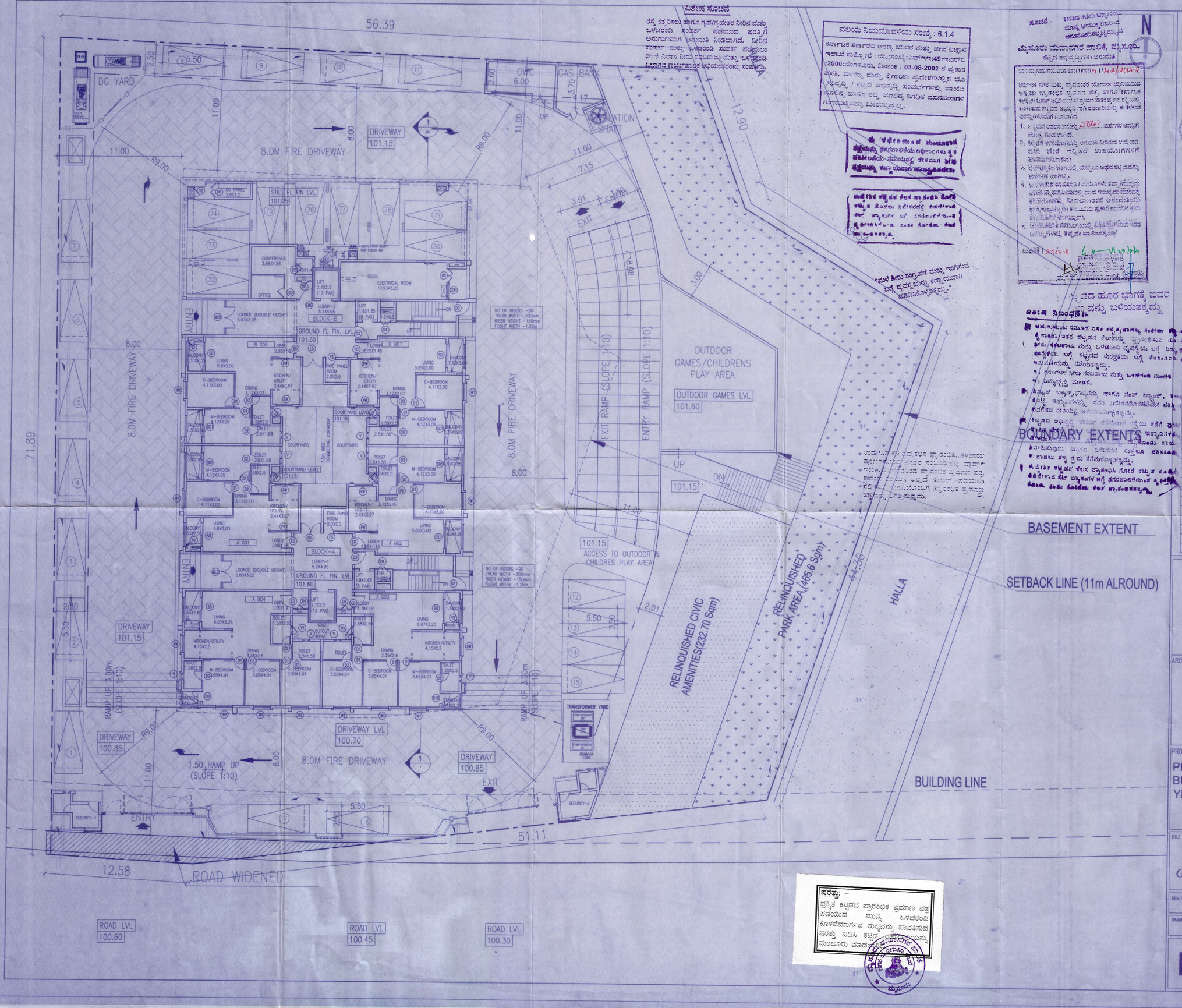
SANCTION DRAWING

BASEMENT FLOOR PLAN

DEALT/CKD.	SCALE	JOB NO.
ASIMA	1:150	
DRAWN	DATE	SHEET NO.
MV	16-07-18	02 OF 08

ALAY DESIGN COLLABORATORS
ARCHITECTS TOWN PLANNERS INTERIOR DESIGNERS
41/2, PROMENADE ROAD, FRAZER TOWN, BANGALORE – 560 005.
COMPUTER AIDED DRAWING

56.39
71.89
51.11
12.58
RAIN WATER SUMP
4.0m WIDE DRIVEWAY
4.0m WIDE DRIVEWAY
TWO WHEELER PARKING
TWO WHEELER PARKING
BASEMENT LVL 97.55
RAW WATER SUMP CAPACITY-33CUM
TREATED WATER SUMP CAPACITY-53CUM
PUMP ROOM
PUMP ROOM
PLATFORM
EXIT RAMP (SLOPE 1:10)
ENTRY RAMP (SLOPE 1:10)
EXIT
ENTRY
DRIVEWAY
ACCESS TO LOBBY
VENTILATION SHAFT ABOVE
HALLA
HALLA
RELINQUISHED CIVIC AMENITIES(232.70 Sqm)
RELINQUISHED PARK AREA (465.6 Sqm)
SETBACK LINE (11m ALROUND)
BUILDING EXTENT ABOVE
BUILDING LINE
BOUNDARY EXTENTS
ROAD WIDENED
ROAD LVL 100.60
ROAD LVL 100.45
ROAD LVL 100.30
N



ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ

ರಸ್ತೆ ಕತ್ತರಿಗಲು ಹಾಗೂ ಗೃಹ/ಗೃಹೇತರ ನೀರಿನ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯುವ ಪರವ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನೀರಿನ ಸರ್ಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸರ್ಪರ್ಕ ಪಡೆದುಲು ದಾನೆ ನಿಜಾಸ ನೀರು ಸಬ್ಬಿಲಾಯ್ದು ಮತ್ತು ಒಳ್ಳಾದಿ ನಿಗಾಗಿನ ಕಾಯ್ದುಕಾಯ್ದಾಡಿಕ ಅಭಿಯರಂತರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 6.1.4

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಗ್ನಿ ಶಮನದ ಮತ್ತು ತುರ್ತ ವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ ಸುಬ್ಬೂಲ್ : ಜಬ್ಬಿಸರಿಯ್ದ:ಎಫ್ಆರ್ಎಸ್:49:ಸಾವಿರ್ಸ್ :2000:ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 03-08-2002 ರ ಪ್ರಕಾರ ವ್ಯಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ / ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಯಂ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತ್ತ ಮೂಲಿಕ್ಕೆ ನಿಗದಿತ ಮಾನದಂಡಗಳ ಗತಾನುಸಾರವನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಈ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸೂಚನಾಪತ್ರವು ಪಟ್ಟಣಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದಿರುವ ಸ್ಥಳದ ಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಇದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಹುದ್ದೆಯ ಹೆಸರನ್ನು ಪಟ್ಟಣಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮೊಹರು ಮಾಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.

"ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಇಂಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು."

ಸೂಚನೆ - ಕರಡಿನ ಹಿಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಆಯುಕ್ತರ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮೈಸೂರು.

ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯ

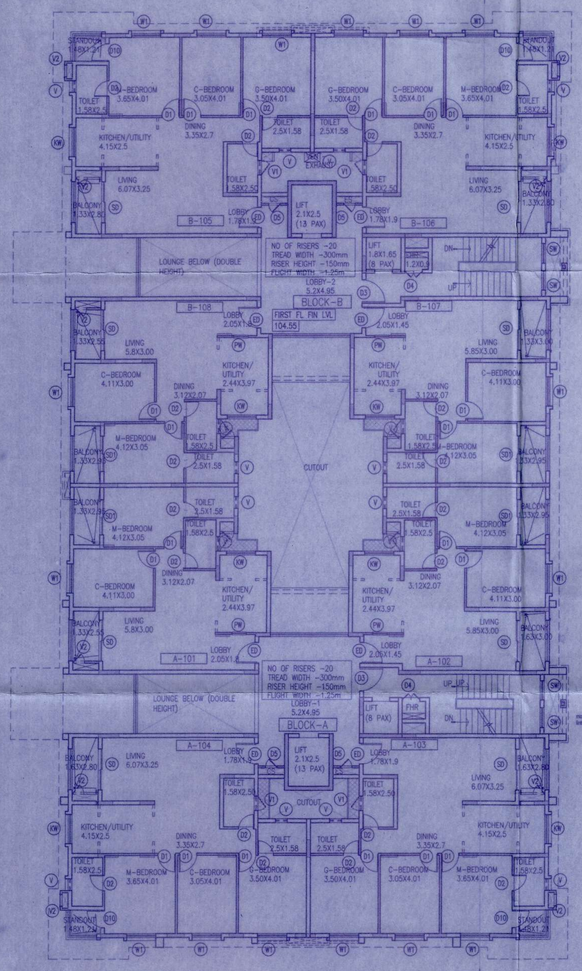
ಅನುಮತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮಾಪಾ(ಪ)(1)/ನಕ(ಇ)/1[illegible]/2014-15

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ಬ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿ ಪ್ರದೇಶದ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಪ್ರದೇಶ 2592 ಪ್ರಕಾರ ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೆಡ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಚಿಸಿರುವ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ.

