



ઈન્ફ્રામ્બન્સીસ સર્ટીફિકેટ
(લોન લઈ પ્રોપર્ટી મોર્ગેજ આપ્યા અંગેનું સર્ટીફિકેટ)

પ્રતિ,
શિક્ષાપત્રી ઈન્ફ્રા સ્પેસએ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદારો
મહેશકુમાર નાથુભાઈ ચૌધરી અને
દિલીપભાઈ ભુદરભાઈ પટેલ



ગાંધીનગર તાલુકા અને જીલ્લાના મોજે ઉવારસદની સર્વે નં. ૬૩૭ પૈકી જમીન કે જેનો પ્લોટ નં. ૨૭૯૫/૦૦૧ ની ૬૨૬૩ ચો.મી. જમીન જે વાસણાહડમતીયા— ઉવારસદ—સરગાસણ— તારાપુર—વાવોલના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯ માં સમાવેશ થતા તેનો આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૭/૧ કે જેના ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૭૧ ચો.મી. છે તેવી બીનખેતીની મંજૂરીવાળી જમીન કે જેના ઉપર નિર્માણ કરવામાં આવનાર દર્શાવેલ ઈમારત કે જે "શિક્ષાપત્રી સ્કાયલાઈટ" તરીકે ઓળખાય છે જે ઉવારસદ, તા.જી.ગાંધીનગરમાં આવેલ છે. શિક્ષાપત્રી ઈન્ફ્રાસ્પેસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીને અમો ધ્વારા તા.૦૮.૦૫.૨૦૨૩ ના રોજ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બાબતનું સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવેલું છે. "શિક્ષાપત્રી ઈન્ફ્રાસ્પેસ" એ નામની ભાગીદારી પેઢી અને તેના ભાગીદારોએ બજાજ હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લી., માંથી રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રીસ કરોડ પુરાનું પ્રોજેક્ટ ધીરાણ મેળવવા કરેલ અરજી અનુસંધાને બજાજ હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લી., ધ્વારા તા.૩૧.૦૫.૨૦૨૩ ના રોજ રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રીસ કરોડ પુરાનું "શિક્ષાપત્રી સ્કાયલાઈટ" એ નામની સ્કીમના પ્રોજેક્ટ માટે મંજૂર કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ "શિક્ષાપત્રી ઈન્ફ્રાસ્પેસ" એ નામની ભાગીદારી પેઢી અને તેના ભાગીદારોએ મંજૂર થયેલ ધીરાણ સંબંધે

તા.૩૧.૦૫.૨૦૨૩ ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન નં.૨૯૭૭૩ થી ઈન્ડેન્ટર ઓફ મોર્ગેજ કમ ચાર્જનો દસ્તાવેજ બજાજ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ લી., તરફે કરી આપેલ છે. "શીક્ષાપત્રી ઈન્ફ્રાસ્પેસ" અને તેના ભાગીદારોએ ઉપરોક્ત જણાવેલ જમીનમાં કરવામાં આવનાર "શીક્ષાપત્રી સ્કાયલાઈટ" ના પ્રોજેક્ટ સંબંધેનો મોર્ગેજનો રજી.લેખ કરી આપેલ છે. આ રીતે તેઓએ બજાજ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ લી., પાસેથી રૂ.૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રીસ કરોડ પુરાની લોન મેળવી પ્રોજેક્ટ વાળી પ્રોપર્ટી તારણમાં આપેલ છે.

ઉપરોક્ત ઈન્ફ્રામ્બન્સીસ સર્ટીફિકેટ અમોએ તેઓએ આપેલ દસ્તાવેજી પુરાવા આધારે આપેલ છે.

તા.૨૪.૦૨.૨૦૨૪
ગાંધીનગર




અશોક એચ. પટેલ
એડવોકેટ