અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

AUDA

સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪
ફોન : (ઓફિસ) ૨૭૫૪૫૦૫૧ - ૫૪. ફેક્સ : (૦૭૯)-૨૭૫૪૫૦૬૧
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in

ફોર્મ- ૧૩
(જુઓ નિયમ -૭)

વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી હુ પ્રમાણિત કરુ છું કે, **Authorised signatory Apple woods estate pvt.ltd/16-Abhishree corporate complex opp Madhurya Restaurent Ambli-Bopal Road Ambali Ahmedabad** સીટી સર્વે .ન./રે. સર્વે .ન /બ્લોક નં **325,326/1,326/2,327,328,329,330,331/1+2,to342,&oth** ગામ **SARKHEJ-SANATHAL** તાલુકો **VEJALPUR** જીલ્લો **AHMEDABAD** નગર રચનાયોજના નંબર **SARKEJ-SANATHAL TOWNSHIP** ના અંતિમખડ નંબર **---** સબપ્લોટ નં **----** કે જેનુ ક્ષેત્રફળ **405332.39** ચો.મી. છે. તે બિલ્ડીંગ/ ફ્લેટ / બ્લોક ન / ટેનામેન્ટ નબર **BLOCK-B1+B2,B3+B4(Orchid Heights)** કે જે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમા આવે છે. જેમાં તા. **17/04/2018** ની આપની અરજીના સંબંધે અત્રેથી તા. **19/4/2018** ના રોજ કરાયેલ સ્થળ નિરિક્ષણ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મુજબની હયાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડેલ છે.

ઉપરોકત બાધકામ લાયસન્સી ~~આર્કીટેક્ટ~~/એન્જીનીયર શ્રી **Gautam Gunvantbhal(ENGG/1041)** ની દેખરેખ હેઠળ, કરવામાં આવેલ છે.

સદર વિકાસ, જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા અત્રેથી આપવામા આવેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર ક્રમાંક **PRM/124/4/2015/R1/557 dt:23/10/2015** મા રાખેલ શરતો પ્રમાણે હોઈ, અત્રેથી આપેલી વિકાસ પરવાનગીમા સુચિત કરેલ **High Rise Buildings** ના G.+18 ફલોર મળી કુલ **273,RESIDENTIAL+CLUB HOUSE+PARKING+SEC.CABIN+SWINMING POO** એકમ પુરતી જ નીચે દર્શાવેલ હેતુ માટે આ સાથેની શરતોને આધિન સ્થળે થયેલ બાંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામા આવે છે.

અ.ન.	ફલોર	વિકાસનુ ઉપયોગી (ચો.મી.)	વિકાસનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક
1	સેલર/ભોંયરૂ (૧)	10905.66	PARKING	---	PART B.U
	સેલર/ભોંયરૂ (૨)	---	---	--	BLOCK-B1+B2,B3+B4
2	હોલોપ્લીન્થ	----	---	---	F.S.I ON PAYMENT=19762.43 SQ.MT
3	ગ્રાઉન્ડ ફલોર	3394.44	CLUB HOUSE+PARKING+SEC.CABIN+SWINMING POOL	01(C.H)	9TH TO18TH FLOOR
4	ફસ્ટે ફલોર	3091.48	RESIDENTIAL	16	TOTAL USE F.S.I AREA=36916.03
5	સેકન્ડ ફલોર	2956.58	RESIDENTIAL	16	HEIGHT=58.38 Mt.
6	થર્ડ ફલોર	2956.58	RESIDENTIAL	16	CLUB HOUSE+SWIMMING POOL
7	ફોથે ફલોર	2956.58	RESIDENTIAL	16	+CHANGE ROOM+SECURITY CABIN
8	ફીફ્થ ફલોર	2956.58	RESIDENTIAL	16	
9	સીકસ્થ ફલોર	2956.58	RESIDENTIAL	16	
10	સેવન્થ ફલોર	2956.58	RESIDENTIAL	16	
11	એઈટથ ફલોર	2956.58	RESIDENTIAL	16	
12	નાઈન્થ ફલોર	2956.58	RESIDENTIAL	16	
13	ટેન્થ ફલોર	2956.58	RESIDENTIAL	16	
14	ઇલેવેન ફલોર	2956.58	RESIDENTIAL	16	
15	ટ્વેલ્વ ફલોર	2956.58	RESIDENTIAL	16	
16	થર્ટીન ફલોર	2956.58	RESIDENTIAL	16	
17	ફોર્ટીન ફલોર	2956.58	RESIDENTIAL	16	
18	ફિફ્ટીન ફલોર	2956.58	RESIDENTIAL	16	
19	સિકસ્ટીન ફલોર	2956.58	RESIDENTIAL	16	
20	સેવન્ટીન ફલોર	2938.18	RESIDENTIAL	16	272(RESI)+01(CLUB HOUSE)
21	એઇટીન ફલોર	1288.45	RESIDENTIAL	---	
22	નાઇન્ટીન ફલોર	---	--	----	
23	ટ્વેન્ટિ ફલોર	---	---	---	
24	ટ્વેન્ટિવન ફલોર	-----	---	---	
25	ટ્વેન્ટિટૂ ફલોર	---	---	----	
26	ટ્વેન્ટિથ્રી ફલોર	---	----	----	
27	ટ્વેન્ટિફોઅર ફલોર	----	---	----	
28	ટ્વેન્ટિફાઇવ ફલોર	----	----	----	
29	સ્ટેર કેબીન				
30	મશીન રૂમ				
	કુલ:	66573.90	RESIDENTIAL+CLUB HOUSE+PARKING+SEC.CABIN+SWINMING POO	273	