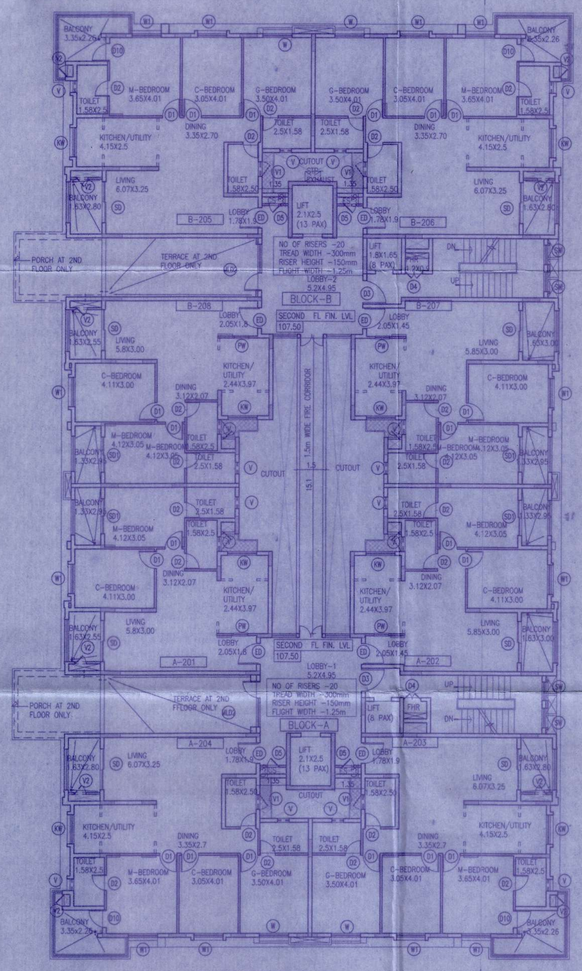
1. ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು 2016 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಾಗೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಬೇರೆ ಇನ್ನಿತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
3. ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾಲೀಕರು ಅಥವ ಕಟ್ಟಡದವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ / ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗಳಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಮಿಶ್ರಣವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಶೀಟ್ ಅನ್ನು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಮಿಶ್ರಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಟ್ಟಣಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಪ್ಪದೇ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ 9.45 M

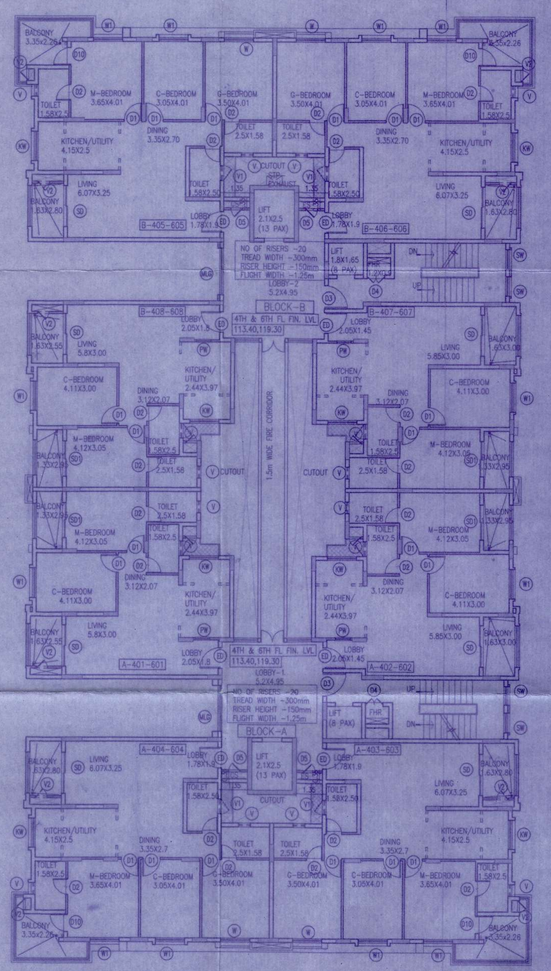
ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಹಿ



1 FIRST FLOOR PLAN



2 2ND FLOOR PLAN



2 4TH & 6TH TYPICAL FLOOR PLAN

N

LOCATION PLAN

N

DOOR & WINDOW OPENING SCHEDULE:				
DOOR	SIZE (m)	LOCATION	LINTEL	CIL
LDB	1.8X2.1+1.5X1.8	BASEMENT LOBBY	2.1	
MLD	3.05X5.0	MAIN LOBBY	5.0	
MLD1	3.05X2.1+3.05X0.65	MAIN LOBBY	2.1	
MLG	2.4X5.90	MAIN LOBBY		
ED	1.05X2.1	UNIT ENTRANCE	2.1	
D1	0.90X2.1	BEDROOM	2.1	
D2	0.80X2.1	TOILET	2.1	
D3	1.20X2.1	STAIRCASE	2.1	
D4	0.90X1.5	FHR	2.1	0.6
D5	0.60X1.5	ELEC/COMM SHAFT	2.1	0.6
D6	1.20X2.30	ELECTRICAL ROOM	2.3	
D7	1.50X2.40	PUMP ROOM	2.4	
D8	0.75X2.1	D-TOILET	2.1	
D9	0.75X2.1	D-TOILET	2.1	
D10	2.0X2.40	STP	2.4	
D11	1.2X2.4	COMMUNICATION ROOM	2.1	
SD	2.1X2.1	LIVING	2.1	
SD1	1.8X2.1	BEDROOM	2.1	
SD2	1.27X2.1	BEDROOM	2.1	
LD	1.8X2.1	LOBBY	2.1	
FS	0.9X2.1	FIRE PANEL ROOM	2.1	
EMD	1.2X2.1	ESTATE MANAGERS OFFICE	2.1	
WINDOWS				
W	1.5X1.80	BEDROOM	2.1	0.3
W1	1.5X1.35	BEDROOM	2.1	0.75
KW	1.5x1.05	KITCHEN	2.1	1.05
SW	1.0x1.35	STAIRCASE	2.1	0.75
EW	1.2X1.35	ELECTRICAL WINDOW	2.1	0.75
VENTILATORS				
V	0.6X0.9	TOILET VENTILATOR	2.1	1.2
V1	0.75X1.2	TOILET VENTILATOR	2.1	0.9
V2	0.6X1.20	BALCONY ACCESS	2.1	0.9
CD1	1.5X2.1	GYM	2.1	
CD2	1.2x2.1	PARTY HALL	2.1	
CD3	0.9X2.1	C-TOILET	2.1	
CD4	0.75X2.1	C-TOILET	2.1	
CD5	0.90X2.1	TERRACE	2.1	
CW	1.5X1.35	C-WINDOW	2.1	0.75
CW1	2.1x1.50	GYM	2.1	0.45

A.Varada

SRI A.VARADARAJ

ARCHITECT

K.Muntaj Begum

K.MUNTAJ BEGUM
BCC/BL-3.6/A-2829/17-18
(earlier license no. BCC/BL/3-2-3/A-500/92-93)

PROJECT

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SITE NO.40 /2 & 40/3 YERAGANAHALLI MYSORE

TITLE

SANCTION DRAWING

1ST,2ND,4TH & 6TH FL PLAN

DEALT/CKD.	SCALE	JOB NO.
ASIMA	1:150	
DRAWN	DATE	SHEET NO.
MV	16-07-18	04 OF 08

ALAY DESIGN COLLABORATORS
ARCHITECTS TOWN PLANNERS INTERIOR DESIGNERS
41/2, PROMENADE ROAD, FRAZER TOWN, BANGALORE - 560 005.
COMPUTER AIDED DRAWING

ಷರತ್ತು: -
ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಒಳಚರಂಡಿ ಕೊಳವೆಮಾರ್ಗದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ರಚಾದಾರಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ

ಮಿತೇಷ್ ಸೂಚನೆ

ರಸ್ತೆ ಕತ್ತರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಗ/ಹ/ಗ/ಪೇತರ ನಿರೀಕ್ಷಿ ಮುನ್ನೆ ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯುವ ಪರವಾನಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಡುವಾಗ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿಯಮ ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪೌರಾಡಳಿತ-ಕಾರ್ಯಾಪಾಲಕ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ, ತಳಪಾಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಸರಿಯಾದ ಸಂಯೋಜನೆಯ ಪಾರ್ಕ್ ಆಗಿರುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

"ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಇಂಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು."

ವಲಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 6.1.4

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಜೋನ್ ವಿಭಾಗದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : [illegible] ದಿನಾಂಕ: 4.49: ಗಜೆಟ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2002 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮನೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸ್ವಾಮ್ಯಗಳಲ್ಲಿನ ಭೂ ಬಳಕೆಯನ್ನು / ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ಪೌರಾಡಳಿತ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿ
ಕಡಕೊಳ ಉಪವಿಭಾಗ ಕೆಳಗಿನ ಶರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಣ್ಣ ಬಳಿಯುವಾಗ ಸಮೂಹ ನಿವೇಶನ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಬಣ್ಣದ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ಪೌರಾಡಳಿತ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿ
ಕಡಕೊಳ ಉಪವಿಭಾಗ

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಅಹವಾಲುದಾರು ಸಮೂಹ ನಿವೇಶನ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ರಾಯರ/ಇತರ ಕಟ್ಟಡದ ವೆಲಾಸನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಿಸಿಕೊಂಡು ಸೂಕ್ತ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲು ಪೂರ್ವಭಾವಿಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸುಧಾರಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
ಅ) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಸಬಲಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ
ಆ) ಮಡ್ಡಿಪ್ಪೆಪ್ಪೆ ಮಂಡಲ.

2) ವಿದ್ಯುತ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರ್ಮರ್‌ನ ಸಾಗಣೆ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್. ಕಟ್ಟಡ ಕೊಠಡಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಕೆಎಸ್ ಇಬಿಗೆಯವರೊಂದಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಕಟ್ಟಡದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಾಗಿ ಸೈಟು ಬಿಡಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮೊಬಲಗು ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ಪೋಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರ ಸುಪ್ತಿಲೂ ಸಹಕರಿಸಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಡೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಅಡ್ಡಿರಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಗೋಡೆ ಕಟ್ಟಡ ಸೂಚಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾಗಿರುವ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್‌ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪೌರಾಡಳಿತ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕೃಷಿಕರಿಸಿ ಕಂಪ್ಲೀಷನ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಣ್ಣ ಬಳಿಯುವಾಗ ಸಮೂಹ ನಿವೇಶನ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಬಣ್ಣದ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