ખાખાસ શરત: **(1)**- અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ તા:**9/4/2018**ના રજુ બાહેધરીપત્ર મુજબ **F.P.C.O.R** ની નિમણુંક કરવાની શરતે સદર વપરાશ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે **(2)** સત્તામંડળ/સરકાર/પ્રીસ્ક્રાઇડ ઓફીસર કમીટી ધ્વારા વખતોવખત જે હુકમ/આદેશ/સુચન/કરવામાંઆવે તે ડેવલોપર્સ ને બંધન કર્તા રહેશે. **(3)**રેગ્યુલેશન ફોર રેસીડેન્સીયલ ટાઉનશીપ-૨૦૦૯ ની જોગવાઇ મુજબ ટાઉનશીપ ડેવલપર્સ શ્રી એ તમામ સવલતો નો અમલ તથા જાળવણી કરવાની રહેશે. **(4)**ટાઉનશીપ અંગે આપેલ **ENVIRONMENT CLEARANCE** મુજબ ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. **(5)**સ્થળે અન્ન્ય બાંધકામ ચાલુ હોય તેના કારણે બી.યુ. મકાન ધારકોને જાનહાની કે નુકશાન ન થાય તે અંગેની વ્યવસ્થા તથા તકેદારી રાખવાની શરતે વપરાશ પરવાનગી આપેલ છે **(6)**સદર બાંધકામ નો વપરાશ શરૂ કરતાં પહેલા **A.M.C** માંથી ડ્રેનેજ જોડાણ મેળવી લેવાની રહેશે

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

3 MAY 2018

A-M

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ

આઈ.એફ.પી નં:
ક્રમાંક: PRM/124/4/2015/R1/557 dt:23/10/2015
વપરાશ : CMP/5468/4/2018/147
તારીખ : 02/05/2018

શરતો:-

૧ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં.૨૬ જનરલ ડેવલપમેન્ટ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં.૨૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

૨ પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.

૩ ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડિપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.

૪ જાહેર હેતુના મકાનમાં અગ્નીશામક સુવિધાઓ, ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી ,અમદાવાદ/ગાધીનગરના નિયમો પ્રમાણે કરેલ છે. તે અંગે ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાધીનગરના તા.28-2-2018ના પ્રમાણપત્રની શરતોની આધિન આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

૫ વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વે મંજુરી લેવાની રહેશે.

૬ આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહિશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

૭ પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાની રહેશે નહીં.

૮ હાલે સ્થળ ઉપરના હયાતા માર્જીન, સ્ટેરકેશ, લીફટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

૯ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામા આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

૧૦ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

૧૧ ઉપરની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૨ જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ નં-૨૩,૨૪,૨૫,૨૭ મુજબની તમામ જાળવણી કરવાની રહેશે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

આઈ.એફ.પી નં:
ક્રમાક: PRM/124/4/2015/R1/557 dt:23/10/2015
વપરાશ : CMP/5468/4/2018/147
તારીખ: 02/05/2018

3 MAY 2018

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