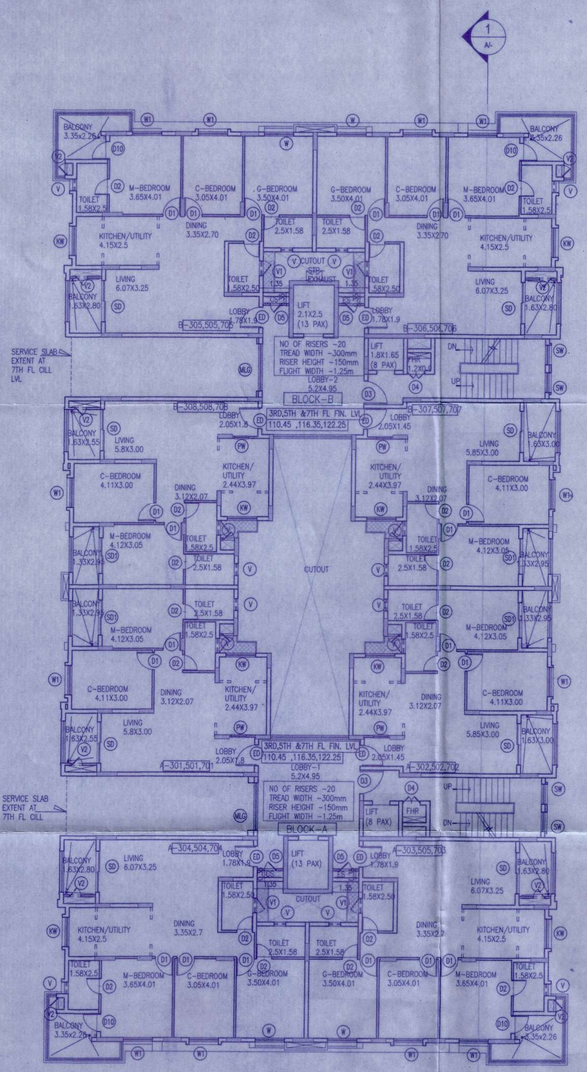
ಸಂಖ್ಯೆ: ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ(ಜೆ)/ಸಿ.ಆರ್.(9)/ಸಿ.ಆರ್.(80)/2018-19

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗಳ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಅನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವಂತೆ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

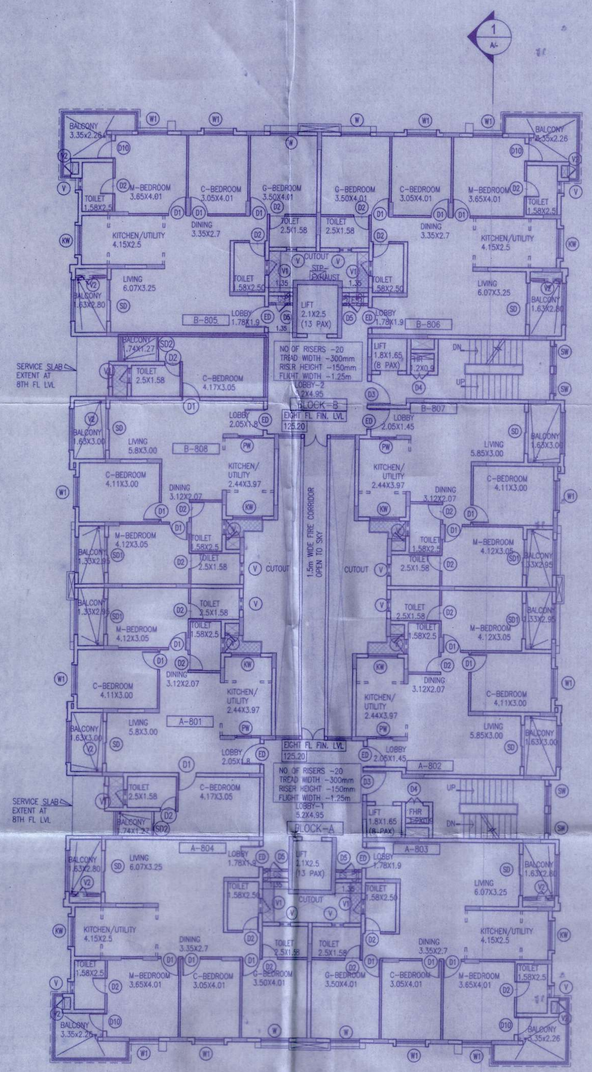
1. ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಣ್ಣ ಬಳಿಯುವಾಗ ಸಮೂಹ ನಿವೇಶನ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಬಣ್ಣದ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕಟ್ಟಡದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಾಗಿ ಸೈಟು ಬಿಡಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮೊಬಲಗು ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ಪೋಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರ ಸುಪ್ತಿಲೂ ಸಹಕರಿಸಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಡೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕಟ್ಟಡದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಾಗಿ ಸೈಟು ಬಿಡಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮೊಬಲಗು ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ಪೋಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರ ಸುಪ್ತಿಲೂ ಸಹಕರಿಸಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಡೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಕಟ್ಟಡದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಾಗಿ ಸೈಟು ಬಿಡಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮೊಬಲಗು ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ಪೋಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರ ಸುಪ್ತಿಲೂ ಸಹಕರಿಸಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಡೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ದಿನಾಂಕ: 21.07.18 ಆಯುಕ್ತರು

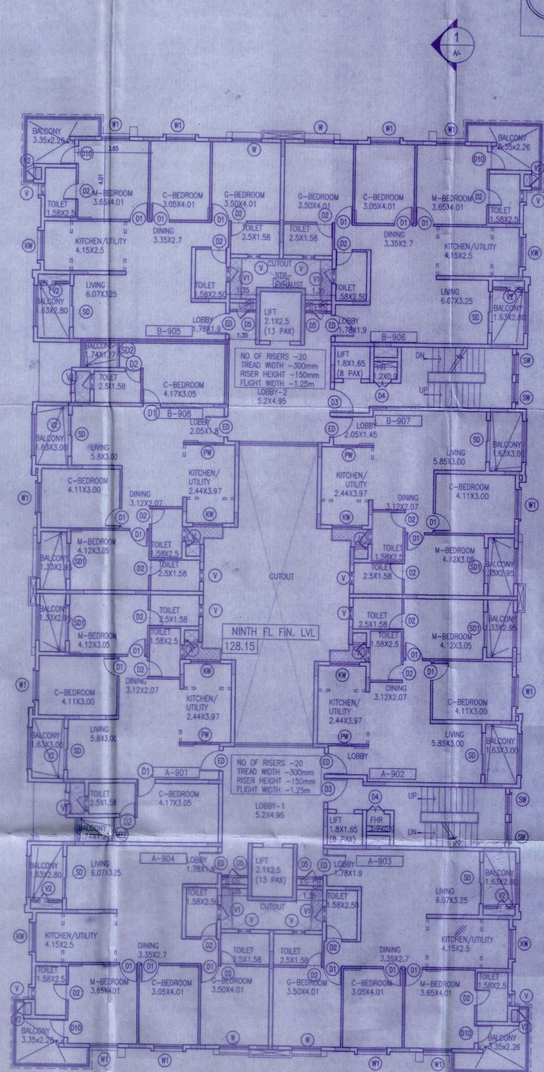
ಸೂಚನೆ: ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.



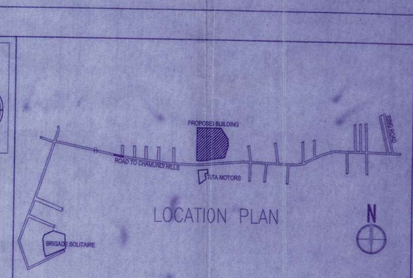
3RD,5TH & 7TH TYPICAL FLOOR PLAN



8TH FL FLOOR PLAN



9TH FLOOR PLAN



LOCATION PLAN

DOOR & WINDOW OPENING SCHEDULE.

DOOR	SIZE (m)	LOCATION	LINTEL	CIL
LDB	1.8X2.1+1.5X1.8	BASEMENT LOBBY	2.1	
MLD	3.05X5.0	MAIN LOBBY	5.0	
MLD1	3.05X2.1+3.05X0.65	MAIN LOBBY	2.1	
MLG	2.4X5.90	MAIN LOBBY		
ED	1.05X2.1	UNIT ENTRANCE	2.1	
D1	0.90X2.1	BEDROOM	2.1	
D2	0.80X2.1	TOILET	2.1	
D3	1.20X2.1	STAIRCASE	2.1	
D4	0.90X1.5	FHR	2.1	0.6
D5	0.80X1.5	ELEC/COMM SHAFT	2.1	0.6
D6	1.20X2.30	ELECTRICAL ROOM	2.3	
D7	1.50X2.40	PUMP ROOM	2.4	
D8	0.75X2.1	D-TOILET	2.1	
D9	0.75X2.1	D-TOILET	2.1	
D10	2.0X2.40	STP	2.4	
D11	1.2X2.4	COMMUNICATION ROOM	2.4	
SD	2.1X2.1	LIVING	2.1	
SD1	1.8X2.1	BEDROOM	2.1	
SD2	1.27X2.1	BEDROOM	2.1	
LD	1.8x2.1	LOBBY	2.1	
FS	0.9X2.1	FIRE PANEL ROOM	2.1	
EMD	1.2X2.1	ESTATE MANAGERS OFFICE	2.1	
WINDOWS				
W	1.5X1.80	BEDROOM	2.1	0.3
W1	1.5X1.35	BEDROOM	2.1	0.75
KW	1.5x1.05	KITCHEN	2.1	1.05
SW	1.0x1.35	STAIRCASE	2.1	0.75
EW	1.2X1.35	ELECTRICAL WINDOW	2.1	0.75
VENTILATORS				
V	0.6X0.9	TOILET VENTILATOR	2.1	1.2
V1	0.75X1.2	TOILET VENTILATOR	2.1	0.9
V2	0.6X1.20	BALCONY ACCESS	2.1	0.9
CD1	1.5X2.1	GYM	2.1	
CD2	1.2x2.1	PARTY HALL	2.1	
CD3	0.9X2.1	C-TOILET	2.1	
CD4	0.75X2.1	C-TOILET	2.1	
CD5	0.90X2.1	TERRACE	2.1	
CW	1.5X1.35	C-WINDOW	2.1	0.75
CW1	2.1x1.50	GYM	2.1	0.45

A. Varadaj

SRI A.VARADARAJ

ARCHITECT

K. Mumtaj Begum

K.MUMTAJ BEGUM
BCC/BL-3.6/A-2829/17-18
(earlier license no. BCC/BL/3-2-3/A-500/92-93)

PROJECT

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SITE NO.40 /2 & 40/3 YERAGANAHALLI MYSORE

TITLE

SANCTION DRAWING

3RD,5TH & 7TH,8TH & 9TH FL PLAN

DEALT/CKD.	SCALE	JOB NO.
ASIMA	1:150	
DRAWN	DATE	SHEET NO.
MV	16-07-18	05 OF 08

ALAY DESIGN COLLABORATORS
ARCHITECTS TOWN PLANNERS INTERIOR DESIGNERS
41/2, PROMENADE ROAD, FRAZER TOWN, BANGALORE – 560 005.
COMPUTER AIDED DRAWING

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ, ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ ಇಲಾಖೆ ಸುತ್ತೋಲೆ : ಜೀಪಾಸಂಪ್ರೇ/ವಿಪ್ರಾಕ್ಷಾಣ/ [illegible] :2000:ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 03-08-2000 ಪ್ರಕಾರ ಮಸಿಪ್ರ ವಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರಸೇಜಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕ ಅಳವಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಪರತ್ತು :-
ಪ್ರಶ್ನಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಒಳಚರಂಡಿ ಕೊಳವೆಮಾರ್ಗದ ಕುಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಪರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮುಖ್ಯ ಪಟಿತ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಒಳಚರಂಡಿ ಕೊಳವೆಮಾರ್ಗದ ಕುಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಪರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಟ್ಟಡ ವಿಭಾಗ

ಮೈಸೂರು

ಸಮೀಪ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮಾಡಿ ಇಂಗುಗುಂಡಿ ಬಳಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿ ಅಂತರ್ಜಲ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 6.1.4

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ, ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ ಇಲಾಖೆ ಸುತ್ತೋಲೆ : ಜೀಪಾಸಂಪ್ರೇ/ವಿಪ್ರಾಕ್ಷಾಣ/ [illegible] :2000:ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 03-08-2000 ಪ್ರಕಾರ ಮಸಿಪ್ರ ವಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರಸೇಜಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕ ಅಳವಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಳಿಯ ಬಣ್ಣವನ್ನು ಬಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು

ಸೂಚನೆ : ಕರಡಿನ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿಯು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರದ್ದು ಅಧಿಕೃತವಲ್ಲ.

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಟ್ಟಡ ವಿಭಾಗ

ಸೂಚನೆ : ಕರಡಿನ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿಯು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರದ್ದು ಅಧಿಕೃತವಲ್ಲ.

ಹರತ್ತು: –
ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಒಳಚರಂಡಿ ಕೊಳವೆಮಾರ್ಗದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2002 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರಗಿಡ, ಪೊದೆಗಳನ್ನು ಕಡಿಯುವ ಮುನ್ನ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

"ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಇಂಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು."

ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಿಳಿ ಬಣ್ಣವನ್ನು ಬಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮೈಸೂರು.
ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅನುಮತಿ

ಸಂ: ಮೈಪಾಕ/ಸಿಪಿಒ/ಪಾಪ/ತಾ.ಪ್ರ.(1)/ನೀಲ(9)/14-2/2017-18

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ ೧೯೬೧ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕಿಂತ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಪ್ರತಿ ಹಾಗೂ ಅಧಿನಿಯಮ ೧೯೬೩ ಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. ೪೦/೨ & ೪೦/೩ ಯರಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಕಟ್ಟಡದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವ ಸಂದರ್ಭದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕಟ್ಟಡದ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವ ಸಂದರ್ಭದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೇವಾ ಅಧಿನಿಯಮ ೧೯೬೩ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ರೂಪಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೇವೆಗಳ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಇತರೆ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಬಳಸುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಕಳಪೆ ಗುಣಮಟ್ಟದಿಂದ ಕೂಡಿರಬಾರದು. ಕಳಪೆ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಬಳಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗುವುದು.
6. ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸುರಿಯದೆ ಸೂಕ್ತ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಆಯುಕ್ತರು
ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಮೈಸೂರು

ಸೂಚನೆ - ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾವೇರಿ ನೀರ್ನಿಗಮ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ವಿಶೇಷ ನಿಬಂಧನೆಗಳು:-

1) ಚಿತ್ರಿಸಲಾಗಿರುವ ನಮೂನೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಕೈಗಾರಿಕಾ/ಇತರ ಕಟ್ಟಡದ ತಲಾನಮ್ಮು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪೂರೈಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುಪರ್ದಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಬಳಸಲಾಗುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು
4) ವಿದ್ಯುತ್ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಮುಂಚೆ.
5) ವಿದ್ಯುತ್ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಮುಂಚೆ.
6) ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ ಛಾವಣಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7) ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ ಛಾವಣಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ ಛಾವಣಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಕಛೇರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 6.1.4

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2002 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರಗಿಡ, ಪೊದೆಗಳನ್ನು ಕಡಿಯುವ ಮುನ್ನ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಟ್ಟಡದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವ ಸಂದರ್ಭದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಟ್ಟಡದ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವ ಸಂದರ್ಭದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೇವಾ ಅಧಿನಿಯಮ ೧೯೬೩ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ರೂಪಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೇವೆಗಳ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಇತರೆ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಬಳಸುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಕಳಪೆ ಗುಣಮಟ್ಟದಿಂದ ಕೂಡಿರಬಾರದು. ಕಳಪೆ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಬಳಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗುವುದು.

ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸುರಿಯದೆ ಸೂಕ್ತ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)
ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಮೈಸೂರು

ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಕಛೇರಿಯನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಮತ್ತು ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ
ಮೈಸೂರು ಉಪವಿಭಾಗ
ಮೈಸೂರು

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ

ರಸ್ತೆ ಕಚ್ಚರಿಯಲು ಹಾಗೂ ಗೃಹ/ಗೃಹೇತರ ನೀರಿನ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯುವ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲು ಪಾಸಿ ವಿರಾಸ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ನಿಯಮಗಳ ಕಾರ್ಯಾಪಾಲಕ ಅಧಿಯಂತರರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ

ಮುಂದೆ ಲಿಸ್ತ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸ ಮಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ, ತಳಪಾಯ ಪ್ರಾಗಾಗಿರುವ ಸಂಗತಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮಾರ್ಪಡಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸುವುದು.

2 10TH FLOOR PLAN

3 TERRACE FLOOR PLAN

LOCATION PLAN

DOOR & WINDOW OPENING SCHEDULE.

DOOR	SIZE (m)	LOCATION	LINTEL	CIL
LDB	1.8X2.1+1.5X1.8	BASEMENT LOBBY	2.1	
MLD	3.05X5.0	MAIN LOBBY	5.0	
MLD1	3.05X2.1+3.05X0.65	MAIN LOBBY	2.1	
MLG	2.4X5.90	MAIN LOBBY		
ED	1.05X2.1	UNIT ENTRANCE	2.1	
D1	0.90X2.1	BEDROOM	2.1	
D2	0.80X2.1	TOILET	2.1	
D3	1.20X2.1	STAIRCASE	2.1	
D4	0.90X1.5	FHR	2.1	0.6
D5	0.60X1.5	ELEC/COMM SHAFT	2.1	0.6
D6	1.20X2.30	ELECTRICAL ROOM	2.3	
D7	1.50X2.40	PUMP ROOM	2.4	
D8	0.75X2.1	D-TOILET	2.1	
D9	0.75X2.1	D-TOILET	2.1	
D10	2.0X2.40	STP	2.4	
D11	1.2X2.4	COMMUNICATION ROOM	2.1	
SD	2.1X2.1	LIVING	2.1	
SD1	1.8X2.1	BEDROOM	2.1	
SD2	1.27X2.1	BEDROOM	2.1	
LD	1.8x2.1	LOBBY	2.1	
FS	0.9X2.1	FIRE PANEL ROOM	2.1	
EMD	1.2X2.1	ESTATE MANAGERS OFFICE	2.1	
WINDOWS				
W	1.5X1.80	BEDROOM	2.1	0.3
W1	1.5X1.35	BEDROOM	2.1	0.75
KW	1.5x1.05	KITCHEN	2.1	1.05
SW	1.0x1.35	STAIRCASE	2.1	0.75
EW	1.2X1.35	ELECTRICAL WINDOW	2.1	0.75
VENTILATORS				
V	0.6X0.9	TOILET VENTILATOR	2.1	1.2
V1	0.75X1.2	TOILET VENTILATOR	2.1	0.9
V2	0.6X1.20	BALCONY ACCESS	2.1	0.9
CD1	1.5X2.1	GYM	2.1	
CD2	1.2x2.1	PARTY HALL	2.1	
CD3	0.9X2.1	C-TOILET	2.1	
CD4	0.75x2.1	C-TOILET	2.1	
CD5	0.90x2.1	TERRACE	2.1	
CW	1.5X1.35	C-WINDOW	2.1	0.75
CW1	2.1x1.50	GYM	2.1	0.45
CW2	1.5X1.35	CLUB	2.1	0.75

A. Varady
SRI A.VARADARAJ

ARCHITECT
K. Mumtaj Begum
K.MUMTAJ BEGUM
BCC/BL-3.6/A-2829/17-18
(earlier license no. BCC/BL/3-2-3/A-500/92-93)

PROJECT
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SITE NO.40 /2 & 40/3 YERAGANAHALLI MYSORE

TITLE
SANCTION DRAWING

10TH & TERRACE FL PLAN

DEALT/CKD.	SCALE	JOB NO.
ASIMA	1:150	
DRAWN	DATE	SHEET NO.
MV	16-07-18	06 OF 08

ALAY DESIGN COLLABORATORS
ARCHITECTS TOWN PLANNERS INTERIOR DESIGNERS
41/2, PROMENADE ROAD, FRAZER TOWN, BANGALORE - 560 005.
COMPUTER AIDED DRAWING